



**GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARACANÃ
SECRETARIA DE OBRAS E TRANSPORTES
SETOR DE ENGENHARIA**

LAUDO DE VISTORIA CAUTELAR Nº 04/2023

OBJETO: AVALIAÇÃO DE IMÓVEL – CASA DOS CONSELHOS MUNICIPAIS

DADOS:

ENGENHEIRO CIVIL: WALACE MURILO L. VALADARES

REGISTO CREA/PA: 15182356-8

DATA E HORÁRIO: 10/04/2023, ÀS 10H00MIN

Maracanã/PA 10 de abril de 2023



**GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARACANÃ
SECRETARIA DE OBRAS E TRANSPORTES
SETOR DE ENGENHARIA**

1- DO IMÓVEL

Endereço: Zona Urbana, SN, CEP: 68.710-000, Maracanã/PA.

2- DO RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA VISTORIA

Nome: Wallace Murilo Loureiro Valadares

Registro CREA/PA: 151823563-8

Contato: (91) 98584-9130

3- SOLICITANTE

Comissão de Licitação

4- DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

O imóvel fica localizado em região central da cidade, com via asfaltada e iluminação pública, possui aproximadamente 200,00m² de área, divididos em recepção, salas de reunião, banheiros, copa e área de serviço. A cobertura do empreendimento é construída em estrutura de madeira e telhas cerâmicas. As paredes construídas em tijolos cerâmicos, revestidas com reboco cimentício, enquanto que nas áreas molhadas são revestidas com lajotas cerâmicas. As esquadrias são em alumínio, vidro temperado e madeira de lei, equivalente da região. O piso é pavimentado com cerâmica esmaltada em toda a área interna, enquanto que na externa, em contrapiso. O imóvel é provido de fôrro pvc.

5- PARECER TÉCNICO

Após visita in loco realizada no dia 10/04/23, foi constatado que o imóvel se encontra em boas condições de uso e higiene, estando apto para uso.



**GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARACANÃ
SECRETARIA DE OBRAS E TRANSPORTES
SETOR DE ENGENHARIA**

6- DO VALOR

O valor do aluguel do imóvel informado é de R\$ 1.000,00 (Um mil reais). Tendo como referência a região em que o imóvel está inserido, após pesquisa imobiliária não foi encontrado outro imóvel com porte similar que seja adequado para funcionamento de uma escola com os requisitos necessários. Com isso, este laudo é **FAVORÁVEL** a locação do imóvel.

DECLARAMOS QUE O IMÓVEL DESCRITO, ATENDE AS CONDIÇÕES ABAIXO:

- 1- Não está localizado em área de proteção ambiental (APA);
- 2- Não está localizado em área de proteção permanente (APP);
- 3- Apresenta condições de segurança, habitualidade e higiene;
- 4- Apresenta boas condições, condizente com o valor do contrato.

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



Figura 1 - Vista frontal da edificação



**GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARACANÃ
SECRETARIA DE OBRAS E TRANSPORTES
SETOR DE ENGENHARIA**



Figura 2 – Vista da sala de reunião



Figura 3 - Vista da sala de reunião



**GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARACANÃ
SECRETARIA DE OBRAS E TRANSPORTES
SETOR DE ENGENHARIA**



Figura 4 – Vista do escritório



Figura 5 - Vista da copa



**GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARACANÃ
SECRETARIA DE OBRAS E TRANSPORTES
SETOR DE ENGENHARIA**



Figura 6 - Vista da área de serviço



Figura 7 - Vista do banheiro

WALACE MURILO LOUREIRO
VALADARES:01918195226
Assinado de forma digital por WALACE MURILO LOUREIRO
VALADARES:01918195226
6

Walace Murilo L. Valadares
Eng. Civil – Prefeitura de Maracanã/PA
CREA 1518235638

Av. Magalhães Barata, 10 Bairro-Centro – Maracanã – Estado do Pará– Cep: 68.710-000
CNPJ 04.880.258/0001-80