



PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAUAPEBAS
SEMOB – SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS



Prédio onde funcionará o Almoxarifado para bens de Consumo SEMSA- Avenida Faruk Salmen, Qd. 02, Lote 03- Loteamento Porto Seguro- Parauapebas-Pa.

Data (horário): 06.01.2014 (10h30min)

1. Terreno:

Área total: 1000 m²

Topografia: plano

2. Edificação:

Tipo: Vedação em alvenaria, estrutura e cobertura metálicas.

Finalidade: Comercial/Galpão

Área total construída: 1000 m²

Padrão de acabamento: regular

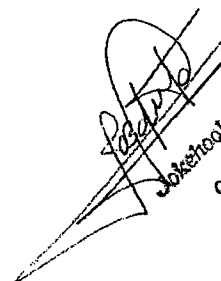
Estado de conservação: bom

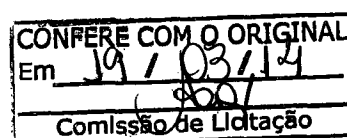
3. Divisões internas: por área

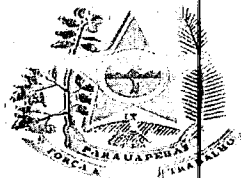
- 01 Sala de recepção;
- 01 Copa;
- 01 DML;
- 01 Escritório com W.C.;
- 01 Salão;
- 03 Salas;
- 02 W.C.'s;
- Varanda.

Obs.: Não possui quintal.

Obs. Segue anexo relatório fotográfico.


Jakenoodilson Batista
Eng. Civil
CREA-PA 17486-L
SEMOB - CT 33-42

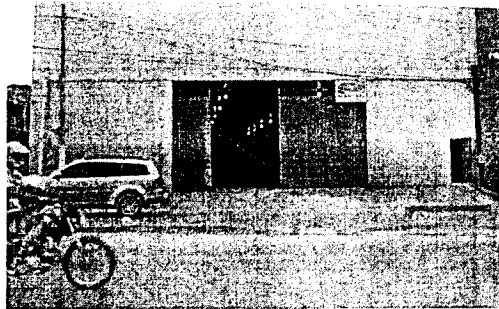
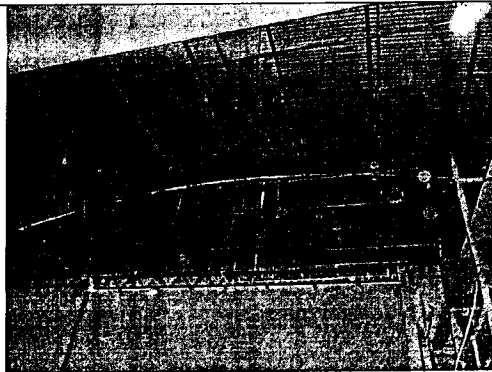
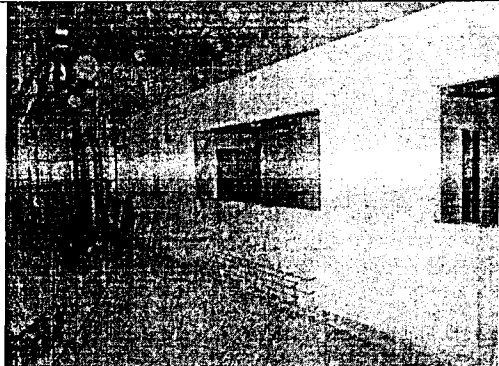
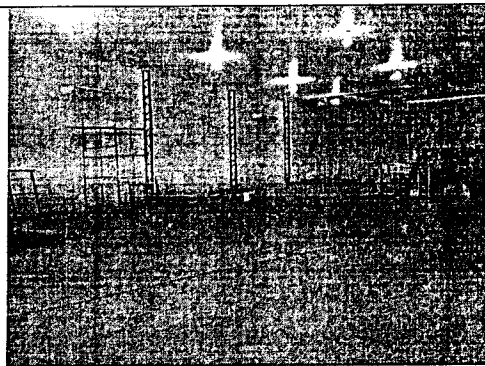
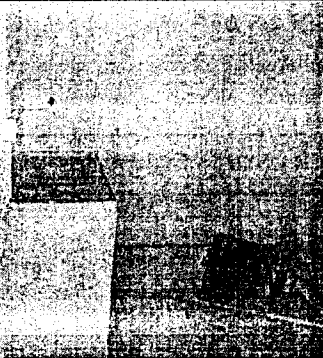




PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAUAPEBAS
SEMOB – SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS



Relatório fotográfico: situação física atual

	
Fachada da frente: entrada principal	Estrutura e cobertura metálicas
	
Vista geral das salas	Vista geral do salão grande
	
Copa/Cozinha: detalhe da pia	Vista geral dos banheiros




Jonehooldyson Batista
Engº Civil
CREA-PA 17486-D
SEMOB - CT. 33.477



LAUDO DE VISTORIA

De:

Para:

Tipo do imóvel: <i>galpão</i>		LOCADOR:
Locatário:		End.: <i>Av. Horuk Palmun, lot. 02, 14-03</i>
C I V I L	Revestimento cerâmico em paredes	<i>não existe</i>
	Piso cerâmico	<i>existente no meritorio</i>
	Piso liso	<i>existente</i>
	Telhado	<i>existente tipo metálico</i>
	Ferragens	<i>não</i>
	Janelas	<i>existente no meritorio</i>
	Portas	<i>existente no meritorio (com portas)</i>
	Portão de acesso ao quintal	<i>não existe</i>
	Muro	<i>não existe</i>
	Ferro	<i>existente tipo pvc</i>
	Pintura Interna	<i>existente tipo grafite</i>
	Pintura Externa	<i>existente</i>
	Laje	<i>não existe</i>
	Quintal	<i>não existe</i>
	Fachada	<i>portão de acesso</i>
H I D R Á U L I C A	Caixa d'água	<i>existente 500 l</i>
	Caixa de descarga	<i>existente tipo de vaso sanitário</i>
	Chuveiros	<i>existente no meritorio</i>
	Hidômetro	<i>não existe</i>
	Lavatórios	<i>existente</i>
	Pia da copa	<i>existente</i>
	Ralos	<i>existente</i>
	Torneiras	<i>existente</i>
	Válvulas e sifões	<i>existente</i>
	Caixa de Gordura	<i>não existe</i>

CONFERE COM O ORIGINAL
Em 19/03/14
Comissão de Licitação

[Assinatura]
Johannesoldyson Batista
Engº Civil
CREA-PA 17486-D
SEMOB - CT. 33.42

E L É T R I C A	Chuveiros	não existe
	Disjuntores	existente
	Globos, arandelas, lustres	não existe
	Quadro de distribuição	existente
	Receptáculos	não existente
	Tomadas	existente, necessário reforma
	Lâmpadas	existente

Obs.: Instalando lâmpadas de 24 6000 hrs e 24 600 hrs.
Realizando reforma geral no prédio.

ÁREA DO TERRENO: 1 000 m²

ÁREA CONSTRUÍDA: 1 000 m²

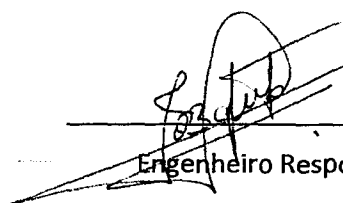
PADRÃO DE ACABAMENTO: () Ótimo () Bom (X) Regular () Ruim.

ESTADO DE CONSERVAÇÃO: () Ótimo (X) Bom () Regular () Ruim.

Avaliação geral: () Ótimo (X) Bom () Regular () Não alugar.

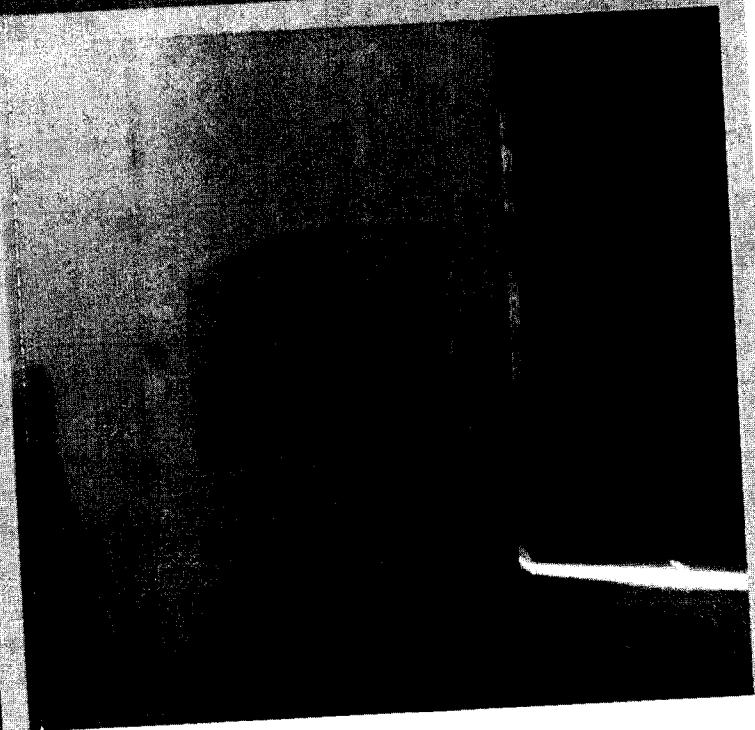
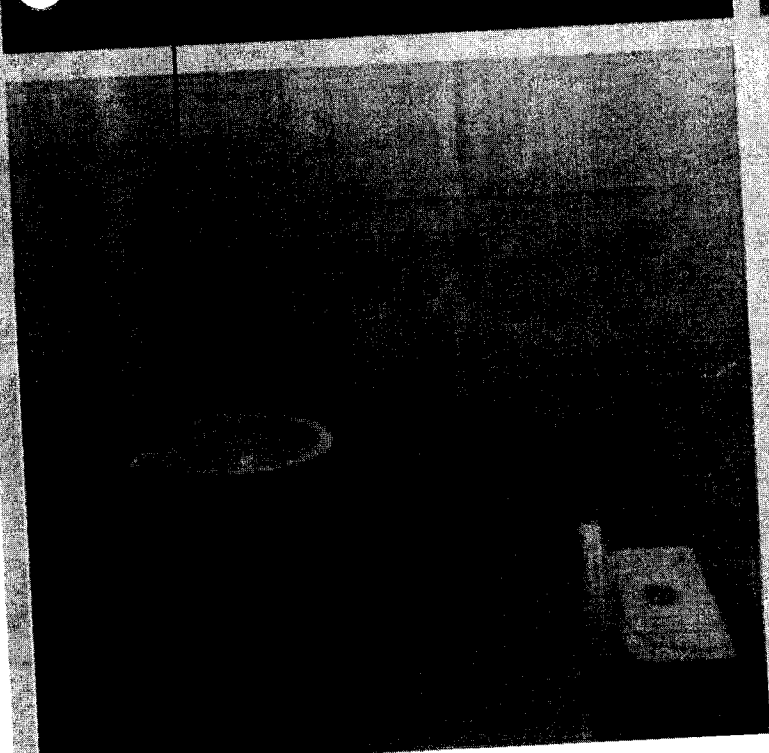
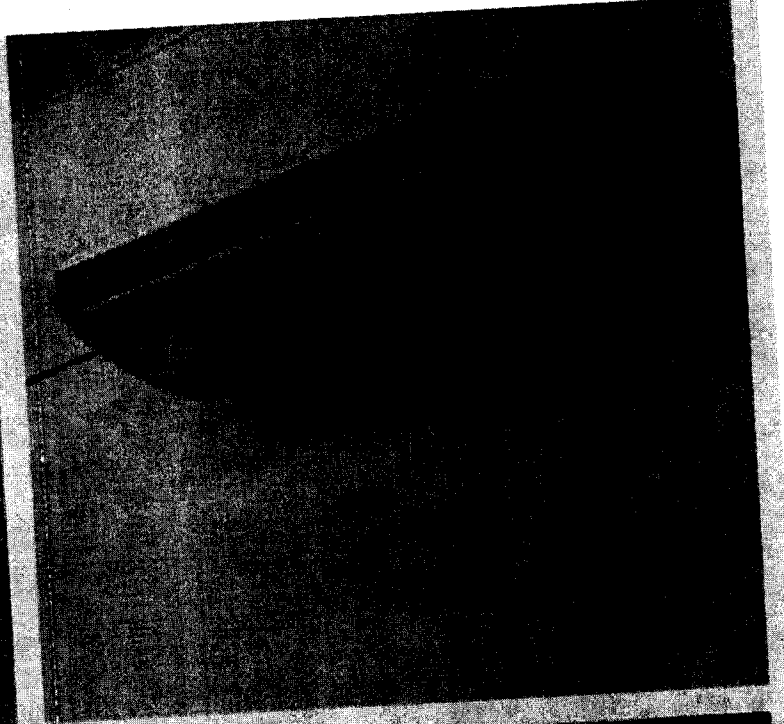
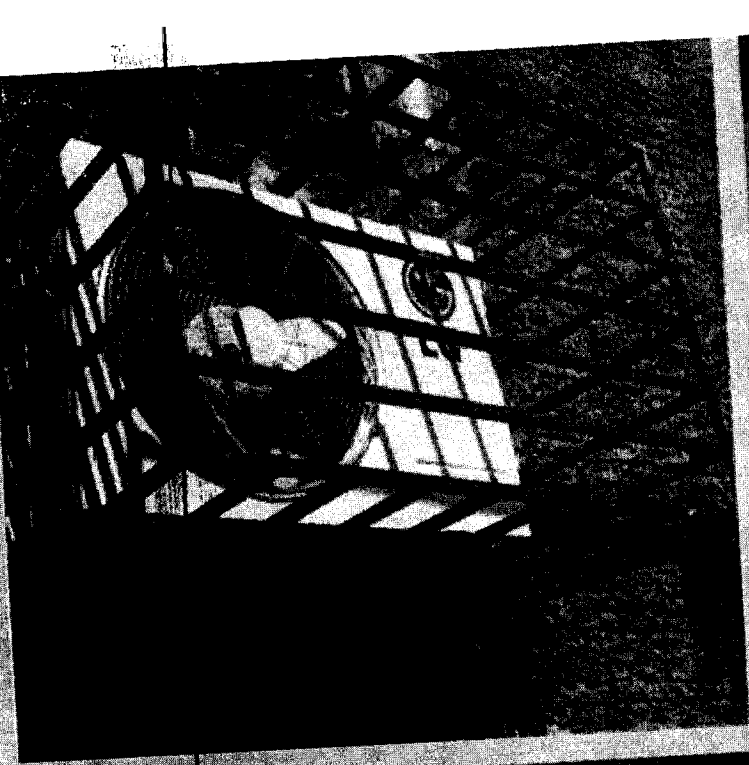
Avaliador:

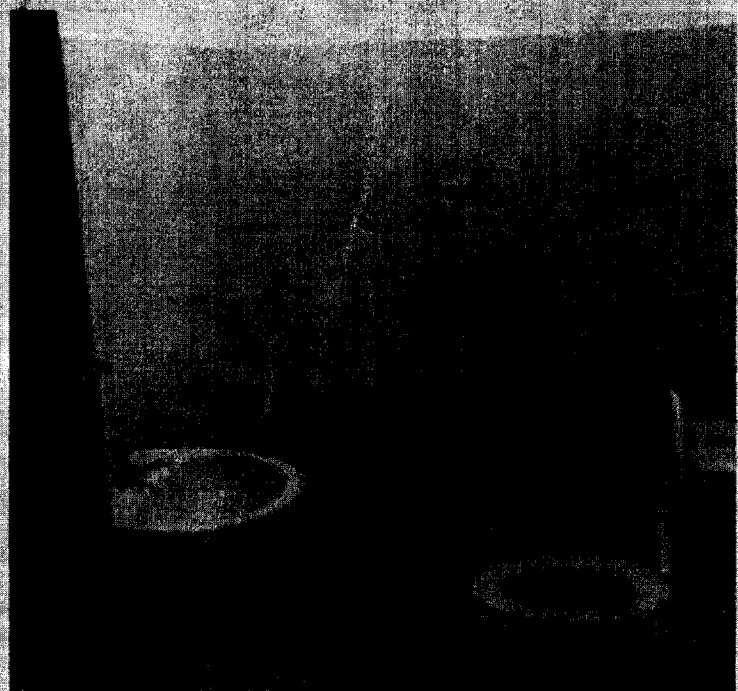
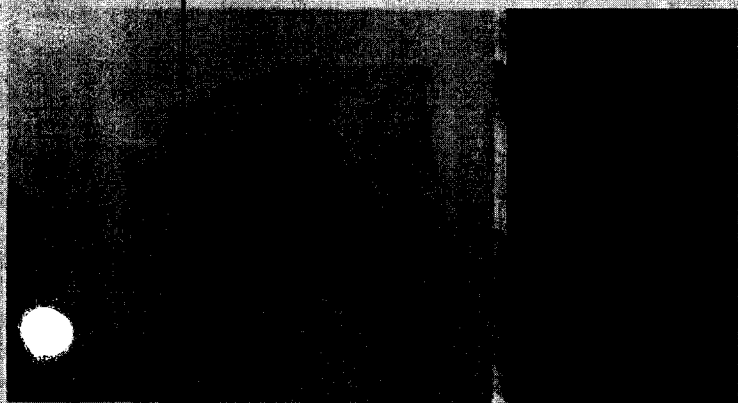
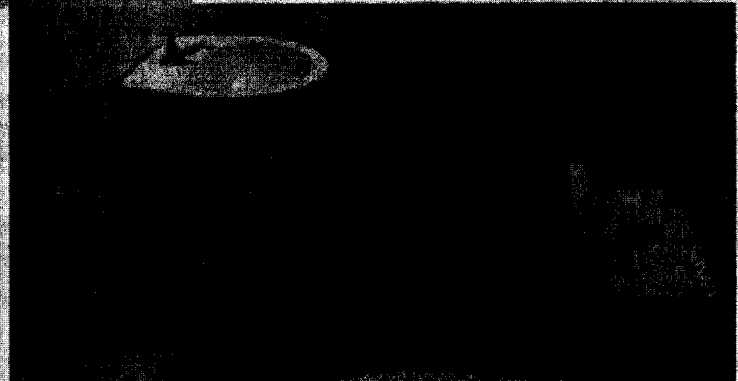
De acordo	SIM		NÃO	
	X			

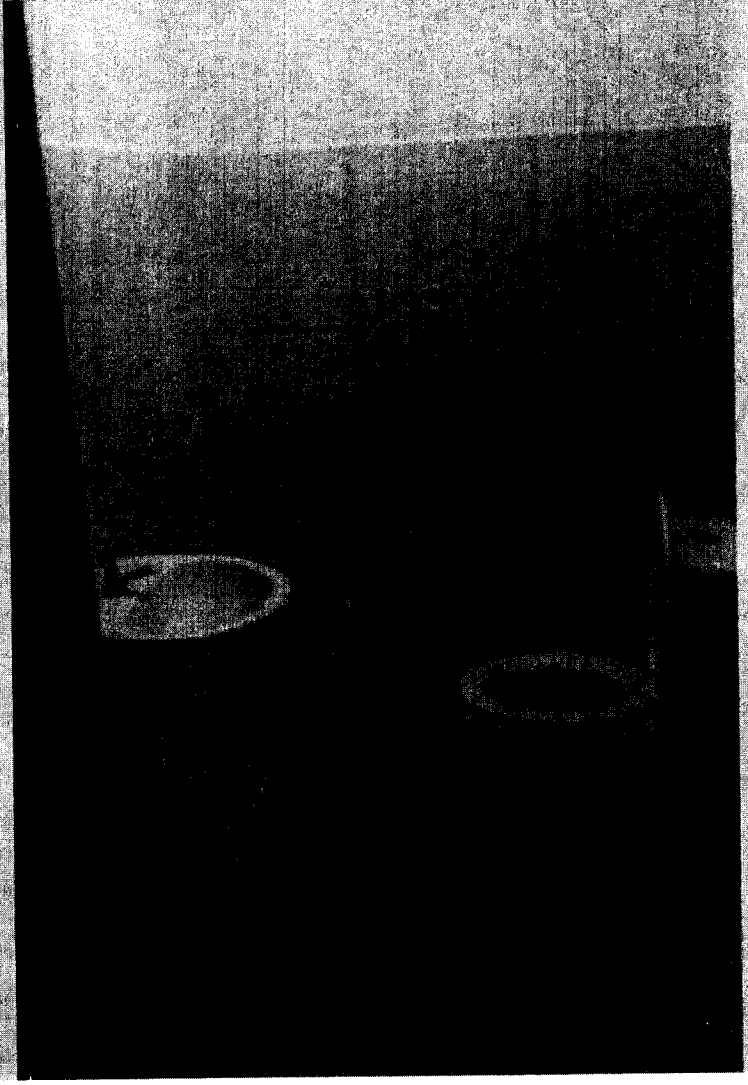
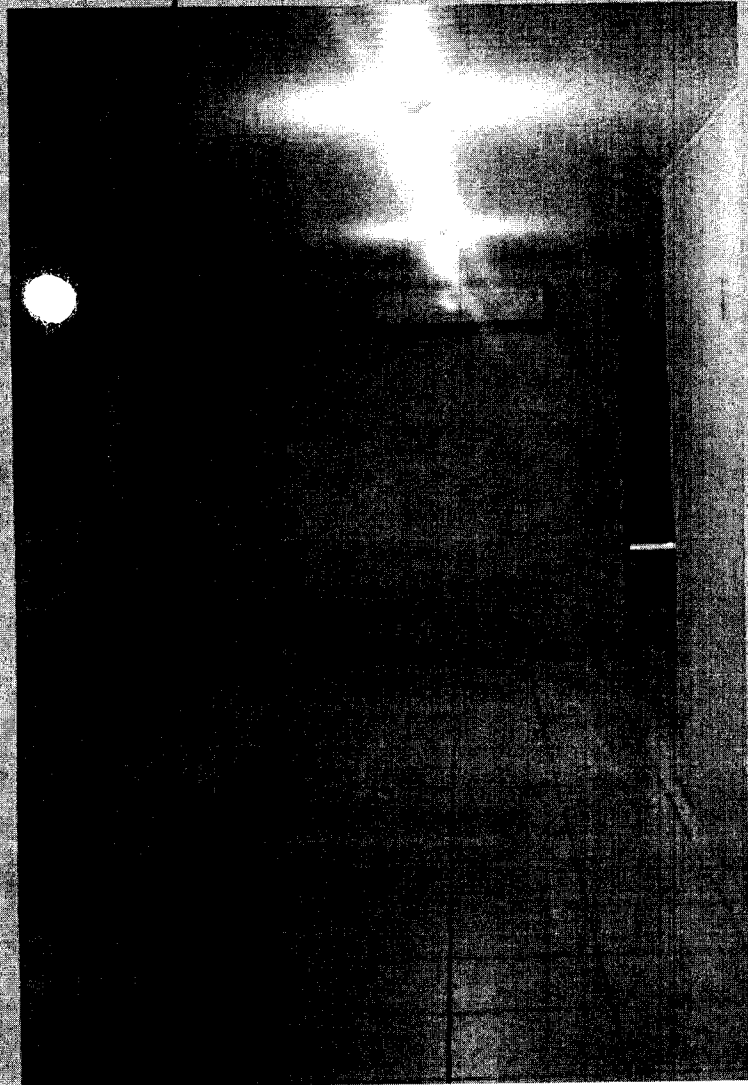
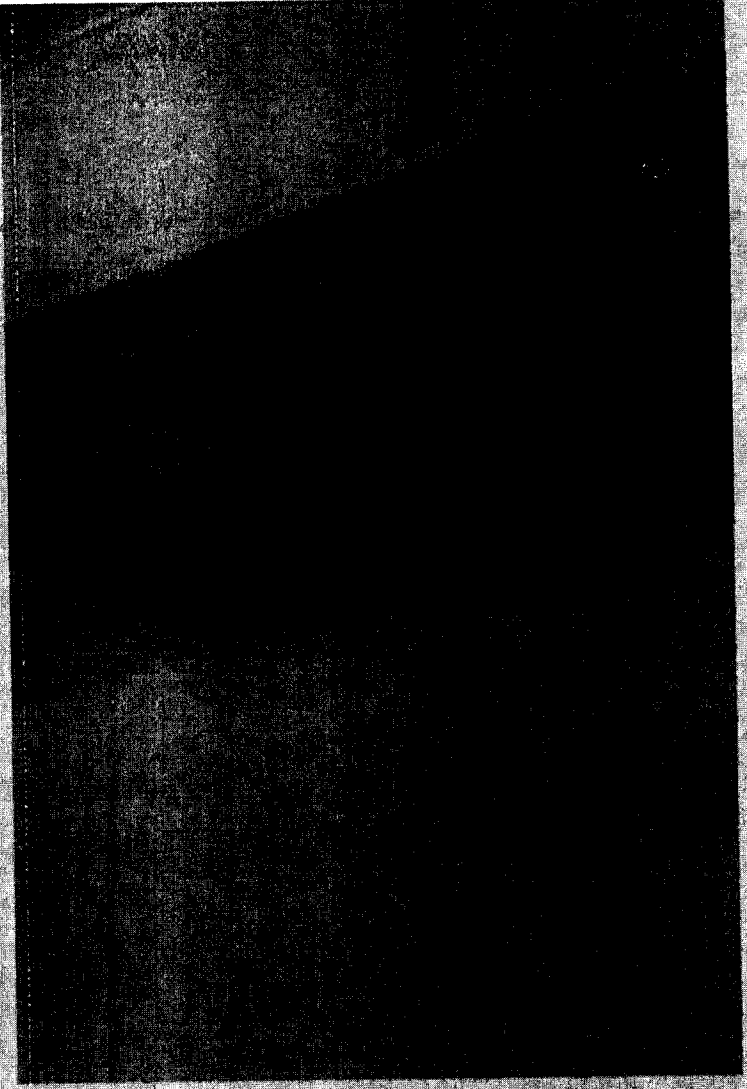
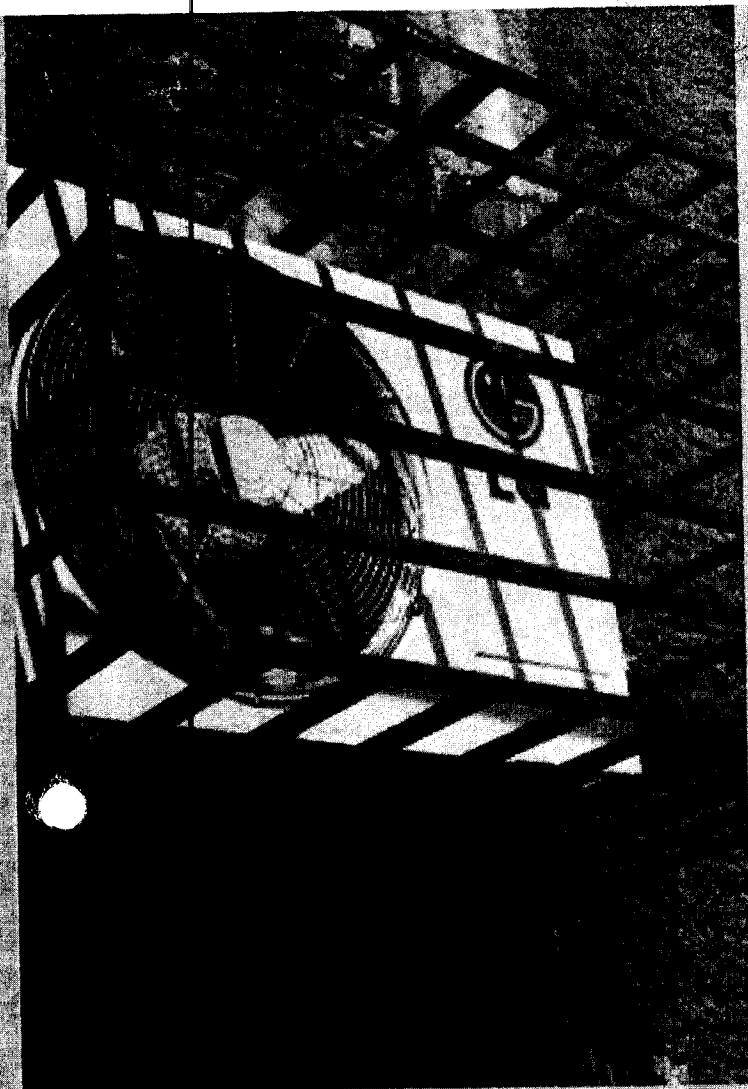

Jokehooldyson Batista
Engº Civil
CREA-PA 17486-D
SEMOB - CT: 33.421
Engenheiro Responsável

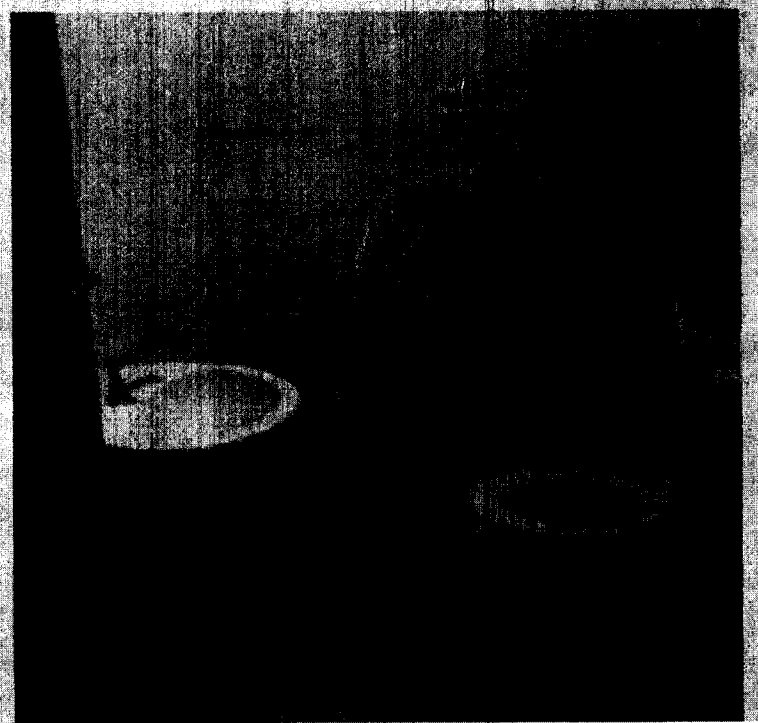
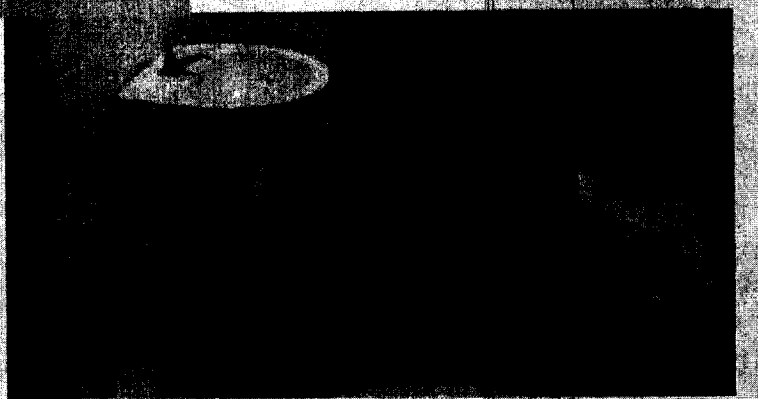
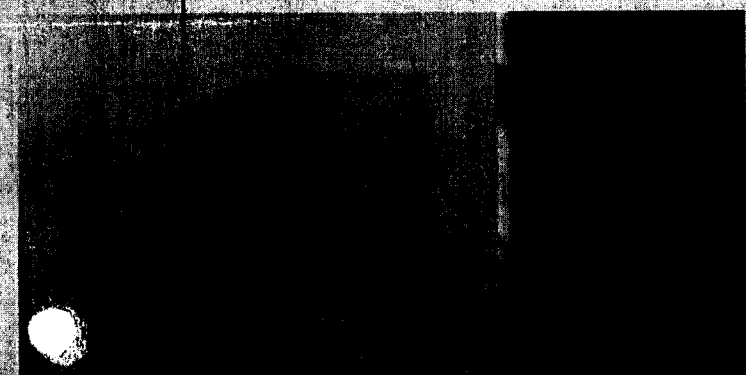
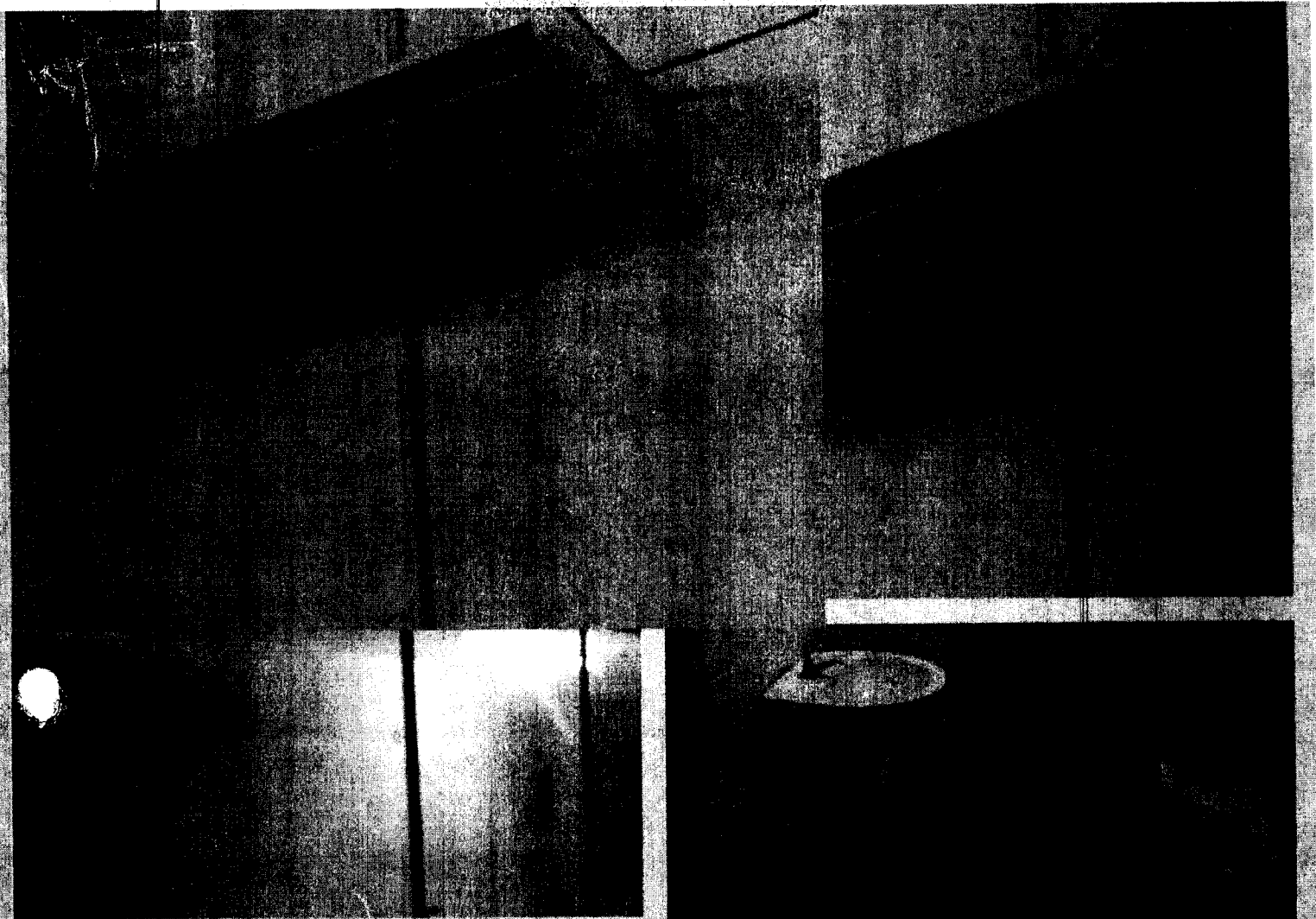
CONFERE COM O ORIGINAL
Em 19/03/14
Comissão de Licitação

Locador









PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Eu, **NOEME MARTINS CARVALHO**, inscrita no Creci nº4586 da 12ª Região/PA. Residente e domiciliada na Rua G, nº329, Bairro União na Cidade de Parauapebas/PA.

Apedido de **I & S CONSTRUTORA LTDA**, inscrita no CNPJ: 14.008698/0001-04 e Inscrição Estadual 15.343.479-5 ME.

Declaro que visitei, e avaliei um Galpão, localizado na AV. Faruk Salmen s/n, loteamento Porto Seguro, Parauapebas-PA.

Sendo o Galpão medindo (1.000) m², Mil Metrô Quadrados, Tendo as seguintes benfeitorias uma construção, sendo 03 (três) banheiros, 01 (uma) cozinha, área de serviço, tendo também divisórias para escritórios, e todo climatizado, sendo o Galpão todo murado.

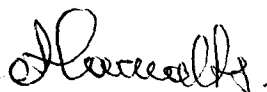
O Galpão acima citado é avaliado por 90 dias.

R\$ (28.000,00) Vinte e Oito Mil Reais.

OBS: A avaliação levou em conta, que o Galpão, está bem localizado dentro da área nobre da cidade de Parauapebas.

Esta é a minha Avaliação.

Parauapebas-PA, 10 de Janeiro de 2014.



NOEME MARTINS CARVALHO
CORRETORA DE IMÓVEIS
Creci 4586