
LAUDO DE AVALIAÇÃO LOCATIVA

Avenida Jarbas Passarinho – Bairro Centro – Bom Jesus do Tocantins/PA.

VALOR ESTIMADO DO ALUGUEL MENSAL:

R\$ 3.000,00 (TRÊS MIL REAIS)

Data: 09/01/2026

INTRODUÇÃO

O presente trabalho tem por objetivo determinar o justo valor de locação do imóvel de aluguel, avenida Jarbas Passarinho – Bairro centro, Bom Jesus do Tocantins-PA.

METODOLOGIA

Para o objeto em pauta, foi utilizado o Método Comparativo Direto de dados de mercado.

CARACTERIZAÇÃO:

Densidade de Ocupação: Alta

Padrão Econômico: Alta

Valorização imobiliária: Alta

Acessibilidade: Média

Estado de conservação: Ótimo

Pavimentação: Existente

Telefone: Existente

Iluminação pública: Existente

ENTORNO:

Ocupação da região: Heterogênea

Ocupação residencial: Baixa

Ocupação Comercial: Alta

CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO:

Rede de água: Existente

Coleta de lixo: Existente

Energia elétrica: Existente

Arborização: Não existente

O terreno possui área:

Superfície: Seca

Topografia: Plana

Frente: Nível do Logradouro

CONSTRUÇÃO

Trata-se de uma edificação térrea, para atender as necessidades do (CAMTEA) Centro de Atendimento Municipal ao Transtorno do Espectro Autista para a Secretaria de Saúde em Bom Jesus do Tocantins-PA. A estrutura do teto e composto por telhado em trama de madeira e com telhas cerâmicas em bom estado. Instalações de água e luz funcionando e estão com bom estado, forro em gesso. Piso cerâmico recém colocado, paredes pintadas e emassadas, possuindo 02 salas de atendimento, 01 recepção, 01 copa e 01 banheiro para uso. A entrada principal possui porta de blindex, possuem esquadrias como portas de madeira e janelas de blindex estando todas em ótimo estado.

CONCLUSÃO

Diante de todo exposto e a pesquisa realizada na região, conclui-se que o valor estimado de locação seja de R\$ 2.500,00 (Dois mil e quinhentos reais).

Mediante a visita in loco, atesto a estrutura do referido imóvel em estado de conservação é ótimo e livre para o uso.

Bom Jesus do Tocantins, 09/01/2026.

Vital Lourenço Gomes Junior

Secretário de Saúde.

IGOR SOUZA
BRANDAO:0287
1944261

Assinado de forma digital
por IGOR SOUZA
BRANDAO:02871944261
Dados: 2026.02.25 08:47:51
-03'00'

Igor Souza Brandão

Engenheiro Civil – CREA-PA 1518542182.

ANEXOS



Fachada com acesso a área de entrada.



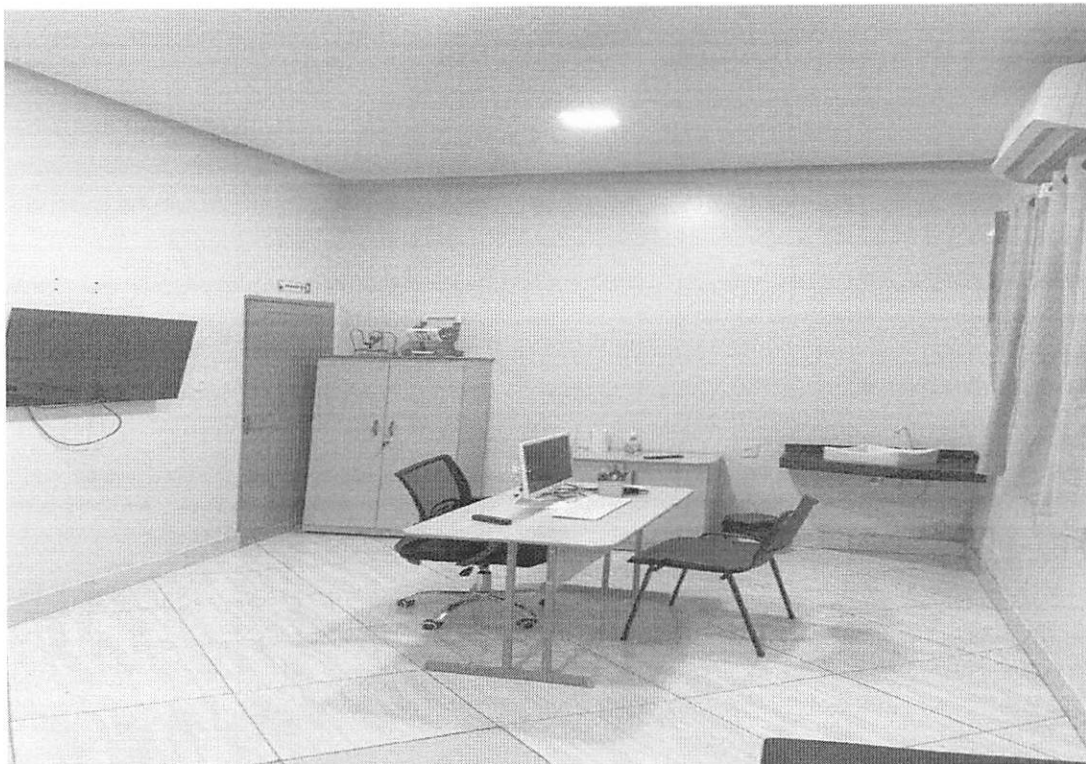
Recepção do Centro.



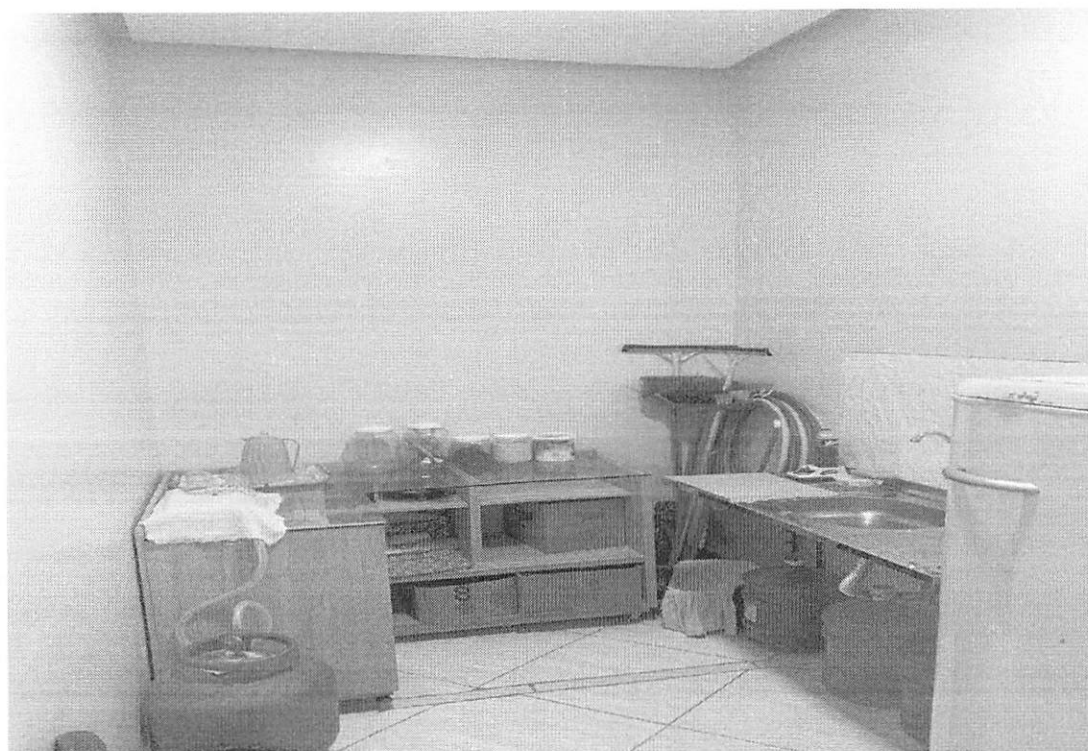
Corredor com acesso a copa, banheiro e salas de atendimento.



Sala de atendimento 01.



Sala de atendimento 02.



Copa.



Banheiro.