



AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA DE ALUGUEL

Proprietaria: Rosalda Coutinho Martins CPF: 643.866.191-00

Avaliador: Daveny Jales da Silva CRECI: 04249 12ª Região AP/PA CNAI: 3652

1º IDENTIFICAÇÃO DO SOLICITANTE:

O presente Laudo de Avaliação foi elaborado por solicitação do FUNDO MUNICIPAL DE SAUDE, do município de Santana do Araguaia-PA, portador do CNPJ: 12.835.008/0001-57, Com endereço a Av. Abreu Vita, S/N, bairro Comercial.

2º IMÓVEL AVALIADO:

IMÓVEL RESIDENCIAL, ZONA URBANA de SANTANA DO ARAGUAIA -PA, com localização a Rua Jose B. Silva, QD. 03-B, Lote nº09, bairro Rodoviário, com área total do terreno de 318,50(Trezentos e Dezoito e Cinquenta Centímetros) metros quadrados de terreno e de área construída 160 (Cento e Sessenta metros quadrados), constituída por 2(dois) quartos 1(um) suíte externo, banheiro social, sala, cozinha, área de serviço coberta, garagem para 3 veículos e área na frente, registrado sob a matrícula nº 5.842.

3º FINALIDADE DO PARECER:

O objetivo do Laudo de Avaliação é a determinação do valor de mercado de alugueres com base em pesquisas no mercado imobiliário da região geoeconômica do imóvel avaliando, apresentando como conclusão a convicção do valor de mercado após tratamento dos dados.

4º LOCALIZAÇÃO:

Longitude -50°20'42.52"O , Latitude -9°20'12,02"S, situa-se a 800 metros da sede do município de Santana do Araguaia-PA.

5º CARACTERÍSTICAS:

O Imóvel é constituído por um terreno de 318,50 (Trezentos e Dezoito metros e Cinquenta Centímetros quadrados) todo murado com área construída 160(Cento e Sessenta metros quadrados), em alvenaria, rebocado, pintado, janelas em vidro temperado, portas internas e externa em madeira, forro de pvc, piso em cerâmica, constituída por 2(dois) quartos, 1(um) suíte externo, banheiro social, sala, cozinha, área de serviço coberta, garagem para 3 veículos e área na frente, portão de pedestre e garagem eletrônico, interfone, registrado sob a matrícula nº 5.842, localiza-se a 800KM, da-sede do município de Santana do Araguaia -PA, .

AVALIO:

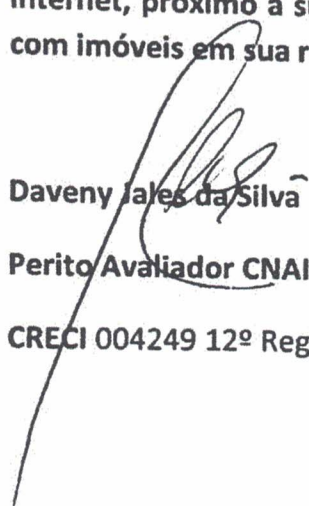
Por aluguel mensal o valor de R\$1.200,00 (Hum Mil e Duzentos Reais) a avaliação foi realizada por amostragens de imóveis em uma raio de distância do imóvel avaliado



de 1500(Hum Mil e Quinhentos metros) à Avaliação foi realizada entre dos dias 01/01/2021 a 07/01/2021.

BENFEITORIAS / PROGNOSTICO

O imóvel possui condições de uso excelente, esta localizado em uma bairro próximo ao centro, provido de pavimentação asfáltica, energia, telefonia móvel e fixa, internet, próximo a supermercados, escolas, farmácias etc, com acessibilidade boa, com imóveis em sua região de padrão médio para elevado.


Daveny Jales da Silva


Perito Avaliador CNAI 3652

CRECI 004249 12ª Região PA/AP

