



Prefeitura Municipal de Ananindeua **Controladoria Geral**

Processo nº : 428/2015 – SEMCAT.

Interessadas: WALTAIR BELIQUI E MARCIA MARGARETE RIBEIRO BELIQUE.

Objeto: Locação de imóvel sito à BR 316, KM 8, RUA JULIA CORDEIRO, Nº 190, BAIRRO CENTRO, para o funcionamento do CADUNICO, no Município de Ananindeua.

À Diretoria Administrativa e Financeira/ SEMCAT.PMA,

Trata-se de solicitação de locação do imóvel urbano, cujo objeto esta supracitado. Sobre o assunto, temos a informar que constam no processo;

- 1- Avaliação de Estimativa de Valor do Aluguel do Imóvel, feita pelo engenheiro civil responsável Paulo S. B. Soares – CREA/PA 3.091-D;
- 2- Há disponibilidade orçamentária, de acordo com a dotação disponibilizada pelo Núcleo de Planejamento/SEMCAT (em anexo);
- 3- O pleito possui amparo legal na Lei Federal nº. 8.666/93

Art. 24. É dispensável a licitação:

X - para a compra ou locação de imóvel destinado ao atendimento das finalidades precípua da administração, cujas necessidades de instalação e localização condicionem a sua escolha, desde que o preço seja compatível com o valor de mercado, segundo avaliação prévia; (Redação dada pela Lei nº 8.883, de 1994) (grifei).

- 4- A Assessoria Jurídica da SEMCAT acostou o Parecer nº. 210/2015, assinado pelo Sr. Rita de Cassia Monteiro do Amaral – OAB/PA 20.419, informando pela legalidade da dispensa, considerando suas condições específicas de instalações e localização que condicionam a escolha;



Prefeitura Municipal de Ananindeua
Controladoria Geral

5- Informamos que por se tratar de dispensa licitatória, deverá ser observado o artigo 26, parágrafo único e incisos da Lei 8.666/93;

7 – Em cumprimento a Instrução Normativa nº. 04/2003 do Tribunal de Contas dos Municípios – TCM informamos que deverá ser remetida cópia do Contrato e TERMO DE DISPENSA para o respectivo Órgão.

Diante do exposto e considerando tudo que nos autos consta, desta forma encaminhamos o mesmo a Ordenadora de Despesas para providências cabíveis.

È o parecer,

Ananindeua, 01 de Outubro de 2015.