

 SEGEPI Secretaria de Planejamento e Gestão Belém Prefeitura da <i>nossa gente</i> FOLHA DE INSTRUÇÃO	PROCESSO Nº 46/2023 CODEM	FOLHA Nº
---	---	------------------------

Ao Coordenador Geral de Licitações,

Certificamos o recebimento do processo via Gdoc no dia 20/03/2023 com a orientação para análise da pesquisa de mercado realizada pela CODEM.

Uma vez analisado os autos, identificamos 03 (três) propostas válidas, sendo elas das empresas FG. CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA – EPP, MAGNAURBS NEGOCIOS LTDA e SENHORA CONSTRUTORA E COMÉRCIOS EIRELI.

Dessa forma, elaboramos um mapa comparativo de preços conforme estabelece a Instrução Normativa nº73/2020 -SLTI/MPOG. Os preços foram analisados, considerando os parâmetros da média saneada, e todos os preços coletados foram mantidos para a composição do valor de referência.

Assim sendo, encaminhamos os autos para conhecimento e providências que julgarem necessárias.

Belém/PA, 21 de março de 2023.

Respeitosamente,

Alex Ferreira Solon
Gerente de Cotação em Exercício
CGL/Segepi/PMB

COORDENAÇÃO GERAL DE LICITAÇÕES – CGL/SEGE

MAPA COMPARATIVO - PROCESSO Nº 46.2023-ELABORAÇÃO DE PROJETOS TÉCNICOS DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA - REURB, COM O OBJETIVO DE SUBSIDIAR A POLÍTICA PÚBLICA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA NA ÁREA METROPOLITANA DE BELÉM	21/03/2023
--	------------

LOTE ÚNICO								
ITEM	DESCRIÇÃO DOS ITENS	UND	QTD	EMPRESAS			PREÇO MÉDIO POR ITEM	TOTAL PREÇO MÉDIO POR ITEM
				FG. CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA - EPP - CNPJ 14.386.371/0001-68	MAGNAURBS NEGOCIOS LTDA - CNPJ 10.145.974/0001-17	Senhora Construtora Comércios Eireli - CNPJ: 41.002760/0001-15		
1	PLANO DE TRABALHO							
1.1	Detalhamento em plano de trabalho das atividades a serem executadas, incluindo cronograma.	UNID (SERVIÇOS)	1	R\$ 3.690.000,00	R\$ 2.970.000,00	R\$ 3.945.000,00	R\$ 3.535.000,00	R\$ 3.535.000,00
2	FORMALIZAÇÃO DE PROCESSOS ADMINISTRATIVOS							
2.	Processos formalizados por lote/área, conforme especificações do Item 13 e demais do Termo de Referência.	UNID (LOTES)	20.000	R\$ 1.045,50	R\$ 841,50	R\$ 1.117,75	R\$ 1.001,58	R\$ 20.031.600,00
TOTAL ESTIMADO DO LOTE >>>>>>>							R\$	23.566.600,00

OBS: O MAPA FOI ELABORADO CONFORME ESTABELECE A INSTRUÇÃO NORMATIVA Nº 73/2020-SLTI/MPOG. OS PREÇOS FORAM ANALISADOS E TODOS OS PREÇOS FORAM MANTIDOS PARA A COMPOSIÇÃO DO VALOR DE REFERÊNCIA.

Alex Ferreira Solon
Gerente de Cotação em Exercício

Ordenador de Despesas

RELAÇÃO DE EMPRESAS PARA PESQUISA DE PREÇOS

- INSTITUTO SOMA
priscila@institutosoma.org.br
- ABRADESA
Larissa.moraes@grupoideal.com.br
- FADESP
negocios@fadesp.org.br
- IAGUA
iagua@iagua.org
- TERRA NOVA
contato@grupoterranova.com.br
- SETENG
Braulio.seteng@gmail.com
- GEA TECH MAPA
geatechmapa@oi.com.br
- GEOTOPO
Geotopo_geotopo@hotmail.com
- IMEARA
celiolim@uol.com.br
- GEO PESQUISA
contato@geopesquisa.com
- GEOLINE ENGENHARIA E TOPOGRAFIA
comercial@geoline.com.br
- GEOEXPRESS
geoexpress@geoexpress.com.br
- ENVIETEC
contato@envietec.com.br

À

Companhia de Desenvolvimento e Administração da Área Metropolitana de Belém- CODEM.

Prezados Senhores,

FG. CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA - EPP, CNPJ: 14.386.371/0001-68, por intermédio de seu representante legal o Sr. PAULO HENRIQUE QUINDERE FERREIRA, portador da carteira de identidade Nº 5842812 PC/PA e do CPF nº 151.714.502-34, vem apresentar a proposta para **ELABORAÇÃO DE PROJETOS TÉCNICOS DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA - REURB, COM O OBJETIVO DE SUBSIDIAR A POLÍTICA PÚBLICA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA NA ÁREA METROPOLITANA DE BELÉM**, para fins de regularização fundiária na área urbana ou expansão urbana de Belém, conforme especificações, quantidades, estimativas e condições constantes deste Termo de Referência, bem como em compatibilidade com os termos da Lei Federal nº 13.465/2017.

ANEXO I

LOTE ÚNICO - ESTIMATIVA DOS SERVIÇOS/ORÇAMENTO				
	SERVIÇOS	QUANT.	PREÇO UNIT.	PREÇO TOTAL
1	PLANO DE TRABALHO			
1.1	Detalhamento em plano de trabalho das atividades a serem executadas, incluindo, cronograma.	1	R\$ 3.690.000,00	R\$ 3.690.000,00
2	FORMALIZAÇÃO DE PROCESSOS ADMINISTRATIVOS			
2.1	Processos formalizados, conforme especificações do Item 3 e demais do Termo de Referência.	20.000	R\$ 1.045,50	R\$ 20.910.000,00
VALOR GLOBAL				R\$ 24.600.000,00

Informamos que o prazo de validade de nossa proposta é de 30 dias corridos.

Ananindeua, 01 de Março de 2023

FG
CONSTRUCOES E
SERVICOS
LTDA:143863710
00168

Digitally signed by F G CONSTRUÇOES
E SERVIÇOS LTDA:14386371000168
DN: c=BR, o=ICP-Brasil, st=PA,
l=ANANINDEUA, ou=Secretaria da
Receita Federal do Brasil - RFB, ou=RFB
e=CNPJ A1, ou=23917962000105,
ou=presencial, cn=F G CONSTRUÇOES
E SERVIÇOS LTDA:14386371000168
Date: 2023.03.01 17:32:23 -03'00'

F G Construções & Serviços Ltda-EPP

CNPJ:14.386.371/0001-68

Administrador

Paulo Henrique Quindere Ferreira

CPF: 151.714.502-34



À

Companhia de Desenvolvimento e Administração da Área Metropolitana de Belém-
CODEM.

Prezados Senhores,

A empresa **MAGNAURBS NEGOCIOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº **10.145.974/0001-17**, por intermédio de seu representante legal, o Sr. **Augusto Roberto Assunção Cavallero**, portador do CPF: **777.032.432-72**, vem apresentar a proposta para **ELABORAÇÃO DE PROJETOS TÉCNICOS DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA - REURB, COM O OBJETIVO DE SUBSIDIAR A POLÍTICA PÚBLICA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA NA ÁREA METROPOLITANA DE BELÉM**, para fins de regularização fundiária na área urbana ou expansão urbana de Belém, conforme especificações, quantidades, estimativas e condições constantes deste Termo de Referência, bem como em compatibilidade com os termos da Lei Federal nº 13.465/2017.

ANEXO I

LOTE ÚNICO - ESTIMATIVA DOS SERVIÇOS/ORÇAMENTO				
	SERVIÇOS	QUANT.	PREÇO UNIT.	PREÇO TOTAL
1	PLANO DE TRABALHO			
1.1	Detalhamento em plano de trabalho das atividades a serem executadas, incluindo, cronograma	1	R\$ 2.970.000,00	R\$ 2.970.000,00
2	FORMALIZAÇÃO DE PROCESSOS ADMINISTRATIVOS			
2.1	Processos formalizados, conforme especificações do Item 3 e demais do Termo de Referência.	20.000	R\$ 841,50	R\$ 16.830.000,00
VALOR GLOBAL				R\$ 19.800.000,00

Informamos que o prazo de validade de nossa proposta é de 30 dias corridos.

BELÉM (PA), 27 de fevereiro de 2023.

AUGUSTO ROBERTO
ASSUNCAO

CAVALLERO:77703243272

Assinado de forma digital por
AUGUSTO ROBERTO ASSUNCAO
CAVALLERO:77703243272
Dados: 2023.03.01 14:35:55 -03'00'

MAGNAURBS NEGOCIOS LTDA

CNPJ 10.145.974/0001-17

Trav. Lomas Valentinas, 2625, Ed. Lomas Center Sala 03 CEP: 66093-677

Fone: (91) 989142431 (91) 33472153

À

Companhia de Desenvolvimento e Administração da Área Metropolitana de Belém- CODEM.

Prezados Senhores,

A empresa **Senhora Construtora Comércios Eireli**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 41.002760/0001-15, com sede na Rua Major Wilson 2874 altos, Novo Estrela Castanhal-Pa, neste ato representada por sua sócia administradora, Ana Lúcia lima de Oliveira, portadora do CPF nº 736.894.912-15, vem apresentar a proposta para **ELABORAÇÃO DE PROJETOS TÉCNICOS DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA - REURB, COM O OBJETIVO DE SUBSIDIAR A POLÍTICA PÚBLICA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA NA ÁREA METROPOLITANA DE BELÉM**, para fins de regularização fundiária na área urbana ou expansão urbana de Belém, conforme especificações, quantidades, estimativas e condições constantes deste Termo de Referência, bem como em compatibilidade com os termos da Lei Federal nº 13.465/2017.

ANEXO I

	LOTE ÚNICO - ESTIMATIVA DOS SERVIÇOS/ORÇAMENTO			
	SERVIÇOS	QUANT.	PREÇO UNIT.	PREÇO TOTAL
1	PLANO DE TRABALHO			
1.1	Detalhamento em plano de trabalho das atividades a serem executadas, incluindo, cronograma	1	R\$ 3.945.000,00	R\$ 3.945.000,00
2	FORMALIZAÇÃO DE PROCESSOS ADMINISTRATIVOS			
2.1	Processos formalizados, conforme especificações do Item 3 e demais do Termo de Referência.	20.000	R\$ 1.117,75	R\$ 22.355.000,00
VALOR GLOBAL				R\$ 26.300.000,00

Informamos que o prazo de validade de nossa proposta é de 30 dias corridos.

Castanhal, 01 de Março de 2023

**ANA LUCIA
LIMA DE
OLIVEIRA:7368
9491215**

Digitally signed by ANA LUCIA LIMA
DE OLIVEIRA:73689491215
DN: c=BR, o=ICP-Brasil, ou=AC
CERTIFICA MINAS v5,
ou=27808144000125,
ou=Videoconferencia, ou=Certificado
PF A1, cn=ANA LUCIA LIMA DE
OLIVEIRA:73689491215
Date: 2023.03.01 17:39:12 -03'00'

Senhora Construtora Comércios Eireli

CNPJ: 41.002.760/0001-15

Ana Lúcia Lima de Oliveira

CPF: 736.894.912-15

Administradora