

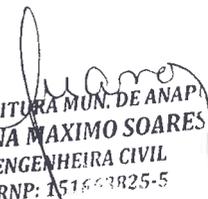


ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE ANAPÚ
CNPJ. 01.613.194/0001-63

DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA - PROJETOS E CONVÊNIOS

LAUDO DE VISTÓRIA TÉCNICA E PARECER TÉCNICO

LAUDO DE VISTORIA TÉCNICA DE IMÓVEL DESTINADO AO
FUNCIONAMENTO CASA DO ARTESÃO


PREFEITURA MUN. DE ANAPÚ
LUANA MAXIMO SOARES
ENGENHEIRA CIVIL
RNP: 151643825-5



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE ANAPÚ
CNPJ. 01.613.194/0001-63

DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA - PROJETOS E CONVÊNIOS

LAUDO DE VISTORIA TÉCNICA DE IMÓVEL DESTINADO AO FUNCIONAMENTO CASA DO ARTESÃO

IMÓVEL: OBRA COM APROXIMADAMENTE 244 M² DE ÁREA CONSTRUÍDA
ENDEREÇO: RUA CARLOS HENRIQUE, Nº 37
BAIRRO: DO DANTE/ALTO BONITO
CEP: 68.365 -000
CIDADE: ANAPU
ESTADO: PARÁ

1 – OBJETIVO

A edificação institucional em questão que possui aproximadamente 244 m² de área construída e encontra-se localizada na Rua Carlos Henrique, Nº 37, Bairro Do Dante/Alto Bonito, CEP: 68.365-000, na qual o seu representante legal **PREFEITURA MUNICIPAL DE ANAPU/PA**, solicita a elaboração do presente documento, que se faz necessário para a **AVALIAÇÃO** do empreendimento de modo que sua construção possa ser cedida para utilização do município, através da locação do imóvel.

Laudo de Vistoria

REFERÊNCIA: AVALIAÇÃO DO IMÓVEL

ENDEREÇO: RUA CARLOS HENRIQUE, Nº 37

BAIRRO: DO DANTE/ALTO BONITO

CEP: 68.365 -000

CIDADE: ANAPU

ESTADO: PARÁ

LOCADOR: MARCIO DOS SANTOS DA SILVA, CPF: 827.026.832-15

LOCATÁRIO: CASA DO ARTESÃO

VALOR AVALIADO PARA ALUGUEL: R\$ 1.250,00 (Um mil Duzentos e Cinquenta Reais)

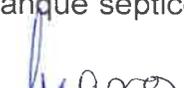
DATA DA VISTORIA: 09/06/2022

Uso do Imóvel:

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS: Fiação e quadro de distribuição em condições normais.

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E ESGOTO: Caixa d'água suspensa de 1000 L, tanque sépticos sumidouros em condições normais

COBERTURA: Em estrutura de madeira de lei e telhas Tipo Cerâmica.


PREFEITURA MUN. DE ANAPU
LUANA MAXIMO SOARE
ENGENHEIRA CIVIL
RNP: 151612825-5



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE ANAPÚ
CNPJ. 01.613.194/0001-63

DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA - PROJETOS E CONVÊNIOS

Diante do exposto neste documento, conclui-se que o imóvel se encontra em condições normais de ocupação, entretanto, algumas alterações são recomendadas, tais como

Residencial (X) Unifamiliar () Multifamiliar ()
Comercial () Industrial () Institucional () Misto ()

Estado de conservação do Imóvel:

Novo () Excelente () Bom (X) Regular () Ruim ()

Idade aproximada do imóvel:

_____ 7 _____ ANOS _____ 0 _____ MESES

Características do Imóvel:

1	Nº DE PAVIMENTOS	01
2	Nº DE BANHEIROS	01
3	Nº DE AMBIENTES	06
4	ÁREA CONSTRUIDA	244 M ²
5	ÁREA REGULARIZADA	244 M ²
6	ÁREA PARA AVALIAR	244 M ²
7	ANEXOS	N.E
8	ESTRUTURA	ALVENARIA
9	FORRO	PVC
10	COBERTURA	ESTRUTURA EM MADEIRA LEI (TELHA TIPO CERÂMICO).
11	PISO	PISO MISTO (CERÂMICA E PISO GROSSO)
12	INSTALAÇÕES	EMBUTIDAS

RELAÇÃO DAS CONDIÇÕES DA CONSTRUÇÃO QUANTO A:

IMPLANTAÇÃO: Obra construída sobre 1 terreno com área total de 400,00 m².

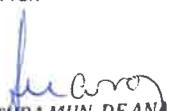
ESTRUTURA: Pilares em concreto armado.

ALVENARIA: Tijolo Cerâmico 6 furos.

ESQUADRIAS: Em aço galvanizado e vidro e madeira nos ambientes internos.

REVESTIMENTOS: Cerâmico nos ambientes internos. Piso grosso na área coberta externa.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS: Fiação e quadro de distribuição em condições normais.


PREFEITURA MUN. DE ANAPÚ
LUANA MÁXIMO SOARES
ENGENHEIRA CIVIL
RNP: 151663825-5



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE ANAPÚ
CNPJ. 01.613.194/0001-63

DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA - PROJETOS E CONVÊNIOS

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E ESGOTO: Caixa d'água suspensa de 1000 L, tanque sépticos sumidouros em condições normais

COBERTURA: Em estrutura de madeira de lei e telhas Tipo cerâmico.

Diante do exposto neste documento, conclui-se que o imóvel se encontra em condições normais de ocupação, entretanto, algumas alterações são recomendadas, tais como:

FOTOS DA VISTORIA



Foto 1 – Ambiente Externo – Área Coberta



Foto 2 – Ambiente Externo – Área Coberta


PREFEITURA MUN. DE ANAPÚ
LUANA MAXIMO SOARE
ENGENHEIRA CIVIL
RNP: 151.613.825-5



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE ANAPÚ
CNPJ. 01.613.194/0001-63

DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA - PROJETOS E CONVÊNIOS



Foto 3 – Ambiente Externo – Área Coberta

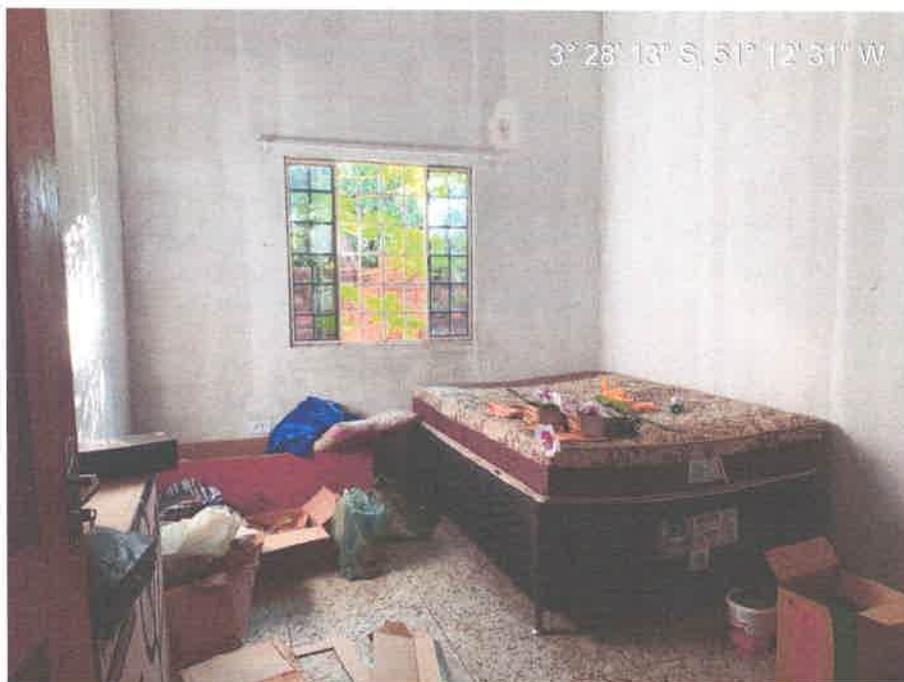


Foto 4– Ambiente Interno – Quarto


PREFEITURA MUN. DE ANAPÚ
LUANA MAXIMO SOARES
ENGENHEIRA CIVIL
RNP: 151663825-5



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE ANAPÚ
CNPJ. 01.613.194/0001-63

DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA - PROJETOS E CONVÊNIOS



Foto 5 – Ambiente Interno – Sala



Foto 6 – Ambiente Interno – Cozinha

Luana
PREFEITURA MUN. DE ANAPÚ
LUANA MAXIMO SOARES
ENGENHEIRA CIVIL
RNP: 151642825-5



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE ANAPÚ
CNPJ. 01.613.194/0001-63
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA - PROJETOS E CONVÊNIOS



Foto 7 – Ambiente Interno – Banheiro Interno



Foto 9 – Ambiente Interno – Banheiro Interno


PREFEITURA MUN. DE ANAPÚ
LUANA MAXIMO SOARES
ENGENHEIRA CIVIL
RNP: 151663825-5



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE ANAPÚ
CNPJ. 01.613.194/0001-63

DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA - PROJETOS E CONVÊNIOS

Declaramos sob a pena da lei, que o imóvel descrito em conformidade com o LAUDO acima, atende as condições abaixo:

1. Não está localizado em área de risco;
2. Não está localizada em Áreas de Proteção Ambiental, várzeas ou áreas de Preservação permanente (APP);
3. Está localizado em loteamento regular e liberado para construção;
4. A atividade desenvolvida no local está de acordo com a lei de uso e ocupação do solo vigente (LC 428/10);
5. Não se trata de ÁREA PÚBLICA;
6. Não se trata de área situada em faixas "non aedificandi", em conformidade com a LC 428/10 Artº 12 e 305.

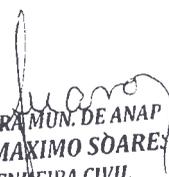
(*) Apresenta condições de segurança, habitabilidade e higiene, ou seja, está em condições para expedição do habite-se de que trata a Lei em vigor;

8. (*) Não se trata de objeto de Incorporação ou Especificação, junto ao Cartório de Registro de Imóveis.

(*) Itens obrigatórios em caso de **CERTIDÃO DE CONSTRUÇÃO**.

Declaramos estar cientes, que o presente laudo não torna isenta os intervenientes nos trabalhos sem a participação do responsável técnico, das cominações legais impostas pela legislação vigente.

Anapu - PA, 09 de Junho de 2022.


PREFEITURA MUN. DE ANAP
LUANA MAXIMO SOARES
ENGENHEIRA CIVIL
RNP: 151663825-5

LUANA MAXIMO SOARES
Engenheira. Civil – CREA: 151663825-5