



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E
DESENVOLVIMENTO URBANO - SEIDUR



LAUDO DE VISTORIA

SOLICITANTE: SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE - SESAU

Imóvel: POSTO DE SAÚDE DA FAMÍLIA - PSF

Endereço do imóvel: Passagem Vinte de Setembro (na Rua Alfredo Calado), n.º 08, Bairro santa Lúcia I – Marituba / Pará.

Data: 07/01/2021

Objeto do laudo: o presente trabalho realizado tem como objetivo a avaliação real das condições de conservação física e de estabilidade estrutural referente ao imóvel apresentado como uma edificação de 01 (um) pavimento térreo, localizada na **Passagem Vinte de Setembro (na Rua Alfredo Calado), n.º 08, Bairro santa Lúcia I – Marituba / Pará**. De forma a identificar, através de análise “in loco”, a existência ou não de eventuais anomalias. Em caso de existências positivas, deverá ser investigada a origem das mesmas e se eles apresentam características que venham a impedir a utilização do imóvel.

Uso do imóvel: Institucional

Estado de conservação do imóvel: regular

Idade aproximada do imóvel: 08 anos

Características do imóvel:

GERAL: Imóvel de caráter comercial, apenas térreo, com edificação principal e áreas em ampliação.

1.	N.º de Pavimentos	01 (un)
2.	N.º Salas	06 (seis)
3.	N.º Recepção	01 (un)
4.	N.º Banheiros	02(dois)
5.	N.º Copas	01(un)
6.	Estrutura	Alvenaria
7.	Forro	Forro em PVC em todos os ambientes
8.	Cobertura	Telha Plan e Fibrocimento
9.	Piso	Piso em lajota cerâmica em todas os ambientes.
10.	Instalações	Maioria são embutidas, porém existem instalações elétricas de sobrepor.

MÉTODOS CONSTRUTIVOS: O imóvel é contruído em paredes em alvenaria comum rebocada, emassada e pintada, possui divisorias em MDF, com cerâmica na copa e banheiros, cobertura mista com telha cerâmica e fibrocimento, forro em PVC. O piso é predominantemente em cerâmica. Portas e janelas em madeira e janelas, e grades em ferro. Forro em pvc.



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E
DESENVOLVIMENTO URBANO - SEIDUR



AVALIAÇÃO GERAL - ÓTIMO () BOM () REGULAR (x) RUIM ()		
ESTRUTURAS	BOM	Não existe indícios de anomalias estruturais
COBERTURA	REGULAR	Não existe indícios de anomalias, mais se faz necessário revisão na estrutura e no telhamento.
FORRO	REGULAR	Se faz necessário manutenção do forro, pois em alguns espaços estão com o forro solto do entarugamento.
ALVENARIA	RUIM	Se faz necessário manutenção das paredes, pois a maioria encontra-se com infiltrações.
INST. ELÉTRICAS	REGULAR	Não existe indícios de anomalias, mais se faz necessário revisão nas instalações elétricas.
INST. HIDROSANITÁRIAS	REGULAR	Não existe indícios de anomalias, mais se faz necessário revisão nas instalações hidrossanitárias. Haja visto que, existe um banheiro que não está em funcionamento.
ACABAMENTO	BOM	Não encontramos anomalias referente a acabamentos.
ACESSIBILIDADE	RUIM	Banheiros e entrada não é adaptado com acessibilidade para portadores de necessidades especiais.
INCÊNDIO	BOM	Possui extintores.

INFORMAÇÕES ADICIONAIS:

A última vistoria foi realizada no dia 07 de janeiro de 2021, no período da manhã. Na ocasião não foram encontrados problemas relacionados a chuva, porém caso alguns desses problemas manifeste-se futuramente, o proprietário deve ser informado para tomar providências necessárias.

- Existe 02 (duas) salas (consultorio) e uma nova recepção aparentemente construídas recentemente, somente com alvenaria com reboco, instalações elétricas e hidráulicas.

- O objetivo desta avaliação é verificar as condições físicas e de conservação do imóvel, cabendo a secretaria que o utilizará analisar se o mesmo atende suas necessidades de trabalho.

- Ao término do contrato o imóvel será devolvido, não cabendo à prefeitura a realização de qualquer reparo nas instalações hidrossanitárias, elétricas, de cabeamento estruturado ou qualquer outro reparo na estrutura em concreto armado ou metálica.

Também não serão realizados trabalhos de reforma de pintura, piso, forros ou qualquer outro item relacionado a essa edificação, mesmo que não especificado nesse tópico.

PARECER FINAL:

- O imóvel encontra-se em REGULAR estado de conservação e está APTO a locação.

- o valor do imóvel está em media entre R\$ R\$ 2.000,00 (dois mil reais) e R\$ 3.000,00 (três mil reais) esta de acordo com o preço de mercado utilizado no município.

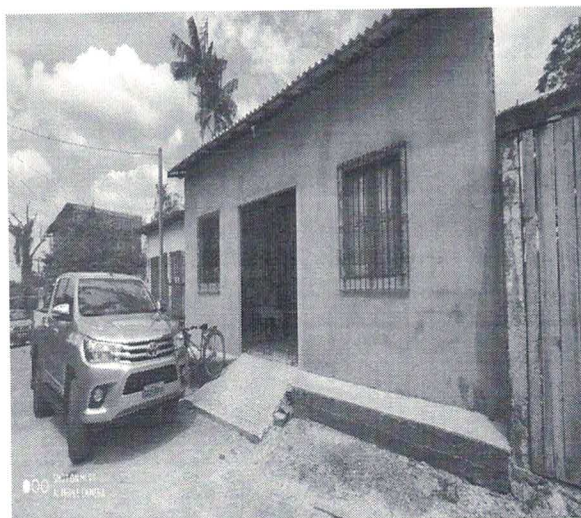

Márcia Cristina Freitas da Câmara
Engenheira Civil – CREA 10.459-D/PA



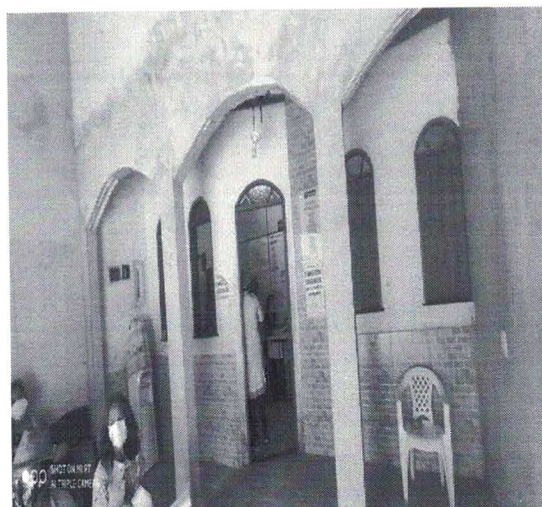
ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E
DESENVOLVIMENTO URBANO - SEIDUR



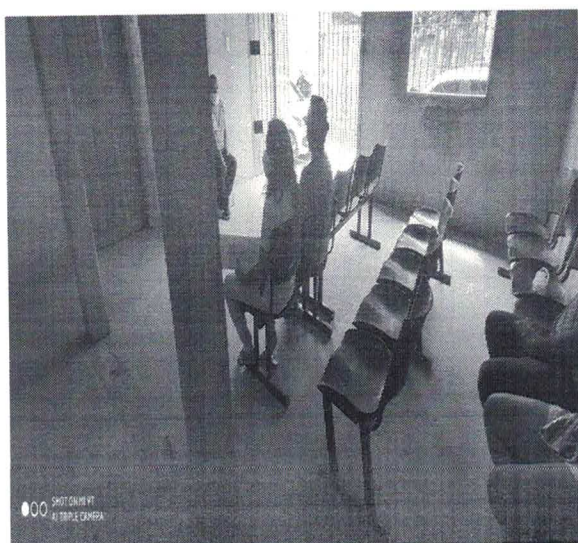
RELATORIO FOTOGRAFICO



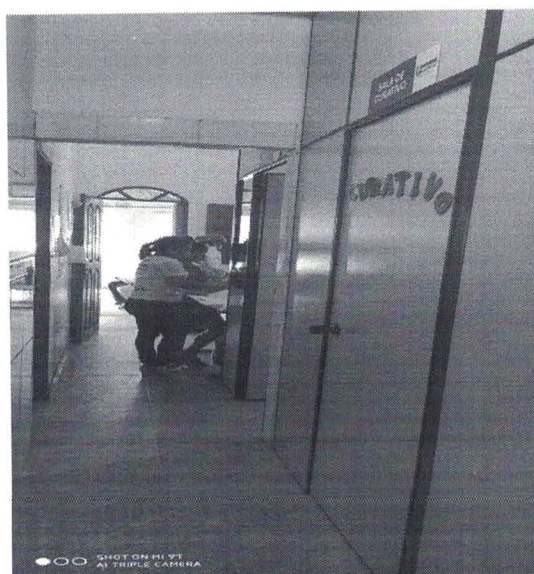
FRENTE DO PSF



RECEPÇÃO



RECEPÇÃO EM CONSTRUÇÃO



ACESSO AS SALAS



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E
DESENVOLVIMENTO URBANO - SEIDUR



SALA DE ODONTOLOGIA



BANHEIRO



CONSULTORIO



CONSULTORIO

[Handwritten signature]



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E
DESENVOLVIMENTO URBANO - SEIDUR



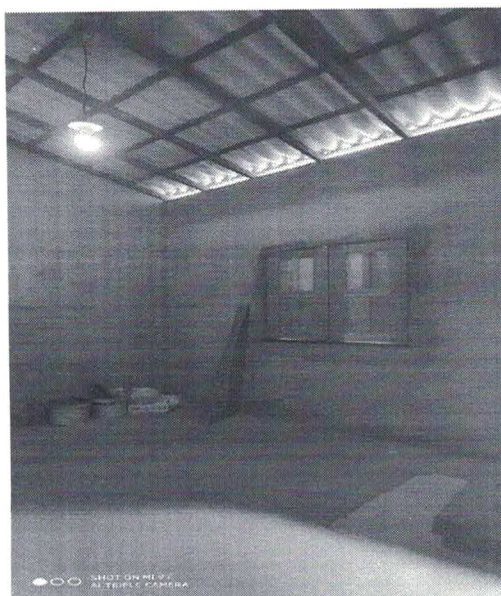
COZINHA



CONSULTORIO



SALA EM CONSTRUÇÃO



SALA EM CONSTRUÇÃO

Handwritten signature or initials.