

PROCESSO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL

OBJETO: Casa de alvenaria para locação

FINALIDADE: Funcionamento da Sede Administrativa da Secretaria Municipal de Saúde.

PROPRIETÁRIO: Celsa dos Anjos de Jesus.

ÁREA TOTAL: 600 (seiscentos) m²

ENDEREÇO: Avenida Sergipe, Nº 142, Bairro da Paz, Curionópolis/PA.

I – CARACTERÍSTICAS ESTRUTURAIS: Edificação construída sobre fundação em alicerce corrido, e blocos de concreto simples apoiando baldrames de concreto ciclópico, com nível acima do logradouro frontal, contendo pilares extremos e intermediários com vigas em concreto armado.

II – FECHAMENTOS, REVESTIMENTOS E ESQUADRIAS: Fechamentos em panos de alvenaria de blocos cerâmicos a cutelo, revestidos de embaças e rebocos em paredes internas e externas pintadas com tinta PVA látex na cor branca. Revestimentos cerâmicos com peças cerâmicas esmaltadas com PEI - 2 nas dimensões (30 x 30 cm) nas áreas molhadas. As portas internas e externas em madeira almofadada, simples (01 face) com caixilhos e alisares, pintada apenas com selador para madeira. O forro é constituído de placas de PVC- 10 mm, com pé direito de 2,80 m. (a executar o forro em todas às dependências).

III – DISPONIBILIDADE DE CÔMODOS: Imóvel é composto por 07 cômodos vedados e com esquadrias de vedação (janelas). Nas áreas de serviços encontra-se 01 cozinha e 01 banheiro, internamente distribuídos estão 05 banheiros e 03 quartos, além de uma sala de estar. Além disso, o imóvel possui um quintal com área gourmet coberta.

IV – FACHADA: Fachada pintada com tinta PVA látex em baixo estado de conservação.

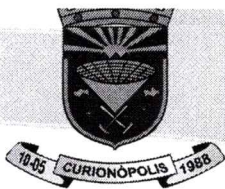
V – COBERTURA: Estrutura em madeira de lei com madeiramento montado em terças transversais e caibros longitudinais com repões de apoio às telhas cerâmicas, e tendo calha de água pluvial de chapa de aço galvanizado no beiral da fachada. O telhamento é aparente.

VI – INSTALAÇÕES ELETRICAS: Sistema de alimentação bifásica instalado de 227 V pela Concessionária local de energia (CELPA); com proteção central de 30 A, com iluminação direta por lâmpadas compactas fluorescentes de 25 W sobrepostas no forro e tomadas de embutir em paredes, proporcionais para cada ambiente.

VII – ABASTECIMENTO DE ÁGUA ÚNICO: Sistema de abastecimento de água bruta por distribuição urbana através da concessionária de água, com reservação em reservatório elevado Cap. 1.000 L instalado sobre a laje.

VIII – ESGOTO: Efluentes primários (dejetos fecais) e águas servidas são direcionadas diretamente para a fossa séptica (2,00 x 2,45 x 2,50 m) acoplada em sumidouro na parte líquida.





SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA

IX – VALORES PRATICADOS

- 1 - Valor Estimado do imóvel: R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais).
- 2 - Valor Contratado da locação: R\$ 3.500,00 (Três mil e quinhentos reais).
- 3 - Período de locação: 10/02/2021 a 31/12/2021

IX – CONCLUSÃO: Através de inspeção detalhada à todas às dependências do referido prédio, constatou-se que às condições gerais de funcionalidade, tais como: Espaço interno para a que se destina o prédio, iluminação das salas, condições de saneamento (instalações sanitárias e abastecimento de água); Cobertura; Pavimentações; facilidade de acesso ao local. Conclui-se apto às condições expedidas neste documento.

Curionópolis, 01 de fevereiro de 2021.

JACKSON PEREIRA SARDINHA
Chefe do Departamento de Terras
Portaria n° 052/2021


Responsável técnico
Departamento de Terras



**SECRETARIA MUNICIPAL
DE SAÚDE**

PREFEITURA DE
CURIONÓPOLIS
NOSSA GENTE, NOSSA MAIOR RIQUEZA



Handwritten signature or initials.



**SECRETARIA MUNICIPAL
DE SAÚDE**



[Handwritten signature]