



PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE
NÚCLEO DE ENGENHARIA E ARQUITETURA



LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS

Belém, 25 de Janeiro de 2012

1- IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:

Terreno edificado localizado na Passagem dos Comerciantes, nº 108, entre Rodovia Mário Covas e Rua Benjamin Bairro da Cabanagem. Belém/ PA.

2- MEDIDAS:

Área do terreno -
Área construída -
Testada -

3- OBJETIVO DE AVALIAÇÃO:

Avaliação para obtenção do valor de mercado do referido imóvel para alocar a "Casa da Família/ Cristo redentor".

4- INTERESSADO:

GT DE CONTRATOS/ SESMA/PMB

5- DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:

5.1- TERRENO

O terreno encontra-se localizado em região urbana, com ocupação comercial.

O terreno, de uma forma geral, apresenta-se nivelado (plano) e seco em toda sua extensão, e tem forma regular.

O bairro onde se localiza o imóvel, Cabanagem, é provido de toda infraestrutura: rede de água, rede de eletricidade e telefonia. O logradouro não é

pavimentado, sem meio fio, calçadas, etc., é servido por apenas uma linha de transportes, abastecimento alimentar, segurança, lazer, educação e atendimento a saúde.



5.2- CARACTERSTICA DA BENFEITORIA

BENFEITORIAS

- PRÉDIO TIPO: **Comércio.**
- NUMERO DE PAVIMENTOS: **02 apenas e somente o térreo é usado pela Sesma.**
- FUNDAÇÕES: **Sapatas em concreto ciclope.**
- ESTRUTURA: **Concreto armado**
- PAREDES: **Alvenaria de tijolos e divisórias**
- REVESTIMENTOS: **Reboco, cerâmica e pintura**
- TETOS: **Forro em laje**
- TELHADO: **Telha de Barro.**
- COBERTURA: **Estrutura de madeira.**
- ESQUADRIAS: **Madeira, ferro e com vidro.**
- APARELHOS SANITÁRIOS: **Louças.**
- INSTALAÇÕES: **Tubuladas e embutidas, com instalações elétricas e hidráulicas expostas.**
- EQUIPAMENTOS: **Geladeira, ar condicionado, estufa, esterilizador (não funciona), mesa de curativos, auto clave, compressor de aerossol, mesa para exames ginecológico e dois armários.**
- PISOS: **Lajota cerâmica.**
- PE DIREITO: **Térreo h=2,95 m**
- DEPENDÊNCIAS:

Térreo.: WC's masculino e feminino de funcionários, (consultório odontológico, sala de vacina, sala de compressor, sala de curativos e sala dos vigilantes (desativados), quatro consultórios de enfermagem, dois consultórios médico (um em uso e outro desativado), laboratório, WC's masculino e feminino públicos (apenas um em uso), consultório PCCU, hall de escada, recepção e espera, farmácia, almoxarifado, secretaria, copa, cozinha, duas salas de DML e circulação.

6- CONDIÇÃO FISICA DO IMÓVEL:

Regular.

7- VALOR DO ALUGUEL:

R\$ 2.200,00 (Dois mil e duzentos reais)

8- NÍVEL DE RIGOR: Expedito

9- DATA DA VISTORIA: 25/01/2012


Luis Eduardo Lopes Sena
 Engº Civil - CREA 8496 - D / PA.
 Coordenador do NEA