ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE ÁGUA AZUL DO NORTE
SECRETARIA MUNICIPAL DE RECEITA
DEPARTAMENTO DE TERRAS E PATRIMÔNIO
CNPJ: 34.671.057/0001-34

COMISSÃO DE LICITAÇÃO Fls. 10 Rubrica

LAUDO DE AVALIAÇÃO IMÓVEL PARA LOCAÇÃO

INTERESSADO: PREFEITURA MUNICIPAL DE ÁGUA AZUL DO NORTE – PA

FINALIDADE: Determinação do valor de locação.

DATA DA PESQUISA: 05 e 06 de Maio de 2014.

IDENTIFICAÇÃO DOS IMÓVEIS: Residências

ÁREA ESTIMADA: 45,00 a 250m2

CARACTERÍSTICAS PRINCIPAIS: Alvenaria, telha de barro, cerâmica e piso elevado.

METODOLOGIA: Tendo em vista as características específicas da propriedade e da região, para a determinação do valor de locação foi adotado o Método Comparativo Direto de Dados de Mercado.

Através desse método o valor da propriedade para locação é obtido pela comparação direta com outros imóveis semelhantes situados na mesma localidade geoeconômica.

PESQUISA DE VALORES E DADOS:

01-Imóvel na Av. JK nº 028, Quadra 007, lote 330, área construída de 80,00m2, valor da locação R$ 800,00 mensal
02-Imóvel na Rua Bom jesus nº 83, Centro, área construída de 84.08m2, valor da locação R$ 1.000,00 mensal
03-Imóvel na Av. Lago Azul, nº 08, quadra 07, Centro, área construída de 45,27 m2, Valor da locação R$ 2.000,00
04-Imóvel na Rua Tiradentes, nº 83, Centro, área construída de 122,00 m2, valor de locação R$ 1.200,00

RESULTADO DE AVALIAÇÃO:

Valor médio da locação por M2 – R$ 13,83 (treze reais e oitenta e três centavos)

Água Azul do Norte-PA, 07 de Maio de 2014.

Osanir Araujo Mendes
Secretário Municipal de Receita
Decreto Nº 115/2014

Confere c/ Original
30 / 05 / 2014
Comissão P. Licitação

Juliermes dos Santos Oliveira
Presidente
Comissão P Licitação
Port Nº 03/2014

JULIERMES DOS SANTOS OLIVEIRA:81396643249
Assinado de forma digital por JULIERMES DOS SANTOS OLIVEIRA:81396643249
DN: c=BR, o=ICP-Brasil, ou=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, ou=RFB e-CPF A3, ou=(EM BRANCO), ou=Autenticado por AR Certa, cn=JULIERMES DOS SANTOS OLIVEIRA:81396643249
Dados: 2015.01.14 13:46:19 -03'00'