



LAUDO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICO

1. SOLICITAÇÃO

Prefeitura Municipal de Santa Barbara do Pará - PMSBP

2. INTERESSADA

Prefeitura Municipal de Santa Barbara do Pará - PMSBP

3. PROPRIETÁRIO

Waldete Rodrigues Gaspar - CPF 369.056.237-68

4. OBJETO AVALIADO

Imóvel este com terreno medindo 840,00m², e 215,28 de área construída, situado na Travessa Francisco Baia, s/nº, Centro - Distrito de Santa Barbara do Pará.

4.1 Documentação:

- Contrato de Aluguel.

4.2 Descrição do Lote:

- Nome do Imóvel: edificação terrea.
- Município: Santa Barbara do Pará
- Coordenadas Geográficas: Latitude 1° 13.466'Se Longitude 48° 17.747'O
- Área total do Imóvel: 840,00 m²
- Forma do terreno: poligono irregular.

5. OBJETIVO

Determinação do Valor de mercado para aluguel

6. MÉTODOLOGIA APLICADA

Aplicou-se o metodo comparativo direto de dados de mercado. É o que melhor espelha a realidade do valor de mercado do imóvel.

7. DETERMINAÇÃO DO VALOR DO IMÓVEL

Após pesquisa mercadológica realizada na região onde está inserido o imóvel, adotamos seu valor final dentro dos seguintes intervalos:



IMÓVEL	VALOR SUPERIOR	VALOR INFERIOR	VALOR ADOTADO
Prédio institucional	R\$ 290.000,00	R\$ 260.000,00	R\$ 290.000,00

Obs: adotamos dentro do Campo de arbítrio o valor de R\$ 290.000,00 (duzentos e noventa mil reais) por considerarmos o valor mais adequado que foi obtido através da observação das amostras ofertadas. Na presente avaliação considera-se que as informações fornecidas por terceiros, referentes a pesquisa de mercado, são verdadeiras e prestadas de boa fé.

8. VALOR FINAL

Em função do contido nos Itens, o valor total do imóvel após arredondamento permitido por norma é de: R\$ 290.000,00 (duzentos e noventa mil reais).

9. VALORES REFERENCIAIS DE ALUGUEL

Valor mínimo de Aluguel mensal – percentual adotado 0,5% do valor do imóvel: R\$ 1.450,00 (um mil e quatrocentos e cinquenta reais).

Valor máximo de Aluguel mensal - percentual adotado 1,0% do valor do imóvel: R\$ 2.900,00 (dois mil e novecentos reais).

10. ENCERRAMENTO

a) Data da Vistoria e Pesquisa: 02/01/2025

b) Local e data do Laudo: Santa Bárbara do Pará, 02 de janeiro de 2025.

CRISTIANE DE JESUS
ODANI:75896800282

Assinado de forma digital por
CRISTIANE DE JESUS
ODANI:75896800282
Data: 2025.01.17 15:23:14 -03'00'

Cristiane de Jesus Odani
Eng^a Civil CREA 1517461375





