



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E
DESENVOLVIMENTO URBANO - SEIDUR



LAUDO DE VISTORIA

SOLICITANTE: SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO - SEMED

Imóvel: CRECHE DIÁCONO FRANCISCO DE ASSIS GONÇALVES

Endereço do imóvel: Rua Antônio Armando, nº 663 – Almir Gabriel – Marituba / Pará.

Data: 12/03/2021

Objeto do laudo: o presente trabalho realizado tem como objetivo a avaliação real das condições de conservação física e de estabilidade estrutural referente ao imóvel apresentado como uma edificação de 01 (um) pavimento térreo, localizada **Rua Antônio Armando, nº 663 – Almir Gabriel – Marituba / Pará**. De forma a identificar, através de análise “in loco”, a existência ou não de eventuais anomalias. Em caso de existências positivas, deverá ser investigada a origem das mesmas e se eles apresentam características que venham a impedir a utilização do imóvel.

Uso do imóvel: Institucional

Estado de conservação do imóvel: Bom

Idade aproximada do imóvel: 15 anos

Características do imóvel:

Coordenadas de localização: 1° 22' 15.6" S 48° 18' 32.54" W

GERAL: Imóvel tipo comercial, sendo utilizado para escola, apenas térreo, com edificação principal e área externa com salas de aula banheiros, copa/cozinha, depósitos e demais salas, em alvenaria.

1.	Área total	5.042,25 m ²
2.	Área construída	921,75 m ²
3.	N.º de pavimentos	01(um)
4.	Salas	08 (oito)
5.	Banheiros	03 (três)
6.	Lavabo	02 (dois)
7.	Cozinha	01 (um)
8.	Refeitório	01 (um)
9.	Arquivo	01 (um)
10.	Deposito	02 (dois)
11.	Lavanderia	01 (uma)
12.	Brinquedoteca	01 (uma)
13.	Administrativo	05 (cinco)
14.	Páreo	01 (um)
15.	Circulação	01 (uma)
16.	Área Livre	02 (duas)
17.	Estrutura	Paredes em alvenaria
18.	Forro	PVC
19.	Cobertura	Telhas termoacusticas
20.	Instalações Elétricas	Embutidas
21.	Instalações sanitárias	Hidro Embutidas



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E
DESENVOLVIMENTO URBANO - SEIDUR

MÉTODOS CONSTRUTIVOS: O imóvel é contruído em concreto armado e paredes em alvenaria comum rebocada, emassada e pintada, com cerâmica na copa e banheiros, cobertura com Telha termoacusticas, forro em PVC. O piso é predominantemente em cerâmica. Portas em madeira e janelas em ferro, balancins em ferro e vidro e Forro em pvc.

AVALIAÇÃO GERAL - ÓTIMO () BOM (x) REGULAR () RUIM ()		
ESTRUTURAS	BOM	Não existe indícios de anomalias estruturais
COBERTURA	BOM	Não existe indícios de anomalias, mais se faz necessário revisão na estrutura e no telhamento.
FORRO	BOM	Se faz necessário manutenção do forro, pois em alguns espaços estão com o forro solto do entarugamento.
ALVENARIA	BOM	Se faz necessário manutenção das paredes, pois algumas encontra-se com infiltrações.
INST. ELÉTRICAS	BOM	Não existe indícios de anomalias, mais se faz necessário revisão nas instalações elétricas.
INST. HIDROSANITARIAS	BOM	Não existe indícios de anomalias, mais se faz necessário revisão nas instalações hidrossanitários.
ACABAMENTO	REGULAR	Não encontramos anomalias referente a acabamentos, o piso deverá ser feito manutenção, pois o revestimento do piso em uma sala de aula esta descolando.
ACESSIBILIDADE	BOM	Em algumas áreas já existe acessibilidade mas necessita de adaptações em outras áreas.
INCÊNDIO	RUIM	Não possui extintores e nem placas de sinalização. Se faz necessário a instalação de extintores.

INFORMAÇÕES ADICIONAIS:

A última vistoria foi realizada no dia 12 de março de 2021, no período da manhã. Na ocasião não foram encontrados problemas relacionados a chuva, porém caso alguns desses problemas manifeste-se futuramente, o proprietário deve ser informado para tomar providências necessárias.

- O objetivo desta avaliação é verificar as condições físicas e de conservação do imóvel, cabendo a secretaria que o utilizará analisar se o mesmo atende suas necessidades de trabalho.

- Ao término do contrato o imóvel será devolvido, não cabendo à prefeitura a realização de qualquer reparo nas instalações hidrossanitárias, elétricas, de cabeamento estruturado ou qualquer outro reparo na estrutura em concreto armado ou metálica.

Também não serão realizados trabalhos de reforma de pintura, piso, forros ou qualquer outro item relacionado a essa edificação, mesmo que não especificado nesse tópico.



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E
DESENVOLVIMENTO URBANO - SEIDUR



PARECER FINAL:

- Concluimos após vistoria que, a edificação não apresenta anomalias que possam impedir a sua utilização, sendo que se faz necessário uma reforma e/ou manutenção do espaço.
- O imóvel encontra-se em estado BOM de conservação e o mesmo está APTO a locação.
- o valor do imóvel esta em média R\$ 7.500,00 (sete mil e quinhentos reais) a R\$ 8.500,00 (oito mil e quinhentos reais) esta de acordo com o preço de mercado utilizado no município.

Adeilton Sousa de Amorim
Engenheiro Civil – CREA 1512537080PA



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E
DESENVOLVIMENTO URBANO - SEIDUR

RELATORIO FOTOGRAFICO



Figura 01 – Entrada do prédio



Figura 02 – Muro frontal



Figura 03 - Circulação



Figura 1 – Sala de aula

[Handwritten signature]



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E
DESENVOLVIMENTO URBANO - SEIDUR



Figura 05 – Sala de aula



Figura 06 – Sala de aula



Figura 07 – Cozinha



Figura 08 – Refeitório

Handwritten signature



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E
DESENVOLVIMENTO URBANO - SEIDUR



Figura 09 – Sala de Aula



Figura 10 – Depósito



Figura 11 – Vestiário Masculino

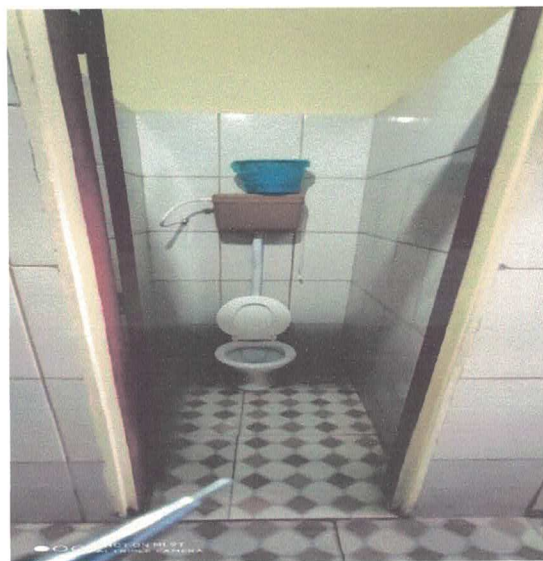


Figura 12 – Vestiário Feminino

Jul



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E
DESENVOLVIMENTO URBANO - SEIDUR



Figura 13 – Pátio Coberto



Figura 14 – Abastecimento de Água

Handwritten signature