



Prainha 12 de abril de 2023

TERMO DE AVALIAÇÃO DE ENGENHARIA

ENDEREÇO: Rua Barão do Rio Branco s/n no Bairro Centro, CEP: 68.130-000, Cidade de Prainha, Estado do Pará.

PROPRIETÁRIA: Safira Pereira Pingarilho

RESUMO: Imóvel é uma casa não residencial urbano, com uma sala

SOLICITANTE: SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO - SEMED

OBJETIVO: Avaliação de condições de uso e funcionamento.

1. INTRODUÇÃO:

O presente trabalho tem por objetivo, determinar as condições de uso e estado de conservação de locação do imóvel localizado na Rua Barão do Rio Branco s/n no Bairro Centro, CEP: 68.130-000, cidade de Prainha-PA, Estado do Pará.

2. PRINCÍPIOS E RESSALVAS:

2.1. Não foram efetuadas investigações específicas no que concerne a defeito dos títulos, invasões, hipotecas, superposições e divisas e outros, por não integrarem ao objetivo desta avaliação.

2.2. No laudo de avaliação apresentado presume-se que as dimensões constantes das documentações oferecidas estão corretas e que o título de propriedade é bom: subentende-se que as informações fornecidas por terceiros são confiáveis.

2.3. Todas as opiniões, análises e conclusões emitidas neste laudo, foram baseadas nas informações colhidas através de pesquisas e levantamentos efetuados, admitindo-se como verdadeiras as informações prestadas por terceiros.

2.4. Partimos do princípio de que toda documentação apresentada se encontra com informações corretas.

2.5. Consideramos, para fins de avaliação, que o imóvel se encontra livre e desimpedido de quaisquer ônus ou dúvidas ou impedimentos judiciais ou extrajudiciais que possam influenciar, de algum modo, na posse e usufruto imediato do mesmo.

3. DESCRIÇÕES DO IMÓVEL:

Trata-se de imóvel situado na Rua Barão do Rio Branco s/n no Bairro Centro, trata-se de um imóvel não residencial urbano, uma casa de alvenaria com porta de madeira, piso em cerâmica, telha de brita, com uma sala..



4. CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO

4.1. LOCALIZAÇÃO LOGRADOURO DE SITUAÇÃO E MELHORAMENTOS PÚBLICOS:

O imóvel fica situado na Rua Barão do Rio Branco s/n no Bairro Centro em via pavimentada.

4.2. TIPO DE OCUPAÇÃO CIRCUNVIZINHA

Imóveis residenciais e comércios.

5. DOCUMENTAÇÃO:

Foi empregada a seguinte documentação para elaboração do presente laudo:

6. AVALIAÇÃO FINAL:

6.1 Informações do Terreno:

FRENTE/M	FUNDO/M	LADO DIREITO/M	LADO ESQUERDO/M	ÁREA DO TERRENO	ÁREA CONSTRUIDA
4m	9m ²	9m ²	9m ²	36m ²	36m ²

6.2 O imóvel será locado pelo valor de R\$ 700,00 (setecentos reais) Mensais.

6.3 O imóvel se encontra apto a ser utilizado pela Secretária Municipal de Educação para assim atender a demanda da Região acima citado.

6.4 O início da vigência da Locação inicia-se no dia 01 de maio até 31 de dezembro de 2023, com período de 7 meses.

Lierlen Souza da Silva
Arquiteta e Urbanista
CAU Nº A262046-4
LIERLEN SOUZA DA SILVA
Arquiteta Urbanista CAU: A262046-4

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO ANEXO II E.M.E.F. SANTA ROSA

IMAGEM 01 VISTA PARCIAL DO IMÓVEL



IMAGEM 02 VISTA INTERNA DO IMÓVEL



IMAGEM 03 VISTA DO IMÓVEL INTERNA

IMAGEM 03 VISTA PARCIAL DO IMÓVEL

