



LAUDO DE VISTORIA

SOLICITANTE: SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO - SEMED

Imóvel: ESCOLA TANIA MATOS

Endereço do imóvel: Rua pires franco, nº 41 | Pedreirinha | Marituba - PA.

Data: 15/12/2021 Hora: 12:00 hs

1. OBJETIVO DO LAUDO:

O presente trabalho realizado têm como objetivo a avaliação real das condições de conservação física, estabilidade estrutural e referente ao imóvel apresentado como uma edificação de 02 pavimentos – térreo e mezanino. Localizada na Rua pires franco, nº 41 | Pedreirinha | Marituba - PA. De forma a identificar, através de análise “in loco”, a existência ou não de eventuais anomalias. Em caso de existências positivas, deverá ser investigada a origem das mesmas e se eles apresentam características que venham a impedir a utilização do imóvel.

- a) Uso do imóvel: Educacional
- b) Estado de conservação do imóvel: BOM
- c) Idade aproximada do imóvel: 10 anos aproximadamente.

2. CARACTERÍSTICA DO IMÓVEL:

2.2. Geral:

O imóvel será utilizado com o fim de sediar a uma escola. A edificação possui os ambientes listados a baixo:

Tabela 1 - Ambientes

INFORMAÇÕES GERAIS		
1.	Área total do Lote	537,00 m ²
2.	Área construída	340,00 m ²
IMÓVEL		
3.	Hall de entrada	01 (um)
4.	Secretária	01 (um)
5.	Refeitório	01 (um)
6.	Depósito	01 (um)
7.	Cozinha	01 (um)
8.	Depósito de material de limpeza	01 (um)
9.	Depósito de merenda escolar	01 (um)
10.	Sala de leitura	01 (uma)
12.	Banheiro Feminino	01 (um)
13.	Banheiro Masculino	01 (um)
16.	Sala de aula	07 (sete)
20.	Banheiro PNE	01 (um)
21.	Parquinho	01 (um)
23.	Direção	01 (um)
24.	Sala dos professores	01 (um)
25.	Biblioteca	01 (um)
26.	Area de serviço	01 (um)
27.	Depósito didático	01 (um)
28.	Lava mãos	01 (um)
25.	Estrutura	Estrutura em concreto e paredes em alvenaria .



27.	Forro	Forro de lambri de pvc.
28.	Cobertura	Telhas de cerâmica e fibrocimento.
29.	Acessibilidade	80% concluído
30.	Incêndio	02 Und – Em perfeito estado de conservação.
31.	Instalações Elétricas	Embutidas
32.	Instalações Hidro sanitárias	Embutidas

Autor: Sandy Barbosa 1

2.2. MÉTODOS CONSTRUTIVOS:

O imóvel é construído em concreto armado, paredes em alvenaria comum rebocada/pintada, com revestimento cerâmico em uma altura de 1.80 na parede dos banheiros. Piso cerâmico branco nas áreas comuns da edificação. A cobertura predominate em telha cerâmica. Portas tipo abrir – em madeira e mdp, balancin tipo guilhotina, portões de chapa de aço – tipo abrir e correr.

Tabela 2 - Estado de conservação

AVALIAÇÃO GERAL – ÓTIMO () BOM (X) REGULAR () RUIM ()		
ESTRUTURAS	BOM	Não existe indícios de anomalias estruturais.
COBERTURA	BOM	Não existe indícios de anomalias. Entretanto se faz necessária a revisão no mesmo.
FORRO	BOM	Não existe indícios de anomalias. Entretanto se faz necessária a revisão no mesmo.
ALVENARIA	BOM	Não existe indícios de anomalias. Entretanto se faz necessária a revisão no mesmo.
INST. ELÉTRICAS	BOM	Não existe indícios de anomalias. Entretanto se faz necessária a revisão no mesmo.
INST. HIDROSANITÁRIAS	BOM	Não existe indícios de anomalias. Entretanto se faz necessária a revisão no mesmo.
ACABAMENTO	REGULAR	existe indícios de anomalias, como: infiltração na sala de leitura e sala de aula.
ACESSIBILIDADE	BOM	80% concluída. Falta apenas finalização do Banheiro PNE e Sala dos professores.
CAIXA D'ÁGUA	BOM	Não existe indícios de anomalias.
INCÊNDIO	BOM	Os extintores foram regularizados no mês de Fervreiro.

Autor: Sandy Barbosa 2

3. HISTÓRICO APRESENTADO:

A última vistoria foi realizada no dia 15 de dezembro de 2021, no período da manhã às 11:00h. O Imóvel não apresenta problemas em sua estrutura física,entretanto, é necessário fazer ajustes no imóvel. A gestora da escola informou que no mês de julho a sala dos professores passará por reforma, para proporcionar conforto e acessibilidade aos usuários.

3.1. Acessibilidade:

O imóvel está sendo adaptado de forma gradativa. Entretanto, é importante ressaltar que a edificação já possui os seguintes itens a baixo:

- Piso tátil;

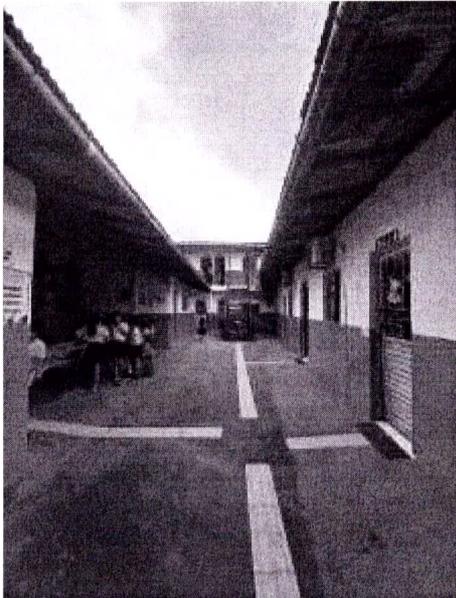


- b) Totem;
- c) Mapa tátil (Compra realizada, falta chegar);
- d) Barras de apoio nas rampas de acessibilidade;
- e) Placas de identificação visual;
- f) Placas de identificação nominal e em braile;
- g) Banheiro PNE (80% concluído);
- h) Portas dos Ambientes principais com dimensão de 1.00x2.10;
- i) Rampas de acessibilidade.

A cozinha da edificação apresenta um desnível de + 0.20 cm acima do nível da edificação, entretanto, será feita uma rampa de acesso ao ambiente.

Todas as informações acima podem ser vistas nas figuras 01 á 04.

Figura 01 – área de recreação e acesso as salas de aula.



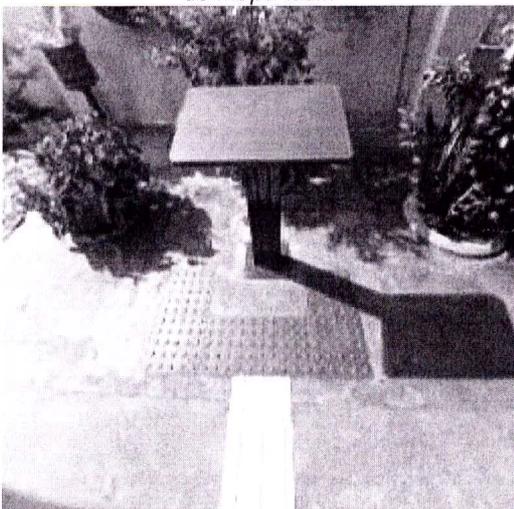
Autor - Sandy Barbosa 2

Figura 02 – Placa de identificação visual e em braile.



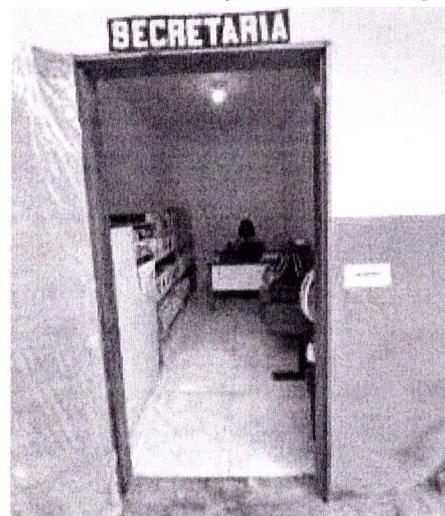
Autor - Sandy Barbosa 1

Figura 03 – Totem – falta apenas a instalação do mapa tátil..



Autor - Sandy Barbosa 4

Figura 04 – Porta c/ 1.00 e placa de identificação nominal



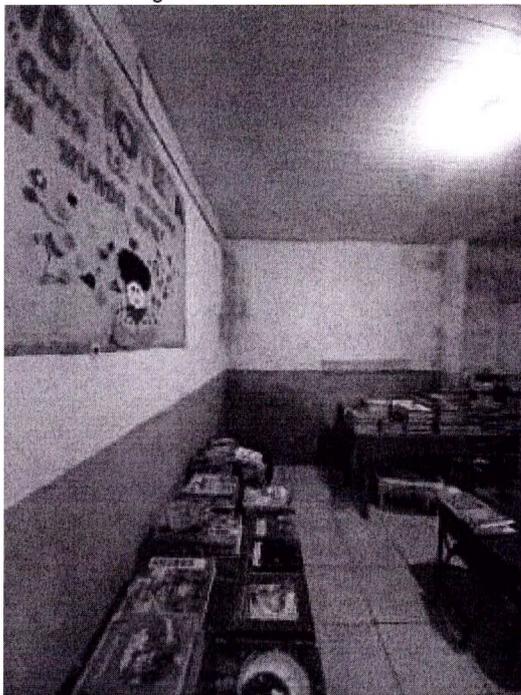
Autor - Sandy Barbosa 3



3.2. Acabamentos:

Pode-se identificar infiltração em uma das salas de aula. Como demonstra as figuras 05 e 06.

Figura 05– Sala de aula



Autor - Sandy Barbosa 6

Figura 06 – Sala de aula



Autor - Sandy Barbosa 5

4. PARECER FINAL:

Concluimos após vistoria que, a edificação não apresenta anomalias preocupantes que possam impedir a sua utilização, mas, se faz necessário ser realizado os ajustes citados acima. O imóvel encontra-se em estado BOM de conservação e o mesmo está APTO a locação. O valor do imóvel está R\$ 3.000,00 (Três mil reais) e esta de acordo com o preço de mercado utilizado no município.

Ressalte-se, todavia, que este parecer é uma ferramenta para subsidiar as tomadas de decisões do Gestor Municipal, não sendo, portanto, ato deliberativo ou definitivo.

Este é o Parecer Técnico, Salvo Melhor Juízo.

Encerramento

Este signatário apresenta o presente trabalho concluído, constando de 09 folhas digitadas de um só lado, todas rubricadas, exceto esta última, que segue devidamente datada e assinada, colocando-se á disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se fizerem necessários.

Marituba, 15 de Dezembro de 2021.


Sandy Barbosa
Arquiteta e Urbanista
CAU Nº A172883 0

SEMED- Secretaria Municipal de Educação

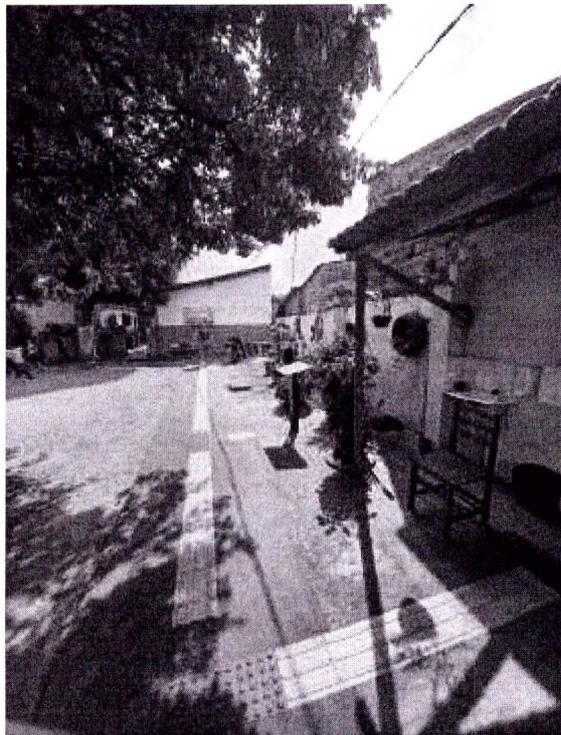
SANDY BARBOSA

Arquiteta e Urbanista – CAU 172883-0



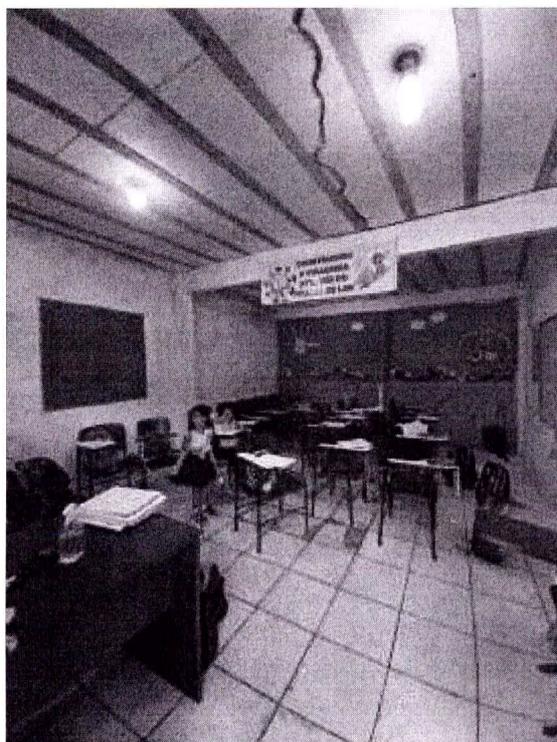
RELATORIO FOTOGRÁFICO

Figura 07– Hall de entrada e área livre.



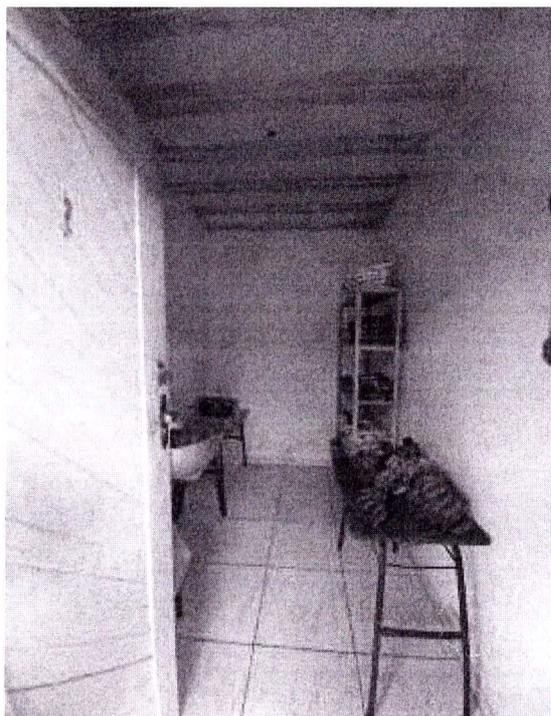
Autor: Sandy Barbosa

Figura 08 – Sala de aula



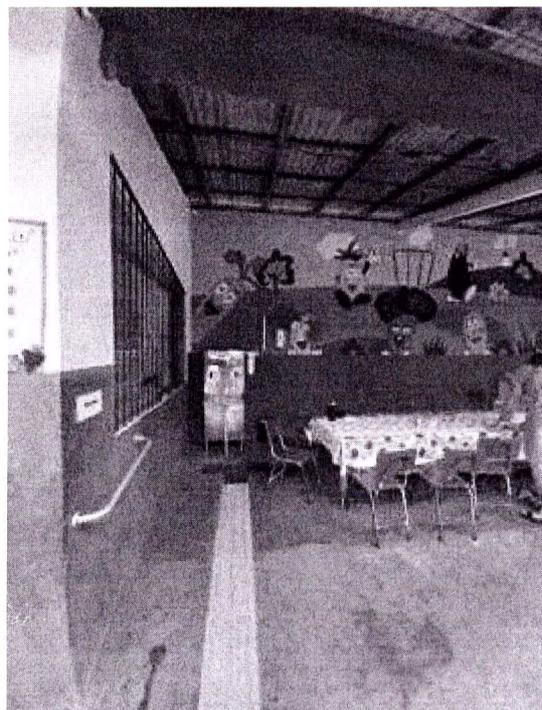
Autor: Sandy Barbosa

Figura 09 – Depósito de merenda escolar



Autor: Sandy Barbosa

Figura 10 – Refeitório



Autor: Sandy Barbosa

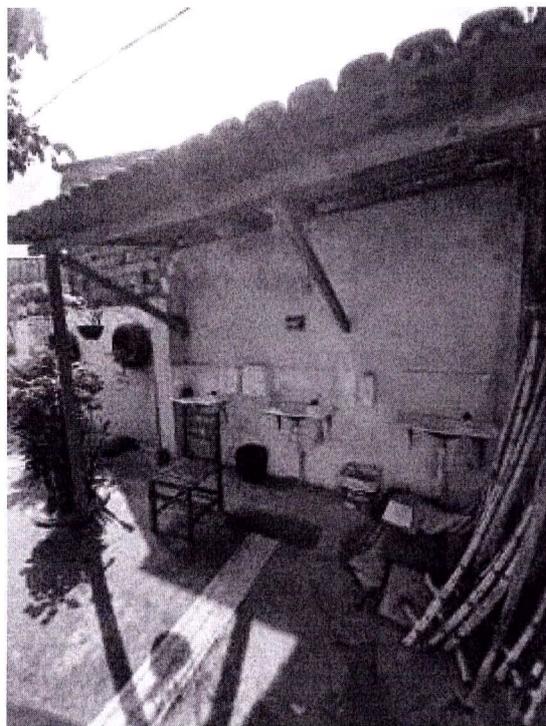


Figura 11 – Sala de aula



Autor: Sandy Barbosa

Figura 12 – Lava mãos.



Autor: Sandy Barbosa

Figura 13 – Sala dos professores



Autor: Sandy Barbosa

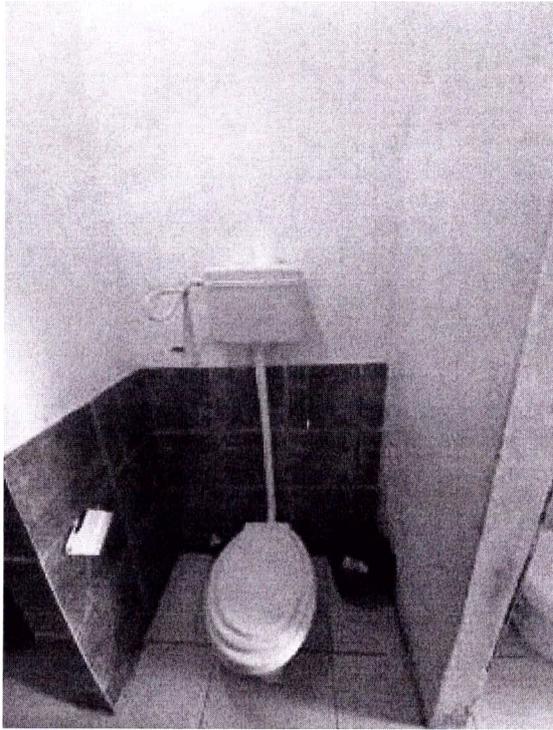
Figura 14 – Sala de leitura



Autor: Sandy Barbosa



Figura 15 – Banheiro Masculino



Autor: Sandy Barbosa

Figura 16 – Hall dos banheiros



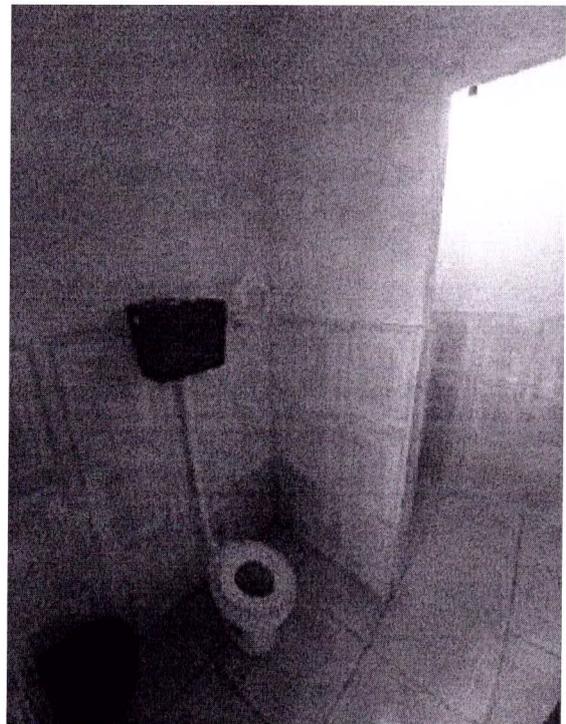
Autor: Sandy Barbosa

Figura 17 – Cozinha



Autor: Sandy Barbosa

Figura 18 – Banheiro Feminino



Autor: Sandy Barbosa