



Orçamento Sintético

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total
<b>1</b>	<b>SERVIÇOS PRELIMINARES/TÉCNICOS</b>					<b>RS 234.402,24</b>
<b>1.1</b>	<b>DEMOLIÇÕES</b>					<b>RS 87.341,75</b>
1.1.1	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	168,00	RS 52,53	RS 68,28	RS 11.471,04
1.1.2	DEMOLIÇÃO DE PILARES E VIGAS EM CONCRETO ARMADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	16,00	RS 527,90	RS 686,27	RS 10.980,32
1.1.3	DEMOLIÇÃO DE LAJES, EM CONCRETO ARMADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	53,00	RS 245,87	RS 319,63	RS 16.940,39
1.1.4	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	1750,00	RS 21,08	RS 27,40	RS 47.950,00
<b>1.2</b>	<b>RETIRADAS</b>					<b>RS 50.003,45</b>
1.2.1	REMOÇÃO DE TRAMA METÁLICA OU DE MADEIRA PARA FORRO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	2016,00	RS 2,54	RS 3,30	RS 6.652,80
1.2.2	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.	m²	151,00	RS 8,81	RS 11,45	RS 1.728,95
1.2.3	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.	m²	134,00	RS 22,75	RS 29,57	RS 3.962,38
1.2.4	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	2016,00	RS 3,27	RS 4,25	RS 8.568,00
1.2.5	REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	2016,00	RS 7,07	RS 9,19	RS 18.527,04
1.2.6	REMOÇÃO DE TESOURAS DE MADEIRA, COM VÃO MENOR QUE 8M, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	22,00	RS 77,11	RS 100,24	RS 2.205,28
1.2.7	REMOÇÃO DE INTERRUPTORES/TOMADAS ELÉTRICAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	112,00	RS 0,61	RS 0,79	RS 88,48
1.2.8	REMOÇÃO DE CABOS ELÉTRICOS, COM SEÇÃO DE 10 MM², FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	1120,00	RS 0,65	RS 0,84	RS 940,80
1.2.9	REMOÇÃO DE TUBULAÇÕES (TUBOS E CONEXÕES) DE ÁGUA FRIA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	269,00	RS 0,47	RS 0,61	RS 164,09
1.2.10	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.	UN	45,00	RS 11,62	RS 15,10	RS 679,50
1.2.11	REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.	UN	201,00	RS 1,66	RS 2,15	RS 432,15
1.2.12	REMOÇÃO DE METAIS SANITÁRIOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	89,00	RS 8,48	RS 11,02	RS 980,78
1.2.13	REMOÇÃO DE RAÍZES REMANESCENTES DE TRONCO DE ÁRVORE COM DIÂMETRO MAIOR OU IGUAL A 0,40 M E MENOR QUE 0,60 M.AF_05/2018	UN	22,00	RS 177,39	RS 230,60	RS 5.073,20
<b>1.3</b>	<b>LIMPEZA</b>			<b>RS 1,00</b>		<b>RS 97.057,04</b>
1.3.1	LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA.	m²	5.000,00	RS 2,92	RS 3,79	RS 18.950,00
1.3.2	PODA EM ALTURA DE ÁRVORE COM DIÂMETRO DE TRONCO MAIOR OU IGUAL A 0,40 M E MENOR QUE 0,60 M.AF_05/2018	UN	56,00	RS 831,42	RS 1.080,84	RS 60.527,04
1.3.3	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANO ÚMIDO.	m²	3.000,00	RS 1,93	RS 2,50	RS 7.500,00
1.3.4	LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO EM PAREDE COM PANO ÚMIDO	m²	3.000,00	RS 0,79	RS 1,02	RS 3.060,00
1.3.5	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO.	m²	3.000,00	RS 1,80	RS 2,34	RS 7.020,00
<b>2</b>	<b>INFRAESTRUTURA</b>					<b>RS 93.631,95</b>
<b>2.1</b>	<b>MOVIMENTOS DE TERRA</b>					<b>RS 49.725,82</b>
2.1.1	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF_02/2021	m³	9,00	RS 78,88	RS 102,54	RS 922,86
2.1.2	ATERRO MANUAL DE VALAS COM SOLO ARGILLO-ARENOSO. AF_08/2023	m³	500,00	RS 74,51	RS 96,86	RS 48.430,00
2.1.3	REATERRO MANUAL APILOADO COM SOQUETE. AF_10/2017	m³	6,00	RS 47,82	RS 62,16	RS 372,96
<b>2.2</b>	<b>FUNDAÇÕES SUPERFICIAIS</b>					<b>RS 43.906,13</b>
2.2.1	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 1 UTILIZAÇÃO. AF_06/2017	m²	106,00	RS 178,01	RS 231,41	RS 24.529,46
2.2.2	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME E SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	KG	448,00	RS 16,56	RS 21,52	RS 9.640,96
2.2.3	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	KG	157,00	RS 12,32	RS 16,01	RS 2.513,57
2.2.4	CONCRETAGEM DE BLOCOS DE COROAMENTO E VIGAS BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE JERICA LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	m³	6,00	RS 925,92	RS 1.203,69	RS 7.222,14
<b>3</b>	<b>SUPERESTRUTURA</b>					<b>RS 16.249,30</b>
<b>3.1</b>	<b>CONCRETO ARMADO</b>					<b>RS 16.249,30</b>
3.1.1	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA JANELAS COM MAIS DE 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016	M	50,00	RS 102,04	RS 132,65	RS 6.632,50
3.1.2	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA PORTAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016	M	30,00	RS 84,97	RS 110,46	RS 3.313,80
3.1.3	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA VÃOS DE MAIS DE 1,5 M DE COMPRIMENTO. AF_03/2016	M	50,00	RS 96,97	RS 126,06	RS 6.303,00



Orçamento Sintético

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total
<b>4</b>	<b>PAREDES E PAINÉIS</b>					<b>RS 80.240,00</b>
<b>4.1</b>	<b>ALVENARIA DE VEDAÇÃO</b>					<b>RS 80.240,00</b>
4.1.1	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X14X19CM (ESPESSURA 9CM) DE PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6M² SEM VÃOS E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_06/2014	M2	500,00	RS 123,45	RS 160,48	RS 80.240,00
<b>5</b>	<b>COBERTURA, CALHAS E FORROS</b>					<b>RS 1.382.027,78</b>
<b>5.1</b>	<b>ESTRUTURA DE COBERTURA</b>					<b>RS 344.789,97</b>
5.1.1	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE PONTALETES DE MADEIRA NÃO APARELHADA PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS E COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, ALUMÍNIO OU PLÁSTICA EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL TÉRREO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	750,00	RS 21,69	RS 28,19	RS 21.142,50
5.1.2	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE PONTALETES DE MADEIRA NÃO APARELHADA PARA TELHADOS COM MAIS QUE 2 ÁGUAS E COM TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO EM EDIFÍCIO INSTITUCIONAL TÉRREO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	750,00	RS 49,34	RS 64,14	RS 48.105,00
5.1.3	RETIRADA E RECOLOCAÇÃO DE RIPA EM TELHADOS DE MAIS DE 2 ÁGUAS COM TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO DE ENCAIXE, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	1.500,00	RS 21,13	RS 27,46	RS 41.190,00
5.1.4	RETIRADA E RECOLOCAÇÃO DE CAIBRO EM TELHADOS DE MAIS DE 2 ÁGUAS COM TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO DE ENCAIXE, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	1.500,00	RS 18,16	RS 23,60	RS 35.400,00
5.1.5	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE MAIS QUE 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	750,00	RS 92,02	RS 119,62	RS 89.715,00
5.1.6	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	750,00	RS 21,12	RS 27,45	RS 20.587,50
5.1.7	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM MADEIRA NÃO APARELHADA, VÃO DE 6 M, PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	UN	15,00	RS 1.363,66	RS 1.772,75	RS 26.591,25
5.1.8	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM MADEIRA NÃO APARELHADA, VÃO DE 6 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	UN	12,00	RS 1.350,97	RS 1.756,26	RS 21.075,12
5.1.9	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM MADEIRA NÃO APARELHADA, VÃO DE 8 M, PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	UN	15,00	RS 2.101,73	RS 2.732,24	RS 40.983,60
<b>5.2</b>	<b>COBERTURA</b>			<b>RS 1,00</b>		<b>RS 367.273,00</b>
5.2.1	RETIRADA E RECOLOCAÇÃO DE TELHA CERÂMICA DE ENCAIXE, COM MAIS DE DUAS ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	m²	4.500,00	RS 16,10	RS 20,93	RS 94.185,00
5.2.2	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10º, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO	m²	1.000,00	RS 77,18	RS 100,33	RS 100.330,00
5.2.3	CUMEEIRA E ESPIGÃO PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA), PARA TELHADOS COM MAIS DE 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	150,00	RS 33,13	RS 43,06	RS 6.459,00
5.2.4	CUMEEIRA PARA TELHA DE FIBROCIMENTO ONDULADA E = 6 MM, INCLUSO ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO E IÇAMENTO. AF_07/2019	M	150,00	RS 134,97	RS 175,46	RS 26.319,00
5.2.5	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO PLAN, COM MAIS DE 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	2.000,00	RS 53,84	RS 69,99	RS 139.980,00
<b>5.3</b>	<b>FORRO</b>					<b>RS 251.681,80</b>
5.3.1	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	m²	2.500,00	RS 73,09	RS 95,01	RS 237.525,00
5.3.2	ACABAMENTOS PARA FORRO (RODA-FORRO EM PERFIL METÁLICO E PLÁSTICO). AF_08/2023	M	896,00	RS 12,16	RS 15,80	RS 14.156,80
<b>5.4</b>	<b>CALHA E RUFOS</b>					<b>RS 418.283,01</b>
5.4.1	CALHA DE BEIRAL, SEMICIRCULAR DE PVC, DIAMETRO 125 MM, INCLUINDO CABECEIRAS, EMENDAS, BOCAIS, SUPORTES E VEDAÇÕES, EXCLUINDO CONDUTORES, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	1.500,00	RS 166,38	RS 216,29	RS 324.435,00
5.4.2	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL.	M	538,00	RS 94,83	RS 123,27	RS 66.319,26
5.4.3	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	375,00	RS 56,47	RS 73,41	RS 27.528,75
<b>6</b>	<b>ESQUADRIAS, FERRAGENS E ACESSÓRIOS</b>					<b>RS 266.666,10</b>
<b>6.1</b>	<b>PORTAS, JANELAS E BALANCINS EM MADEIRA</b>					<b>RS 169.242,90</b>
6.1.1	Porta mad. trabalhada c/ caix. aduela e alizar	m²	85,00	RS 786,80	RS 1.022,84	RS 86.941,40



Orçamento Sintético

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total
6.1.2	KIT DE PORTA DE MADEIRA FRISADA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 60X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	25,00	R\$ 919,74	R\$ 1.195,66	R\$ 29.891,50
6.1.3	KIT DE PORTA DE MADEIRA FRISADA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	40,00	R\$ 1.007,89	R\$ 1.310,25	R\$ 52.410,00
<b>6.2</b>	<b>PORTAS, JANELAS E BALANCINS EM VIDRO TEMPERADO</b>					<b>R\$ 79.264,40</b>
6.2.1	Esquadria de correr em vidro temperado de 6mm	m²	50,00	R\$ 742,85	R\$ 965,70	R\$ 48.285,00
6.2.2	PORTA DE ABRIR COM MOLA HIDRÁULICA, EM VIDRO TEMPERADO, 90X210 CM, ESPESSURA 10 MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS. AF_01/2021	UN	5,00	R\$ 2.109,15	R\$ 2.741,89	R\$ 13.709,45
6.2.3	MOLA HIDRAULICA DE PISO PARA PORTA DE VIDRO TEMPERADO	UN	15,00	R\$ 885,64	R\$ 1.151,33	R\$ 17.269,95
<b>6.3</b>	<b>FERRAGENS E ACESSORIOS - PORTAS, JANELAS E BALANCINS EM ALUMINIO</b>					<b>R\$ 18.158,80</b>
6.3.1	FECHADURA DE EMBUTIR COM CILINDRO, EXTERNA, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO POPULAR, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	112,00	R\$ 98,39	R\$ 127,90	R\$ 14.324,80
6.3.2	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTA DE BANHEIRO, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO POPULAR, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	30,00	R\$ 98,31	R\$ 127,80	R\$ 3.834,00
<b>7</b>	<b>INSTALAÇÕES PREDIAIS</b>					<b>R\$ 634.210,20</b>
<b>7.1</b>	<b>INST. ELÉTRICA</b>					<b>R\$ 419.017,20</b>
7.1.1	LÂMPADA TUBULAR LED DE 18/20 W, BASE G13 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020_PS	UN	67,00	R\$ 28,05	R\$ 36,46	R\$ 2.442,82
7.1.2	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 12 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	16,00	R\$ 376,60	R\$ 489,58	R\$ 7.833,28
7.1.3	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 24 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	22,00	R\$ 544,25	R\$ 707,52	R\$ 15.565,44
7.1.4	Luminária de embutir com aletas e 2 lâmpadas de Led de 10W	un	45,00	R\$ 337,18	R\$ 438,33	R\$ 19.724,85
7.1.5	Luminária de embutir com aletas e 2 lâmpadas de Led de 18W	un	269,00	R\$ 337,19	R\$ 438,34	R\$ 117.913,46
7.1.6	Luminária de sobrepor com aletas e 2 lâmpadas de Led de 10W	un	33,00	R\$ 275,13	R\$ 357,66	R\$ 11.802,78
7.1.7	Luminária de sobrepor com aletas e 2 lâmpadas de Led de 18W	un	80,00	R\$ 411,19	R\$ 534,54	R\$ 42.763,20
7.1.8	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	2.500,00	R\$ 4,20	R\$ 5,46	R\$ 13.650,00
7.1.9	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	1.000,00	R\$ 4,72	R\$ 6,13	R\$ 6.130,00
7.1.10	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	2.500,00	R\$ 6,50	R\$ 8,45	R\$ 21.125,00
7.1.11	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	1.000,00	R\$ 6,96	R\$ 9,04	R\$ 9.040,00
7.1.12	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	2.000,00	R\$ 9,09	R\$ 11,81	R\$ 23.620,00
7.1.13	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	750,00	R\$ 9,85	R\$ 12,80	R\$ 9.600,00
7.1.14	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	1.500,00	R\$ 16,37	R\$ 21,28	R\$ 31.920,00
7.1.15	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	600,00	R\$ 15,77	R\$ 20,50	R\$ 12.300,00
7.1.16	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	100,00	R\$ 27,75	R\$ 36,07	R\$ 3.607,00
7.1.17	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	50,00	R\$ 42,40	R\$ 55,12	R\$ 2.756,00
7.1.18	INTERRUPTOR SIMPLES (3 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	100,00	R\$ 57,06	R\$ 74,17	R\$ 7.417,00
7.1.19	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	100,00	R\$ 29,16	R\$ 37,90	R\$ 3.790,00
7.1.20	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	40,00	R\$ 31,34	R\$ 40,74	R\$ 1.629,60
7.1.21	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	40,00	R\$ 47,19	R\$ 61,34	R\$ 2.453,60
7.1.22	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	30,00	R\$ 11,42	R\$ 14,84	R\$ 445,20
7.1.23	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	20,00	R\$ 11,99	R\$ 15,58	R\$ 311,60



Orçamento Sintético

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total
7.1.24	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	20,00	R\$ 13,13	R\$ 17,06	R\$ 341,20
7.1.25	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	17,00	R\$ 13,13	R\$ 17,06	R\$ 290,02
7.1.26	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	17,00	R\$ 14,49	R\$ 18,83	R\$ 320,11
7.1.27	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	20,00	R\$ 57,13	R\$ 74,26	R\$ 1.485,20
7.1.28	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	20,00	R\$ 59,41	R\$ 77,23	R\$ 1.544,60
7.1.29	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	17,00	R\$ 59,41	R\$ 77,23	R\$ 1.312,91
7.1.30	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	30,00	R\$ 62,14	R\$ 80,78	R\$ 2.423,40
7.1.31	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 40A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	11,00	R\$ 85,64	R\$ 111,33	R\$ 1.224,63
7.1.32	PONTO ELÉTRICO, MATERIAL E EXECUÇÃO	PT	75,00	R\$ 264,14	R\$ 343,38	R\$ 25.753,50
7.1.33	Revisão de ponto de luz	pt	120,00	R\$ 105,65	R\$ 137,34	R\$ 16.480,80
<b>7.2</b>	<b>INST. HIDRO-SANITÁRIAS</b>					<b>RS 98.030,88</b>
7.2.1	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 1000 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	6,00	R\$ 496,59	R\$ 645,56	R\$ 3.873,36
7.2.2	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 2000 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	6,00	R\$ 1.294,69	R\$ 1.683,09	R\$ 10.098,54
7.2.3	Revisão de ponto de água	pt	150,00	R\$ 120,12	R\$ 156,15	R\$ 23.422,50
7.2.4	Revisão de ponto de esgoto	pt	150,00	R\$ 175,54	R\$ 228,20	R\$ 34.230,00
7.2.5	TORNEIRA DE BOIA PARA CAIXA D'ÁGUA, ROSCÁVEL, 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	20,00	R\$ 31,74	R\$ 41,26	R\$ 825,20
7.2.6	CAIXA DE GORDURA PEQUENA (CAPACIDADE: 19 L), CIRCULAR, EM PVC, DIÂMETRO INTERNO= 0,3 M. AF_12/2020	UN	11,00	R\$ 440,37	R\$ 572,48	R\$ 6.297,28
7.2.7	PONTO HIDRÁULICO, MATERIAL E EXECUÇÃO	PT	30,00	R\$ 256,45	R\$ 333,38	R\$ 10.001,40
7.2.8	PONTO SANITÁRIO, MATERIAL E EXECUÇÃO	PT	30,00	R\$ 238,02	R\$ 309,42	R\$ 9.282,60
<b>7.3</b>	<b>LOUÇAS E METAIS</b>					<b>RS 117.162,12</b>
7.3.1	VASO SANITÁRIO INFANTIL LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020	UN	5,00	R\$ 544,13	R\$ 707,36	R\$ 3.536,80
7.3.2	MICTÓRIO SIFONADO LOUÇA BRANCA PADRÃO MÉDIO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	10,00	R\$ 738,16	R\$ 959,60	R\$ 9.596,00
7.3.3	VÁLVULA EM METAL CROMADO 1.1/2 X 1.1/2 PARA TANQUE OU LAVATÓRIO, COM OU SEM LADRÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	30,00	R\$ 55,47	R\$ 72,11	R\$ 2.163,30
7.3.4	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	30,00	R\$ 494,55	R\$ 642,91	R\$ 19.287,30
7.3.5	KIT DE REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO DE LATÃO 1/2", INCLUSIVE CONEXÕES, ROSCÁVEL, INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA FRIA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UN	11,00	R\$ 35,05	R\$ 45,56	R\$ 501,16
7.3.6	KIT DE REGISTRO DE GAVETA BRUTO DE LATÃO 1/2", INCLUSIVE CONEXÕES, ROSCÁVEL, INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA FRIA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UN	20,00	R\$ 37,54	R\$ 48,80	R\$ 976,00
7.3.7	VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL PARA PCD SEM FURO FRONTAL COM LOUÇA BRANCA SEM ASSENTO, INCLUSO CONJUNTO DE LIGAÇÃO PARA BACIA SANITÁRIA AJUSTÁVEL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	20,00	R\$ 760,85	R\$ 989,10	R\$ 19.782,00
7.3.8	MICTÓRIO COLETIVO DE AÇO INOXIDÁVEL	M	10,00	R\$ 1.012,78	R\$ 1.316,61	R\$ 13.166,10
7.3.9	PIA DE AÇO INOX (2.00X0.58)m C/ 2 CUBAS E ACESSÓRIOS	UN	9,00	R\$ 1.618,36	R\$ 2.103,86	R\$ 18.934,74
7.3.10	PIA DE AÇO INOX. (1.50X0.58)m C/ 1 CUBA E ACESSÓRIOS	UN	7,00	R\$ 904,63	R\$ 1.176,01	R\$ 8.232,07
7.3.11	PIA DE AÇO INOX (1.20x0.60)m C/ 1 CUBA E ACESSÓRIOS	UN	5,00	R\$ 729,77	R\$ 948,70	R\$ 4.743,50
7.3.12	BANCADA EM GRANITO P/ PIA DE COZINHA, INCL. CUBA DE AÇO INOX E ACESSÓRIOS	CJ	5,00	R\$ 995,87	R\$ 1.294,63	R\$ 6.473,15
7.3.13	Barra em aço inox (PCD)	m	25,00	R\$ 300,62	R\$ 390,80	R\$ 9.770,00
<b>8</b>	<b>ACABAMENTOS</b>					<b>RS 1.336.354,20</b>
<b>8.1</b>	<b>REVESTIMENTOS</b>					<b>RS 291.255,00</b>
8.1.1	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M2	1.500,00	R\$ 5,09	R\$ 6,61	R\$ 9.915,00
8.1.2	Reboco com argamassa 1:6:Adit. Plast.	m²	1.500,00	R\$ 43,28	R\$ 56,26	R\$ 84.390,00
8.1.3	Emboço com argamassa 1:6:Adit. Plast.	m²	1.500,00	R\$ 37,22	R\$ 48,38	R\$ 72.570,00



Prefeitura Municipal de Concórdia do Pará  
CNPJ: 14.145.791/0001-52  
Av. Marechal Deodoro da Fonseca, nº 20 - Bairro Centro - Concórdia do Pará/PA  
CEP: 68.685-000 - Fone/Fax: (91) 3738-3131 - e-mail: mpconcordia@gmail.com

PREVENTIVA E CORRETIVA DE PRÉDIOS -  
ENHARIA CIVIL

Bancos  
SINAPI - 12/2023 - Pará  
SEDOP - 02/2024 - Pará  
SEINFRA - 028 - Ceará

B.D.I.  
Padrão - 30,0%

Encargos  
Desonerado:  
Horista: 86,90%  
Mensalista:  
47,89%

Orçamento Sintético

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total
8.1.4	Revestimento Cerâmico Padrão Médio	m²	1.500,00	R\$ 63,79	R\$ 82,92	R\$ 124.380,00
<b>8.2</b>	<b>PAVIMENTAÇÕES</b>					<b>R\$ 663.344,20</b>
8.2.1	Rodapé de alta resistência (incl. polimento)	m	515,00	R\$ 14,37	R\$ 18,68	R\$ 9.620,20
8.2.2	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	M2	2.000,00	R\$ 59,06	R\$ 76,77	R\$ 153.540,00
8.2.3	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_02/2023_PE	m²	1.000,00	R\$ 174,93	R\$ 227,40	R\$ 227.400,00
8.2.4	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45CM. AF_02/2023	M	2.000,00	R\$ 9,31	R\$ 12,10	R\$ 24.200,00
8.2.5	PISO INDUSTRIAL NATURAL ESP.= 12mm, INCLUS. POLIMENTO (EXTERNO)	m²	336,00	R\$ 109,77	R\$ 142,70	R\$ 47.947,20



Orçamento Sintético

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total
8.2.6	PISO INDUSTRIAL NATURAL ESP.= 12mm, INCLUS. POLIMENTO (INTERNO)	m²	784,00	R\$ 136,03	R\$ 176,83	R\$ 138.634,72
8.2.7	PISO PODOTÁTIL EXTERNO EM PMC ESP. 3CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA (FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO)	m²	336,00	R\$ 141,95	R\$ 184,53	R\$ 62.002,08
<b>8.3</b>	<b>PINTURA</b>					<b>R\$ 381.755,00</b>
8.3.1	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO)	m²	2.000,00	R\$ 22,82	R\$ 29,66	R\$ 59.320,00
8.3.2	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	1.500,00	R\$ 14,78	R\$ 19,21	R\$ 28.815,00
8.3.3	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	5.000,00	R\$ 13,25	R\$ 17,22	R\$ 86.100,00
8.3.4	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	2.000,00	R\$ 18,57	R\$ 24,14	R\$ 48.280,00
8.3.5	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	3.000,00	R\$ 15,49	R\$ 20,13	R\$ 60.390,00
8.3.6	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_05/2017	m²	3.000,00	R\$ 25,35	R\$ 32,95	R\$ 98.850,00
<b>9</b>	<b>SERVIÇOS COMPLEMENTARES</b>					<b>R\$ 161.678,39</b>
<b>9.1</b>	<b>INST. ELÉTRICA</b>					<b>R\$ 77.418,39</b>
9.1.1	Ponto p/ar condicionado(tubul.,cj.airstop e fiação)	pt	49,00	R\$ 522,15	R\$ 678,79	R\$ 33.260,71
9.1.2	Revisão de ponto de ar condicionado	pt	112,00	R\$ 180,76	R\$ 234,98	R\$ 26.317,76
9.1.3	Dreno para caixa ar condicionado de parede h=3,0m	un	168,00	R\$ 81,69	R\$ 106,19	R\$ 17.839,92
<b>9.2</b>	<b>FINAIS</b>					<b>R\$ 62.199,00</b>
9.2.1	Limpeza geral e entrega da obra	m²	2500,00	R\$ 7,97	R\$ 10,36	R\$ 25.900,00
9.2.2	Retirada de entulho c/ equipamento distancia ate 5k	m³	500,00	R\$ 14,99	R\$ 19,48	R\$ 9.740,00
9.2.3	Placa de inauguração em aço inox/letras bx. relevo- (40 x 30cm)	un	15,00	R\$ 1.362,00	R\$ 1.770,60	R\$ 26.559,00
<b>9.3</b>	<b>COMBATE A INCENDIO</b>					<b>R\$ 22.061,00</b>
9.3.1	Placa de sinalização fotoluminescente	un	100,00	R\$ 49,53	R\$ 64,38	R\$ 6.438,00
9.3.2	Extintor de incêndio ABC - 6Kg	un	50,00	R\$ 240,36	R\$ 312,46	R\$ 15.623,00
<b>TOTAL GERAL DA OBRA COM BDI</b>						<b>R\$ 4.205.460,16</b>

Total sem BDI R\$ 3.234.969,35  
 Total do BDI R\$ 970.490,81  
 Total Geral R\$ 4.205.460,16

Egleston José dos Santos Peixoto  
 Eng. Civil - RNP: 151041788-5  
 Concórdia do Pará