



**GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARACANÃ
SECRETARIA DE OBRAS E TRANSPORTES
SETOR DE ENGENHARIA**

LAUDO DE VISTORIA CAUTELAR

OBJETO: AVALIAÇÃO DE IMÓVEL – VILA DO KM 18, MARACANÃ-PA

DADOS:

ENGENHEIRO CIVIL: WALACE MURILO L. VALADARES

REGISTO CREA/PA: 15182356-8

DATA E HORÁRIO: 19/09/2022, ÀS 10H00MIN

Maracanã-PA
Setembro/2022



**GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARACANÃ
SECRETARIA DE OBRAS E TRANSPORTES
SETOR DE ENGENHARIA**

1- DO IMÓVEL

Endereço: PA-127, Km 18, CEP: 68.710-000, Zona Rural de Maracanã/PA.

2- DO RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA VISTORIA

Nome: Wallace Murilo Loureiro Valadares

Registro CREA/PA: 151823563-8

Contato: (91) 98584-9130

3- SOLICITANTE

Secretaria Municipal de Educação

4- DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

O imóvel fica localizado em região rural do município, com via asfaltada e iluminação pública, possui aproximadamente 185,00m² de área construída divididos em salas de aula (improvisadas), copa, circulação técnica, copa, refeitório e banheiros. Não possui forro em nenhum dos ambientes, a cobertura é de telha cerâmica no pátio coberto e fibrocimento no restante do imóvel. As paredes são de alvenaria de tijolo cerâmico, revestidas com reboco à base cimentícia e revestimento cerâmico nas áreas molhadas. As instalações elétricas e hidrossanitárias são embutidas nas paredes. As esquadrias de portas e janelas são mistas, constituídas de madeira, alumínio e vidro. O piso é pavimentado em contrapiso e cerâmica esmaltada.

5- PARECER TÉCNICO

Após visita in loco realizada no dia 19/09/22, foi constatado que o imóvel se encontra em boas condições de uso e higiene, contudo, se faz necessários os seguintes reparos:

1. Conserto da caixa de descarga do vaso sanitário;
2. Instalação de assento no vaso sanitário.



**GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARACANÃ
SECRETARIA DE OBRAS E TRANSPORTES
SETOR DE ENGENHARIA**

6- DO VALOR

O valor do aluguel do imóvel informado é de R\$ 2.200,00 (Dois mil e duzentos reais). Tendo como referência a região em que o imóvel está inserido, após pesquisa imobiliária não foi encontrado outro imóvel com porte similar que seja adequado para funcionamento de uma escola com os requisitos necessários. Com isso, este laudo é **FAVORÁVEL** a locação do imóvel desde que os reparos a cima listados sejam corrigidos.

7- DA CONCLUSÃO

O presente imóvel se encontra em boas condições de uso, higiene e habitualidade, estando APTO para os devidos fins.

DECLARAMOS QUE O IMÓVEL DESCRITO, ATENDE AS CONDIÇÕES ABAIXO:
1- Não está localizado em área de proteção ambiental (APA); 2- Não está localizado em área de proteção permanente (APP); 3- Apresenta condições de segurança, habitualidade e higiene; 4- Apresenta boas condições, condizente com o valor do contrato.

Walace Murilo L. Valadares
Engenheiro Civil
CREA 151823563-8



**GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARACANÃ
SECRETARIA DE OBRAS E TRANSPORTES
SETOR DE ENGENHARIA**

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



Figura 1 - Vista frontal da edificação



**GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARACANÃ
SECRETARIA DE OBRAS E TRANSPORTES
SETOR DE ENGENHARIA**



Figura 2 - Vista da circulação técnica do imóvel



**GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARACANÃ
SECRETARIA DE OBRAS E TRANSPORTES
SETOR DE ENGENHARIA**

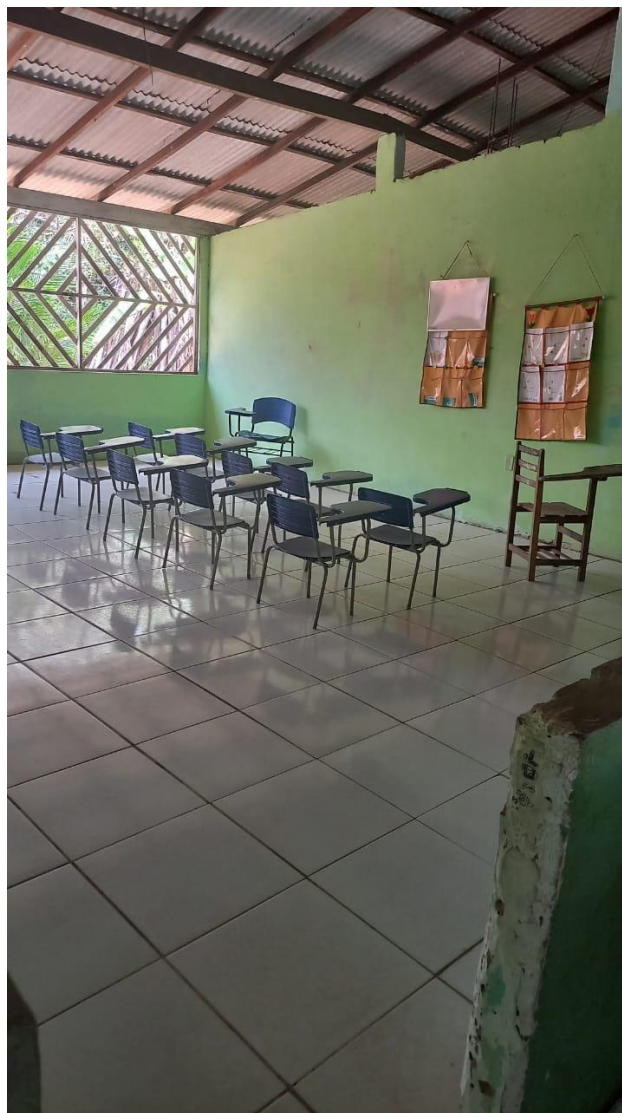


Figura 3 - Vista da sala de aula



**GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARACANÃ
SECRETARIA DE OBRAS E TRANSPORTES
SETOR DE ENGENHARIA**



Figura 4 – Vista da circulação técnica



**GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARACANÃ
SECRETARIA DE OBRAS E TRANSPORTES
SETOR DE ENGENHARIA**



Figura 5 - Vista da copa



**GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MARACANÃ
SECRETARIA DE OBRAS E TRANSPORTES
SETOR DE ENGENHARIA**



Figura 6 - Vista do banheiro do imóvel