



LAUDO TÉCNICO DE VISTORIA DE IMÓVEL PARA FINS DE LOCAÇÃO

INTERESSADO: SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO

ENDEREÇO DO IMÓVEL: RUA SÃO BENEDITO, S/Nº, FERNANDES BELO-CENTRO, VISEU-PA

PROPRIETÁRIO: DELCY ALVES PAIXÃO

DATA DA VISTORIA: 13/07/2021

CLASSIFICAÇÃO DO IMÓVEL: RESIDENCIAL (PRÉDIO ONDE FUNCIONARÁ DPM - FERNANDES BELO).

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL:

1	Nº de pavimentos	Térreo
2	Nº de banheiros	02 (duas)
3	Nº de compartimentos	11 (onze)
4	Área total	190,75 m ²
5	Tipo de estrutura	Mista (alvenaria e concreto)
6	Forro	Sem forro
7	Tipo de cobertura	Laje em concreto armado
8	Tipo de piso	Cerâmico
9	Idade do imóvel	Mais de 13 anos

DESCRIÇÃO DOS COMPARTIMENTOS DO IMÓVEL:

01 (um) pátio, 01 (uma) sala, 01 (uma) sala estar, 01 (uma) copa, 03 (três) quartos, 03 (três) banheiros, 01 (um) depósito, 01 (uma) área

Estrutura: O imóvel possui estrutura mista de alvenaria e concreto. Em bom estado de conservação, sem fissuras, sem rachaduras, sem mofo ou umidade.

Alvenaria: Tijolo cerâmico comum de seis furos (9cmx14cmx29cm). Constatou-se no momento da visita bom estado de conservação sem umidade ou mofo.

Esquadrias: Portas de madeira, janelas de madeira, em bom estado de conservação.

Revestimentos: Piso com revestimento cerâmico esmaltado. Paredes internas revestidas com reboco e pintura, com pequenas fissuras. Sem forro. Paredes dos banheiros com revestimento cerâmico até a altura de 3 m. Paredes externas revestidas com reboco e pintura.

Ventilação e Insolação: Apresenta ventilação adequada e boa salubridade.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE VISEU
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS**



Instalações elétricas: A edificação atende à demanda.

Instalações hidráulicas e esgoto: A edificação atende à demanda.

Cobertura: Laje em concreto armado. Sem forro.

CONSIDERAÇÕES GERAIS:

Em imóveis residenciais, a idade e o estado de conservação é fator relevante para o cálculo do valor locativo da edificação, e este é localizado na zona Rural de Viséu-Pa. O tipo de serviço ofertado à população através da entidade que será alocada neste imóvel trará benefícios aos cidadãos, uma vez que atingirá grande segmento da sociedade. Entre todos os imóveis avaliados este era o que mais se adequava.

Declaramos que o imóvel descrito atende as condições abaixo:

1. Não está localizado em área de risco.
2. Não está localizada em Áreas de Proteção Ambiental (APA), ou Áreas de Preservação Permanente (APP).
3. Não se trata de área pública.
4. Não se trata de área situada em faixas "non aedificandi".
5. Apresenta condições de segurança, habitabilidade e higiene.
6. Não constam ações demolitória ou de nunciação de obra nova referente ao imóvel em questão.
7. Não consta ações demolitórias ou de usucapião referente ao imóvel em questão.

Declaramos ainda estar cientes que o presente laudo não isenta os intervenientes nos trabalhos sem a participação do responsável técnico e das cominações legais impostas pela legislação vigente.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE VISEU
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS**



OBSERVAÇÕES

- A edificação atende à demanda.

1. A edificação objeto deste laudo de vistoria será destinado a secretaria municipal de administração (SEMAD). Sugerindo um valor de contrato de R\$ 1.530,00, assim, segue abaixo a demonstração das atribuições físico-financeiras:

Sem mais para o momento, declaramos que o imóvel avaliado neste laudo atende aos requisitos que lhes são solicitados, a fim de atender por completo o interesse da Administração de Viseu-PA.

VISEU - PA, 13 de julho de 2021

Carlos Augusto Pinto Corrêa
Secretário de Obras
Prefeitura Municipal de Viseu-PA

Carlos Augusto P.
SECRETÁRIO
MUNICIPA-PA: 1.530,00



PREFEITURA MUNICIPAL DE VISEU
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS



ANEXO I - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

FOTO 01 – FRENTE DO PRÉDIO



-1°6'41.13108"S -46°18'32.30035"W

FOTO 02 – ENTRADA DO PRÉDIO



-1°6'41.12545"S -46°18'32.55235"W

FOTO 03 – ENTRADA DO PRÉDIO



-1°6'41.01876"S -46°18'32.675"W
1296 Rua Oliveira Pimentel
Viseu
Pará

FOTO 04 – ENTRADA DO PRÉDIO



-1°6'41.11193"S -46°18'32.58742"W

FOTO 05 – CERÂMICA ESMALTADA



-1°6'41.00000"S -46°18'32.67624"W

FOTO 06 – FUNDO DA LAJE, SEM FORRO.



-1°6'41.01794"S -46°18'32.67624"W

Carlos Corêa

Carlos Augusto Pinto Corrêa

Secretário de Obras

Prefeitura Municipal de Viseu-PA

Prefeitura Municipal de Viseu/PA – CNPJ: 04.873.618/0001-17

Avenida Justo Chermont, Centro, Viseu, Pará.

CEP nº68.620-000

Carlos Augusto P. Corrêa
SECRETÁRIO DE OBRAS
CREA-PA: 151598341-2



**PREFEITURA MUNICIPAL DE VISEU
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS**



ANEXO I - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

FOTO 01 – QUARTO 01



-1°6'41,20708"S -46°18'32,90285"W

FOTO 02 – QUARTO 02



-1°6'41,06488"S -46°18'32,95602"W

FOTO 03 – BANHEIRO 01



-1°6'41,0202"S -46°18'33,04958"W

FOTO 04 – BANHEIRO 02



-1°6'41,16758"S -46°18'32,92276"W

FOTO 05 – SALA DE JANTAR



-1°6'41,04655"S -46°18'33,13498"W

**FOTO 06 – ACESSO PARA OS QUARTOS E
COZINHA**



-1°6'41,00342"S -46°18'33,14164"W

Carlos Augusto Pinto Corrêa

Carlos Augusto Pinto Corrêa
Secretário de Obras
Prefeitura Municipal de Viseu-PA

Carlos Augusto P. Corrêa
SECRETÁRIO DE OBRAS
CREA-PA: 151598341-2



PREFEITURA MUNICIPAL DE VISEU
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS



ANEXO I - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

FOTO 07 – COZINHA



FOTO 08 – COZINHA



Carlos Augusto Pinto Correa

Carlos Augusto Pinto Correa

Secretário de Obras

Prefeitura Municipal de Viseu-PA

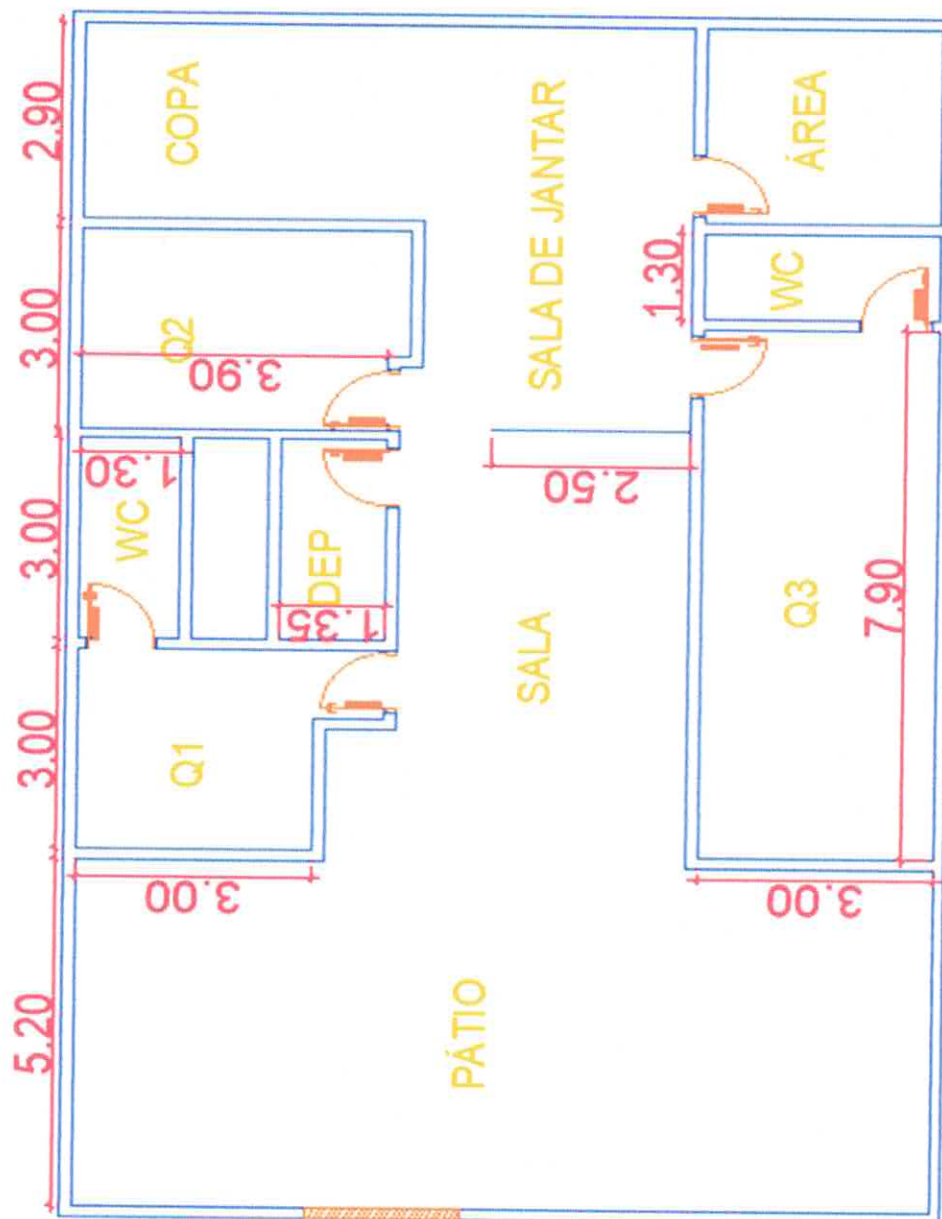
Carlos Augusto P. Correa
SECRETÁRIO DE OBRAS
CREA-PA: 151598341-2



PREFEITURA MUNICIPAL DE VISEU
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS



ANEXO II – PLANTA BAIXA DO IMÓVEL - TÉRREO



Carlos Augusto Pinto Corrêa

Carlos Augusto Pinto Corrêa
Secretário de Obras
Prefeitura Municipal de Viseu-PA

Carlos Augusto P. Corrêa
SECRETÁRIO DE OBRAS
GRE-PA: 151598341-2