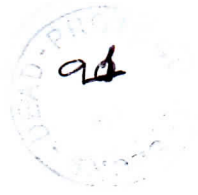




PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO
DEPARTAMENTO DE OBRAS CIVIS



JUSTIFICATIVA TÉCNICA

Esta justificativa tem por objetivo mostrar a necessidade de **Reajustamento do Contrato 115/2015-SEURB** que tem como objeto a **RESTAURAÇÃO E REFORMA DOS BENS INTEGRADOS DO PARQUE JOÃO COELHO, DA PRAÇA DA REPÚBLICA E DA PRAÇA DA SEREIA**, solicitado pela Contratada **GM Engenharia Empreendimentos LTDA**, referente aos boletins de medição 10º, 11º, 12º, 13º, 14º, 15º, 16º, 17º e 18º em virtude da prestação do serviço ter ultrapassado 12 (doze) meses de execução.

Os reajustes são pleiteados dentro da **CLÁUSULA OITAVA – DO ADITIVO E REAJUSTAMENTO** do contrato nº 115/2015-SEURB que estabelece no item 3.1 que “ Os preços dos serviços objeto deste contrato, desde que observando o interregno mínimo de 12 (doze) meses, nos reajustes subsequentes ao primeiro, da data de início dos efeitos financeiros do último reajuste ocorrido, poderão ser reajustados utilizando-se a variação do Índice Geral de Preços de Mercado (IGPM-FGV), mantido pela Fundação Getúlio Vargas – FGV, acumulado em 12 (doze) meses.”

Dentre os motivos que alteraram o cronograma físico-financeiro previsto, destacamos:

- Devido à importância histórica e cultural deste Bem, que engloba Parque João Coelho, Praça da República e Praça da Sereia, o mesmo possui tombamento nas três esferas de órgãos preservacionistas, Federal, Estadual e Municipal. Fator que requereu, antes do início da obra, um levantamento mais a fundo, que incluiu pesquisas históricas, mapeamento de danos, prospecções pictóricas para elaboração de um diagnóstico do estado de conservação do bem, para que então qualquer intervenção a ser realizada, fosse executada com toda precaução, a fim de assegurar e preservar as características históricas e culturais deste bem;



PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO
DEPARTAMENTO DE OBRAS CIVIS

- Elaboração de projeto específico de manutenção, restauro e observação de monumentos para respeitar os valores estéticos e históricos dos mesmos, assegurando a adequação e compatibilidade com os elementos construtivos originais, de forma a minimizar os impactos da intervenção;
- Realização de visitas técnicas envolvendo os três órgãos preservacionistas (IPHAN, SECULT e FUMBEL), a fim de se discutir os procedimentos e tomar decisões para construção de novos elementos em consonância com as linhas de restauração;
- Aprovação dos projetos junto aos órgãos preservacionistas nas três esferas (Federal, Estadual e Municipal), para então liberação da obra;
- Precipitações pluviométricas acima da média esperada para a região;
- Acréscimo de serviços supervenientes que foram identificados no andamento da obra;
- Retrabalho, devido à ação de vândalos que pincharam grande parte da obra que já havia sido restaurada e ainda furtaram alguns elementos e materiais do canteiro.

Diante do exposto e após análise da documentação apresentada pela Contratada, Com base no que estabelece a **CLÁUSULA OITAVA** do contrato n.º 115/2015-SEURB, a **Lei n.º 8.666/93 no art 40, inciso XI e os Indices Setoriais da FGV**, concluímos que é procedente o Reajustamento Mensal, conforme discriminado abaixo, a partir da periodicidade devida, para preservar o equilíbrio econômico-financeiro do Contrato 115/2015-SEURB, possibilitando a conclusão da obra.



PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO
DEPARTAMENTO DE OBRAS CIVIS



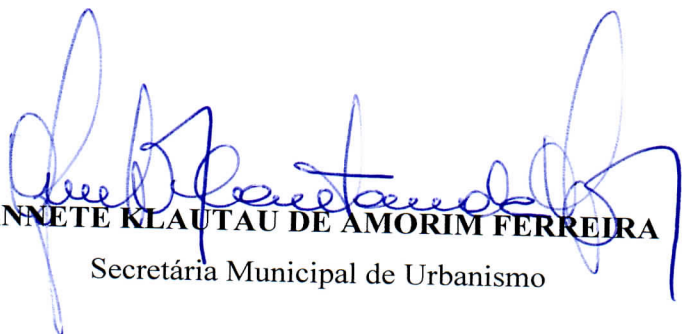
BOLETIM DE MEDIÇÃO	VALOR DA MEDIÇÃO	INDICE DE REAJUSTE	VALOR DO REAJUSTE
10ª	780.204,12	0,1068	R\$ 83.325,80
11ª	245.865,43	0,1068	R\$ 26.258,43
12ª	291.992,99	0,1068	R\$ 31.178,22
13ª	178.562,05	0,1068	R\$ 19.066,37
14ª	128.412,40	0,1068	R\$ 13.711,53
15ª	533.059,34	0,1068	R\$ 56.918,64
16ª	507.574,00	0,1068	R\$ 54.197,38
17ª	399.953,75	0,0906	R\$ 36.245,98
18ª	326.522,54	0,0906	R\$ 29.591,25
TOTAL			R\$ 350.493,60

Belém, 04 de abril de 2019.

Atenciosamente,


ENG.º REINALDO MENDES LEITE

Diretor do Departamento de Obras Civis – DEOC


ANNETE KLAUTAU DE AMORIM FERREIRA

Secretária Municipal de Urbanismo



PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO
DEPARTAMENTO DE OBRAS CNIS

RESTAURAÇÃO E REFORMA DOS BENS INTEGRADOS DO PARQUE JOÃO COELHO, PRAÇA DA REPÚBLICA E PRAÇA DA SEREIA

BOLETIM DE REAJUSTAMENTO - 10º MEDIÇÃO

CALCULO DO VALOR ATUALIZADO:

$$\text{Fórmula: } R = \frac{I - I_0}{I_0}$$

R = Reajuste

I = Índice IGPM/FGV - setembro de 2016 = 1.581,1042

I₀ = Índice IGPM/FGV - setembro de 2015 = 1.428,5658

$$\text{Cálculo: } R = \frac{1.581,1042 - 1.428,5658}{1.428,5658} = 0,1068$$

$$\text{Valor do Reajuste} = 780.204,12 \times 0,1068 = 83.325,80$$

RESUMO	
VALOR DA 10ª MEDIÇÃO	R\$ 780.204,12
VALOR DO REAJUSTE	R\$ 83.325,80

VALOR DO REAJUSTE:

R\$ 83.325,80 (OITENTA E TRÊS MIL TREZENTOS E VINTE E CINCO REAIS E OITENTA CENTAVOS)


Engª Brenda Araújo
DEOC / SEURB





PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO
DEPARTAMENTO DE OBRAS CIVIS

RESTAURAÇÃO E REFORMA DOS BENS INTEGRADOS DO PARQUE JOÃO COELHO, PRAÇA DA REPÚBLICA E PRAÇA DA SEREIA

BOLETIM DE REAJUSTAMENTO - 11ª MEDIÇÃO

CALCULO DO VALOR ATUALIZADO:

$$\text{Fórmula: } R = \frac{I - I_0}{I_0}$$

R = Reajuste

I = Índice IGPM/FGV - setembro de 2016 = 1.581,1042

I₀ = Índice IGPM/FGV - setembro de 2015 = 1.428,5658

$$\text{Cálculo: } R = \frac{1.581,1042 - 1.428,5658}{1.428,5658} = 0,1068$$

$$\text{Valor do Reajuste} = 245.865,43 \times 0,1068 = 26.258,43$$

RESUMO	
VALOR DA 11ª MEDIÇÃO	R\$ 245.865,43
VALOR DO REAJUSTE	R\$ 26.258,43

VALOR DO REAJUSTE:

R\$ 26.258,43 (VINTE E SEIS MIL DUZENTOS E CINQUENTA E OITO REAIS E QUARENTA E TRÊS CENTAVOS)


Engª Brenda Araújo
DEOC / SEURB





PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO
DEPARTAMENTO DE OBRAS CÍVIS

RESTAURAÇÃO E REFORMA DOS BENS INTEGRADOS DO PARQUE JOÃO COELHO, PRAÇA DA REPÚBLICA E PRAÇA DA SEREIA

BOLETIM DE REAJUSTAMENTO - 12ª MEDIÇÃO

CÁLCULO DO VALOR ATUALIZADO:

$$\text{Fórmula: } R = \frac{I - I_0}{I_0}$$

R = Reajuste

I = Índice IGPM/FGV - setembro de 2016 = 1.581,1042

I₀ = Índice IGPM/FGV - setembro de 2015 = 1.428,5658

$$\text{Cálculo: } R = \frac{1.581,1042 - 1.428,5658}{1.428,5658} = 0,1068$$

$$\text{Valor do Reajuste} = 291.992,99 \times 0,1068 = 31.178,22$$

RESUMO

VALOR DA 12ª MEDIÇÃO R\$ 291.992,99

VALOR DO REAJUSTE R\$ 31.178,22

VALOR DO REAJUSTE: R\$ 31.178,22 (TRINTA E UM MIL CENTO E SETENTA E OITO REAIS E VINTE E DOIS CENTAVOS)


Eng.ª Brenda Araújo
DEO C I SEURB





PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO
DEPARTAMENTO DE OBRAS CIVIS

RESTAURAÇÃO E REFORMA DOS BENS INTEGRADOS DO PARQUE JOÃO COELHO, PRAÇA DA REPÚBLICA E PRAÇA DA SEREIA

BOLETIM DE REAJUSTAMENTO - 13ª MEDIÇÃO

CALCULO DO VALOR ATUALIZADO:

$$\text{Fórmula: } R = \frac{I - I_0}{I_0}$$

R = Reajuste

I = Índice IGPM/FGV - setembro de 2016 = 1.581,1042

I₀ = Índice IGPM/FGV - setembro de 2015 = 1.428,5658

$$\text{Cálculo: } R = \frac{1.581,1042 - 1.428,5658}{1.428,5658} = 0,1068$$

$$\text{Valor do Reajuste} = 178.562,05 \times 0,1068 = 19.066,37$$

RESUMO	
VALOR DA 13ª MEDIÇÃO	R\$ 178.562,05
VALOR DO REAJUSTE	R\$ 19.066,37

VALOR DO REAJUSTE:

R\$ 19.066,37 (DEZENOVE MIL E SESENTA E SEIS REAIS E TRINTA E SETE CENTAVOS)

Eng. Reinoldo Mendes Leite
Diretor do DEOC / SEURB
CREA Nº 6599 DIPA





PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO
DEPARTAMENTO DE OBRAS CÍVIS

RESTAURAÇÃO E REFORMA DOS BENS INTEGRADOS DO PARQUE JOÃO COELHO, PRAÇA DA REPÚBLICA E PRAÇA DA SEREIA

BOLETIM DE REAJUSTAMENTO - 14ª MEDIÇÃO

CALCULO DO VALOR ATUALIZADO:

$$\text{Fórmula: } R = \frac{I - I_0}{I_0}$$

R = Reajuste

I = Índice IGPM/FGV - setembro de 2016 = 1.581,1042

I₀ = Índice IGPM/FGV - setembro de 2015 = 1.428,5658

$$\text{Cálculo: } R = \frac{1.581,1042 - 1.428,5658}{1.428,5658} = 0,1068$$

$$\text{Valor do Reajuste} = 128.412,40 \times 0,1068 = 13.711,53$$

RESUMO

VALOR DA 14ª MEDIÇÃO R\$ 128.412,40

VALOR DO REAJUSTE R\$ 13.711,53

VALOR DO REAJUSTE:

R\$ 13.711,53 (TREZE MIL SETECENTOS E ONZE REAIS E CINQUENTA E TRÊS CENTAVOS)

Eng.º Reinaldo Mendes Leite
Diretor do DEOC / SEURB
CREANº 6599 DIPA





PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO
DEPARTAMENTO DE OBRAS CÍVIS

RESTAURAÇÃO E REFORMA DOS BENS INTEGRADOS DO PARQUE JOÃO COELHO, PRAÇA DA REPÚBLICA E PRAÇA DA SEREIA

BOLETIM DE REAJUSTAMENTO - 15ª MEDIÇÃO

CÁLCULO DO VALOR ATUALIZADO:

$$\text{Fórmula: } R = \frac{I - I_0}{I_0}$$

R = Reajuste

I = Índice IGPM/FGV - setembro de 2016 = 1.581,1042

I₀ = Índice IGPM/FGV - setembro de 2015 = 1.428,5658

$$\text{Cálculo: } R = \frac{1.581,1042 - 1.428,5658}{1.428,5658} = 0,1068$$

$$\text{Valor do Reajuste} = 533.059,34 \times 0,1068 = 56.918,64$$

RESUMO

VALOR DA 15ª MEDIÇÃO R\$ 533.059,34

VALOR DO REAJUSTE R\$ 56.918,64

VALOR DO REAJUSTE:

R\$ 56.918,64 (CINQUENTA E SEIS MIL NOVECENTOS E DEZOITO REAIS E SESSENTA E QUATRO CENTAVOS)

Eng.º Reinado Mendes Leite
Diretor do DEOC / SEURB
CREA Nº 6599 D/PA





PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO
DEPARTAMENTO DE OBRAS CÍVIS

RESTAURAÇÃO E REFORMA DOS BENS INTEGRADOS DO PARQUE JOÃO COELHO, PRAÇA DA REPÚBLICA E PRAÇA DA SEREIA

BOLETIM DE REAJUSTAMENTO - 16ª MEDIÇÃO

CALCULO DO VALOR ATUALIZADO:

$$\text{Fórmula: } R = \frac{I - I_0}{I_0}$$

R = Reajuste

I = Índice IGPM/FGV - setembro de 2016 = 1.581,1042

I₀ = Índice IGPM/FGV - setembro de 2015 = 1.428,5658

$$\text{Cálculo: } R = \frac{1.581,1042 - 1.428,5658}{1.428,5658} = 0,1068$$

$$\text{Valor do Reajuste} = 507.574,00 \times 0,1068 = 54.197,38$$

RESUMO

VALOR DA 16ª MEDIÇÃO	R\$	507.574,00
VALOR DO REAJUSTE	R\$	54.197,38

VALOR DO REAJUSTE:

R\$ 54.197,38 (CINQUENTA E QUATRO MIL CENTO E NOVENTA E SETE REAIS E TRINTA E OITO CENTAVOS)

Eng. Reinaldo Mendes Leite
Diretor do DEOC / SEURB
CREA Nº 6599 D/PA





PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO
DEPARTAMENTO DE OBRAS CÍVIS

RESTAURAÇÃO E REFORMA DOS BENS INTEGRADOS DO PARQUE JOÃO COELHO, PRAÇA DA REPÚBLICA E PRAÇA DA SEREIA

BOLETIM DE REAJUSTAMENTO - 17ª MEDIÇÃO

CALCULO DO VALOR ATUALIZADO:

$$\text{Fórmula: } R = \frac{I - I_0}{I_0}$$

R = Reajuste

I = Índice IGPM/FGV - setembro de 2017 = 1.558,0302

I₀ = Índice IGPM/FGV - setembro de 2015 = 1.428,5658

$$\text{Cálculo: } R = \frac{1.558,0302 - 1.428,5658}{1.428,5658} = 0,0906$$

$$\text{Valor do Reajuste} = 399.953,75 \times 0,0906 = 36.245,98$$

RESUMO	
VALOR DA 17ª MEDIÇÃO	R\$ 399.953,75
VALOR DO REAJUSTE	R\$ 36.245,98

VALOR DO REAJUSTE: R\$ 36.245,98 (TRINTA E SEIS MIL DUZENTOS E QUARENTA E CINCO REAIS E NOVENTA E OITO CENTAVOS)

Eng.º Reinaldo Mendes Leite
Diretor de DEOC/SEURB
CREA Nº 6599/DPA

73



PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO
DEPARTAMENTO DE OBRAS CÍVIS

RESTAURAÇÃO E REFORMA DOS BENS INTEGRADOS DO PARQUE JOÃO COELHO, PRAÇA DA REPÚBLICA E PRAÇA DA SÉRIEIA

BOLETIM DE REAJUSTAMENTO - 18ª MEDIÇÃO

CÁLCULO DO VALOR ATUALIZADO:

$$\text{Fórmula: } R = \frac{I - I_0}{I_0}$$

R = Reajuste

I = Índice IGPM/FGV - setembro de 2017 = 1.558,0302

I₀ = Índice IGPM/FGV - setembro de 2015 = 1.428,5658

$$\text{Cálculo: } R = \frac{1.558,0302 - 1.428,5658}{1.428,5658} = 0,0906$$

$$\text{Valor do Reajuste} = 326.522,54 \times 0,0906 = 29.591,25$$

RESUMO

VALOR DA 18ª MEDIÇÃO	R\$	326.522,54
VALOR DO REAJUSTE	R\$	29.591,25

VALOR DO REAJUSTE: R\$ 29.591,25 (VINTE E NOVE MIL QUINHENTOS E NOVENTA E UM REAIS E VINTE E CINCO CENTAVOS)

Eng.º Rafael Mendes Leite
Diretor do DEOC / SEURB
CREA Nº 6599 D/PA

