



PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO PARA IMÓVEIS

LAUDO N°09/2015.

1- Solicitante: Secretaria Municipal de Saúde

2- Localização do Imóvel: Av. Brigadeiro Haroldo Coimbra Veloso, N°44, Centro, CEP: 68.195-000 Jacareacanga-PA.

3- Data da Vistoria: 17/12/2014

4-Proprietário do Imóvel: Manoel Pereira da Silva

5-Objeto da Avaliação:

Avaliação do imóvel com o objetivo de estimar valor do aluguel, para que o referido imóvel seja locado a Prefeitura Municipal de Jacareacanga, para atender as necessidades da Secretaria Municipal de Saúde, no sentido de ser instalada no mesmo a Unidade Básica de Saúde da Família.

6-Característica do Imóvel:

O Imóvel está localizado em terreno de topografia plana, situada em área comercial e residencial; no centro da cidade, a rua onde o mesmo está localizado apresenta infra-estrutura e pavimentação em Blokret sextavado; É uma edificação de um pavimento com as seguintes características:

- Área Construída: 27,40m x 11,50m=315,10 m²;
- Piso:cerâmico
- Parede: Em alvenaria, revestida e pintada;
- Forro: sem forro;
- Número de dependências 13 (Treze);
- Esquadrias: Em madeira.
- Estado de conservação das Instalações Elétricas:Regular,

- Estado de conservação das Instalações Hidro sanitárias: Regular
- Cobertura em laje

7- Considerações Gerais:

O imóvel avaliado encontra-se em bom estado de conservação, está localizado próximo a Prefeitura Municipal e de outros órgãos da administração municipal, no centro da cidade, onde há maior concentração e fluxo de pessoas. O imóvel possui a estrutura física necessária para a instalação da unidade de saúde, esses são fatores importantes a serem levados em consideração.

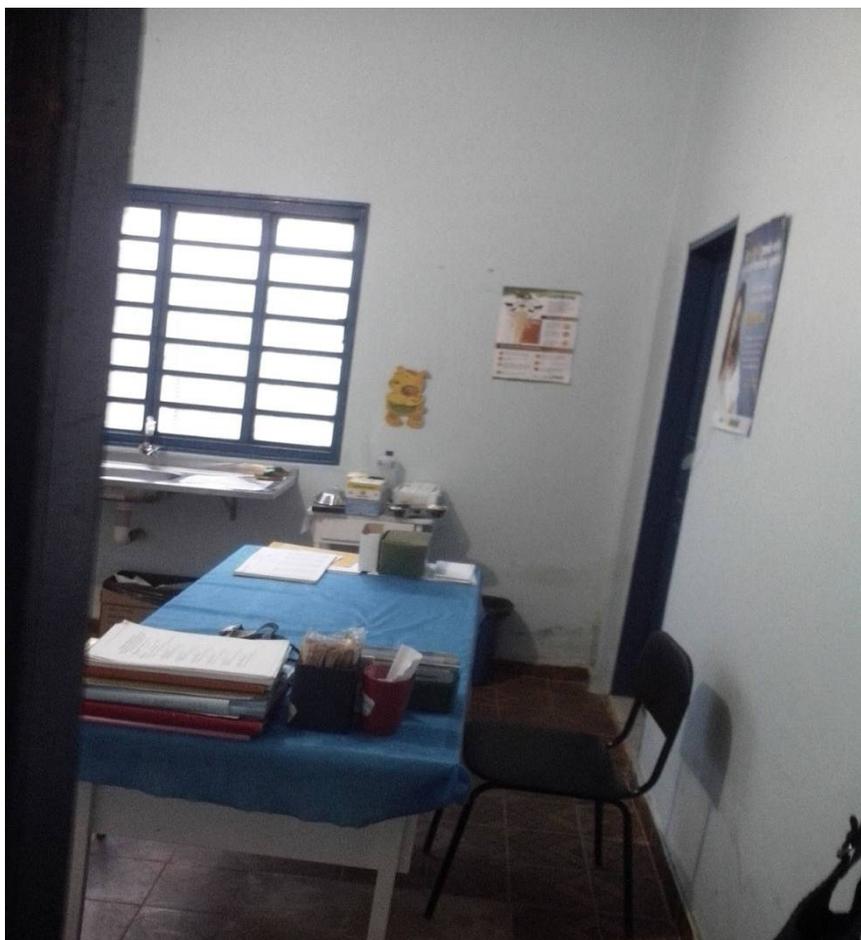
8- Valor para Locação:

O valor de locação do imóvel levou em consideração, os seguintes critérios:

- 1- Localização do imóvel;
- 2- Estado geral de conservação;
- 3- Área construída;
- 4- Valor comercial de locação no município;
- 5- Utilização do imóvel, O imóvel avaliado é utilizado para fins específicos de saúde, com isso seus ambientes necessitam de acabamentos que atendam as especificações voltadas para a saúde, tais como: revestimento de parede adequado, destino final do esgoto hospitalar separado de esgoto doméstico, etc. Baseado nestes critérios, o reajuste de valor no aluguel ficou a cima do IGPM (Índices Gerais de Preços de mercado). O valor locativo mensal é de \$ 1.800,00 (Um mil e oitocentos reais);

9- Período do Contrato:

O contrato terá a duração de 12 (doze) meses, iniciando no dia 05 de Janeiro de 2015 a 31 de Dezembro de 2015.



Jacareacanga, 02 de Janeiro de 2015.

Daniela do S. L. Machado

Eng.^a. Civil Daniela do S. L. Machado

CREA: 15762 D-PA.