

LAUDO DE AVALIAÇÃO E VISTORIA TÉCNICA

LOCADOR: FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE – CNPJ 21.986.531/0001-75

LOCATÁRIO (A): MARIA DE LOURDES SILVA – CPF 700.768.872-19

OBJETO DO PRESENTE LAUDO: COMERCIAL

ENDEREÇO DO IMÓVEL: AVENIDA SEBASTIÃO REINALDO FARIAS NETO, Nº 15 – SETOR ALTO BEC

LOCAL: Secretaria de Saúde

VISTORIA: 15/02/2021

CARACTERÍSTICA DO IMÓVEL:

QUANTIDADE	DESCRIÇÃO
01	RECEPÇÃO
06	ESCRITÓRIOS
02	BANHEIROS
01	DEPÓSITO
01	COZINHA

PENDÊNCIAS GERAIS:

Segue lista com as pendências encontradas:

- Forro de Gesso: presença de furos e manchas causadas pelas goteiras em quase todas as áreas do imóvel, sendo necessário reparo no telhado para sanar o problema.

1) SITUAÇÃO DO ACABAMENTO: NECESSIDADE DE REPAROS – SUJEIRA E MANCHAS POR DIVERSOS AMBIENTES

2) SITUAÇÃO TRINCOS, FECHADURAS: OK

3) SITUAÇÃO PARTE HIDRÁULICA: OK

4) SITUAÇÃO PISOS E AZULEIJOS: OK

5) SITUAÇÃO PARTE ELÉTRICA: OK

Qualquer restrição ao presente laudo, ou qualquer irregularidade encontrada no imóvel que não conste neste laudo, deverá ser comunicado ao locador por escrito, dentro de 15 (quinze) dias, a contar do dia da assinatura do contrato.

CONSIDERAÇÕES GERAIS:

Vistoriado o imóvel acima descrito, foi constatado que o mesmo se encontra em bom estado de funcionamento, mas necessita realizar reparos simples de manutenção descritos nos itens acima.

Assim sendo visto que o imóvel vistoriado atende a nossa necessidade de uso, e pela escassez de imóveis com o mesmo padrão o mesmo está apto a ser alugado com a ressalva de ser feito as intervenções citadas à cima ou compromisso de fazê-las para o bom funcionamento do mesmo.

VALOR PARA LOCAÇÃO: Considerando a localização do imóvel, o estado geral de conservação, o valor locativo inicial, estimado no mercado local é em média de R\$ 2.000,00

(dois mil reais). Vale ressaltar, que os valores fixados no presente laudo são provisórios e sujeitos a alteração futura.

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

1. Fachada Frontal



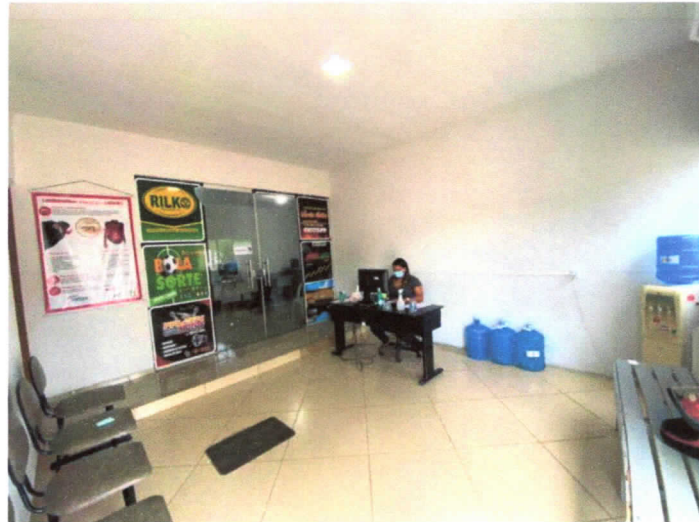
2. Fachada Lateral



3. Fachada Lateral



4. Recepção



5. Cozinha



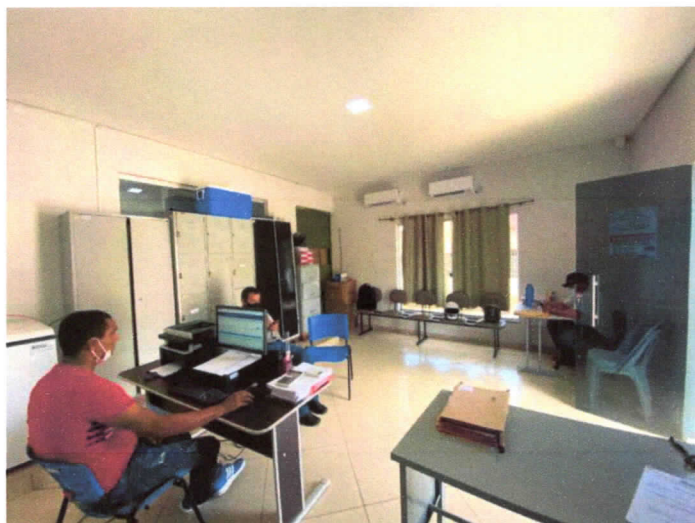
6. Cozinha



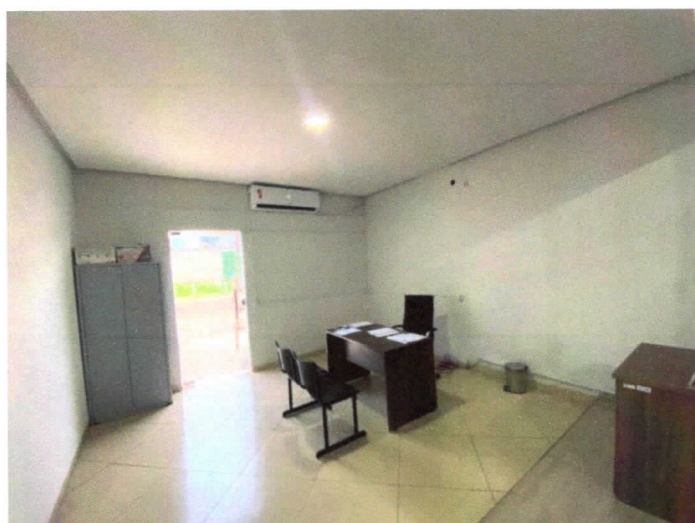
7. Depósito de Arquivos



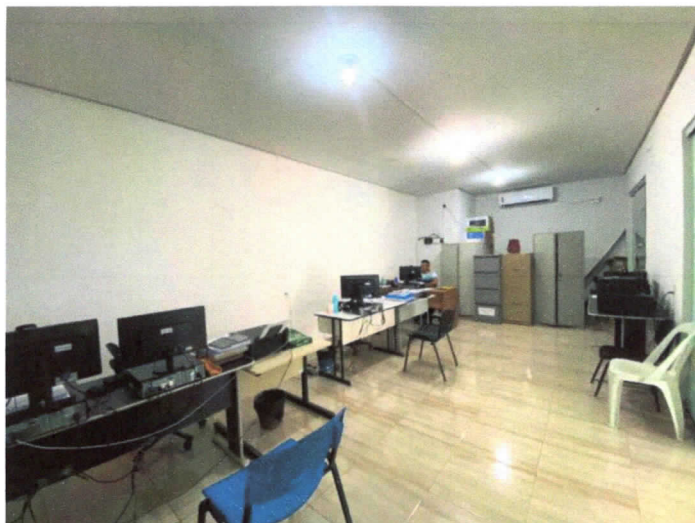
8. Sala da Vigilância Sanitária



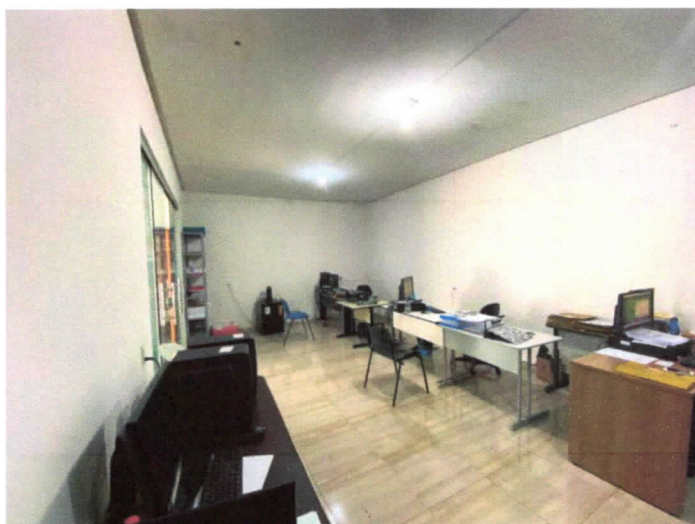
9. Escritório do Secretário



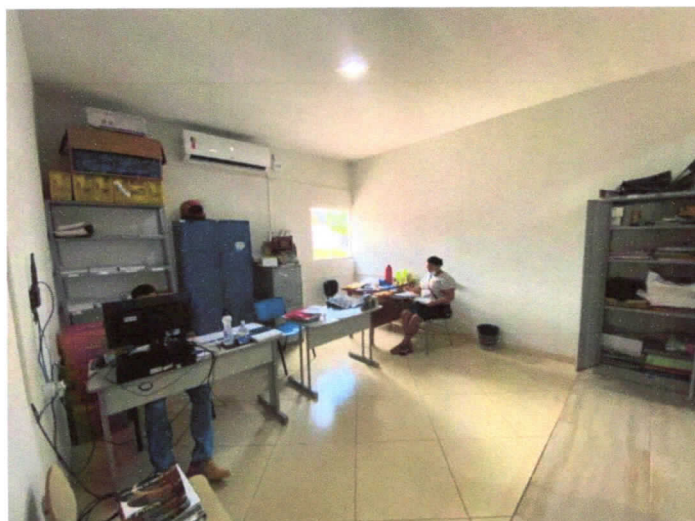
10. Escritório 1



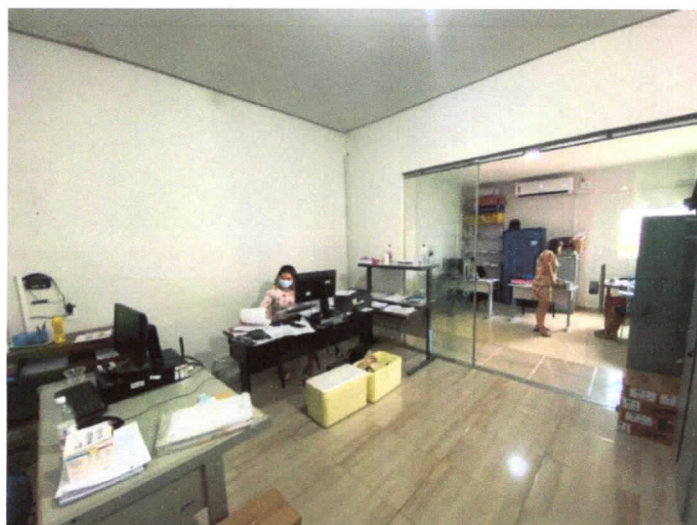
11. Escritório 1



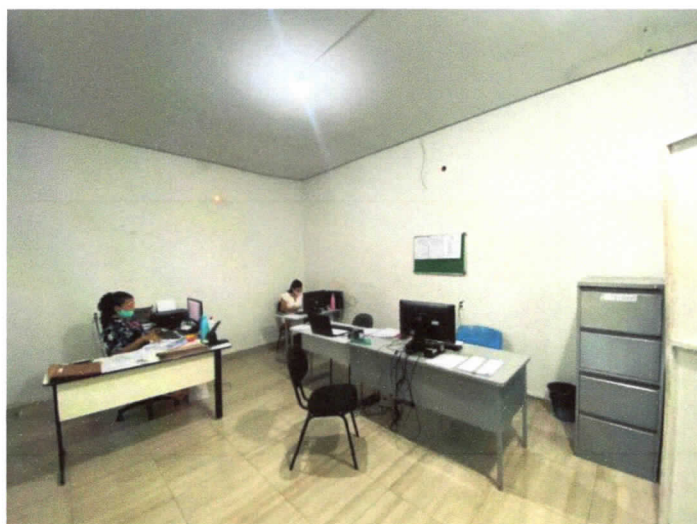
12. Escritório 2



13. Escritório 3



14. Escritório 4



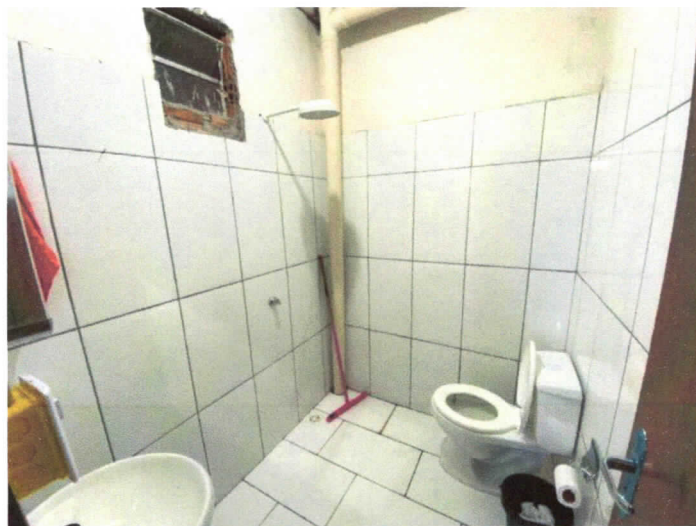
15. Banheiro Masculino



16. Banheiro Masculino



17. Banheiro Ferminino



18. Escritório 1 – mancha no forro de gesso



Este laudo contem o total de 8 (oito) páginas, declaremos para os devidos fins que as informações contidas aqui são verdadeiras.

São Geraldo do Araguaia – PA, 16 de fevereiro de 2021.

Marcelo Augusto Vasconcelos

MARCELO AUGUSTO VASCONCELOS
ENGENHEIRO CIVIL
CREA 1519072856