

PROPOSTA PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL

À PREFEITURA MUNICIPAL DE OURÉM

LOCADORA: GARDENE MARIA VIEIRA DA SILVA

END.: VILA RIO VERMELHO, 112, ZONA RURAL CEP 68640-000 OURÉM-PA

TELEFONE: 91-981317072

E-MAIL: jm8895660@gmail.com

OBJETO DA LOCAÇÃO: IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA DARIOZINHO, S/N, BAIRRO PANTANAL, CEP 68640-000, CIDADE OUREM -PA, COM A FINALIDADE DE ALOJAMENTO DOS MÉDICOS MUNICIPAIS.

DATA DESTA PROPOSTA: 26/08/2025 validade 12 meses .

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:

Casa construída em um terreno plano com poço artesiano , com materiais de qualidade;
Possui fachada em alvenaria fechada com grades nos muros e garagem com portão em ferro; Possui calçada em concreto rampado até o nível da rua com escoamento de esgoto.
A casa possui dois quartos , sendo uma suíte com banheiro . possui um banheiro independente , uma sala , uma cozinha , uma área de serviço , área externa ampla coberta.

VALOR DO IMÓVEL PARA LOCAÇÃO: R\$ 1.518,00 (Um mil, quinhentos e dezoito reais) mensais.

DADOS BANCÁRIOS:

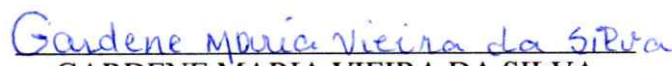
BANCO: BANCO DO BRASIL (001)

CONTA POUPANÇA: 105.916-5

AGÊNCIA: 815-X

NOME DA PESSOA: GARDENE MARIA VIEIRA DA SILVA

Ourém/PA, 13 de maio de 2025.


GARDENE MARIA VIEIRA DA SILVA
CPF 652.370.722-91



PROIBIDO PLASTIFICAR

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ
POLÍCIA CIVIL
DIRETORIA DE IDENTIFICAÇÃO

GRADENE MARIA VIEIRA DA SILVA
ASSINATURA DO TITULAR
13.763.556

CARTEIRA DE IDENTIDADE

GRADENE MARIA VIEIRA DA SILVA
13.763.556

PÔLEGAR DIREITO



VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 2783064 2 VIA EXPEDIÇÃO 21/11/2018

NOME: **GRADENE MARIA VIEIRA DA SILVA**

FILIAÇÃO: **MANOEL ALVES VIEIRA MARIA EMILIA BATISTA**

NATURALIDADE: **OURÉM PA**

DATA DE NASCIMENTO: **14/06/1963**

DIGITO ORIGIN: **C. CASAMEN-OURÉM-PA**

NUM: **169** LIV: **B1** FOL: **86**

CPF: **652370722-91**

FATOR RH: **12.767.412**

ASSINATURA: **Gradene Maria Vieira da Silva**

LEI Nº 7.116 DE 29/08/05



CARTÓRIO DO OFÍCIO UNICO DE CAPITÃO POÇO
Rua Rogério Colburn nº 1290 - Centro - Capitão Poço-PA
Contato: (91) 9 6075-6139 Email: cartorio@capitao.pa.gov.br

AUTENTICAÇÃO

Obs: Cópia reduzida feita fora desta Serventia
Cópia que confere com o original exibido. Autêntico e Dou Fe.
Capitão Poço-PA, 22 de Outubro de 2024.

Marcelo Suzuki
Márcio Suzukawa - Tabelião de Registro e Sucessões



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ
SELO DIGITAL AUTENTICAÇÃO Nº 0158080 - SÉRIE: A
SELADO EM: 22/10/2024 11:21:42
LÓDIGO DE SEGURANÇA: 0809612000005380852211130
EMOLUMENTOS: R\$ 6,80 - FRJ: R\$ 1,02 - FRC: R\$ 0,17



ESTE ESPAÇO EM BRANCO



PREFEITURA MUNICIPAL DE OUREM

SECRETARIA DE FINANÇAS

Código de Verificação

10G4SJJS

CERTIDÃO NEGATIVA DE TRIBUTOS MUNICIPAIS

Nº 17

DADOS DO CONTRIBUINTE

Inscrição Municipal CPF/CNPJ
652.370.722-91

Nome/Razão Social
GARDENE MARIA VIEIRA DA SILVA

Endereço
RUA GUAMÁ, SN, PANTANAL, Ourém - PA, CEP: 68.640-000

OCUPAÇÃO

Requerida em: 26 de Agosto de 2025

Ressalvado o direito de a Fazenda Municipal cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários e não tributários, assim como inscritos em dívida ativa, de acordo com as normas gerais de Direito Tributário e da Legislação Municipal.

Validade (90 dias): 24 de Novembro de 2025

Ourém - PA, 26 de Agosto de 2025

Mario Henrique Araújo Matos
Secretário de Finanças

Mario Henrique Araújo Matos

Sec. Mun. de Finanças e Planejamento

CPF: 401.608.152-15

Decreto Nº 02 02/01/2025



Antonio Adalto Corrêa dos Santos
Coordenador de Tributos

Antonio Adalto Corrêa dos Santos

CPF: 264.792.732-49

DEP TRIBUTOS



Ministério da Fazenda
Secretaria da Receita Federal do Brasil

Comprovante de Situação Cadastral no CPF

Nº do CPF: **652.370.722-91**

Nome: **GARDENE MARIA VIEIRA DA SILVA**

Data de Nascimento: **14/06/1963**

Situação Cadastral: **REGULAR**

Data da Inscrição: **26/11/1997**

Digito Verificador: **00**

Comprovante emitido às: **10:09:14** do dia **26/08/2025** (hora e data de Brasília).
Código de controle do comprovante: **3099.0EA3.9FC3.5AE7**



Este documento não substitui o ["Comprovante de Inscrição no CPF"](#).

(Modelo aprovado pela IN/RFB nº 1.548, de 13/02/2015.)



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: GARDENE MARIA VIEIRA DA SILVA

CPF: 652.370.722-91

Certidão nº: 49512455/2025

Expedição: 26/08/2025, às 10:19:08

Validade: 22/02/2026 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **GARDENE MARIA VIEIRA DA SILVA**, inscrito(a) no CPF sob o nº **652.370.722-91**, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022. Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.

SERVIÇO GRATUITO

GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ
SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA**CERTIDAO POSITIVA DE NATUREZA TRIBUTÁRIA****Nome:** GARDENE MARIA VIEIRA DA SILVA**Inscrição Estadual:** NÃO CONSTA**CPF:** 652.370.722-91

Ressalvado o direito de a Fazenda Pública Estadual cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que **CONSTAM**, até a presente data, pendências em seu nome, abaixo enumeradas, relativamente aos débitos administrados pela Secretaria Executiva de Estado da Fazenda, de natureza tributária, inscritos ou não na Dívida Ativa.

A presente Certidão, emitida nos termos do Decreto n.º 2.473, de 29 de setembro de 2006, e da Instrução Normativa n.º 0019, de 5 de Outubro de 2006, somente produzirá efeitos após a confirmação de sua autenticidade, pela Internet, no Portal de Serviço da Secretaria Executiva de Estado da Fazenda no endereço eletrônico www.sefa.pa.gov.br.

Emitida às: 10:17:24 do dia 26/08/2025**Válida até:** 22/02/2026**Número da Certidão:** 702025081943087-8**Código de Controle de Autenticidade:** 03023EC8.AB269C89.6CD03DA2.977C14C5**Observação:**

- ☒ (X) débitos de natureza tributária, inscritos ou não na Dívida Ativa;
- ☐ () situação cadastral de suspenso ou cassado;
- ☐ () estabelecimento centralizador com situação fiscal ou cadastral irregular.

Válida em todo território paraense.

SERVIÇO GRATUITO

SERVIÇO GRATUITO

GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ
SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA**CERTIDAO NEGATIVA DE NATUREZA NÃO TRIBUTÁRIA****Nome:** GARDENE MARIA VIEIRA DA SILVA**Inscrição Estadual:** NÃO CONSTA**CPF:** 652.370.722-91

Ressalvado o direito de a Fazenda Pública Estadual cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que **NÃO CONSTAM**, até a presente data, pendências em seu nome, relativamente aos débitos administrados pela Secretaria Executiva de Estado da Fazenda, de natureza não tributária, inscritos na Dívida Ativa.

A presente Certidão, emitida nos termos do Decreto n.º 2.473, de 29 de setembro de 2006, e da Instrução Normativa n.º 0019, de 5 de Outubro de 2006, somente produzirá efeitos após a confirmação de sua autenticidade, pela Internet, no Portal de Serviço da Secretaria Executiva de Estado da Fazenda no endereço eletrônico www.sefa.pa.gov.br.

Emitida às: 10:17:24 do dia 26/08/2025**Válida até:** 22/02/2026**Número da Certidão:** 702025081943088-6**Código de Controle de Autenticidade:** E1C29C56.92A4767A.AAB06709.B5BE477B**Observação:**

- Nos termos da legislação pertinente a presente Certidão poderá, independente de notificação prévia, ser cassada quando, dentro do período de validade forem verificadas as hipóteses previstas no art. 9º da Instrução Normativa n.º 0019, de 5 de Outubro de 2006, como também em decorrência da suspensão de medida liminar.

- A cassação da certidão será efetuada de ofício, devendo ser dada a publicidade do fato por meio de consulta pública no endereço eletrônico www.sefa.pa.gov.br.

Válida em todo território paraense.

SERVIÇO GRATUITO



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA
ATIVA DA UNIÃO**

Nome: GARDENE MARIA VIEIRA DA SILVA
CPF: 652.370.722-91

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão se refere à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 10:15:27 do dia 26/08/2025 <hora e data de Brasília>.

Válida até 22/02/2026.

Código de controle da certidão: **EC4D.C45F.D77E.9905**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

Equatorial Pará Distribuidora de Energia S.A.

CNPJ: 04.895.728/0001-80 | Insc. Estadual: 150.744.80-3
Rodovia Augusto Montenegro, km 8,5
Coqueiro - Belém - PA CEP: 66.823-010

Classificação: Residencial Pleno	Tipo de Fornecimento: BIFÁSICO
Tensão Nominal Disp: 127 V Lim Mín: 116 V Lim Max: 133 V	

GARDENE MARIA VIEIRA DA SILVA
 INSTALAÇÃO: 5814596
 CPF: ***.370.72*-**
 R. DARIOZINHO , S/N , CEP: 68640-000 PANTANAL -
 OUREM - PA

Parceiro de Negócio

18452642

Conta Contrato

5814596

Conta Mês	Vencimento	Total a Pagar
08/2025	22/08/2025	R\$ 312,50

Data das Leituras	Leitura Anterior 15/07/2025	Leitura Atual 14/08/2025	Nº de Dias 30	Próxima Leitura 13/09/2025
-------------------	--------------------------------	-----------------------------	------------------	-------------------------------



NOTA FISCAL Nº 136034874 - SÉRIE 000 /
 DATA DE EMISSÃO: 14/08/2025
 Consulte pela Chave de Acesso em:
<https://dfe-portal.svrs.rs.gov.br/NFE/Consulta>
 chave de acesso:
 15250804895728000180660001360348742051866234
 Protocolo de autorização: 3152500023570377 -
 14/08/2025 às 15:55:36

INFORMAÇÕES PARA O CLIENTE

● Períodos: Band. Tarif.: Vermelha: 16/07 - 14/08 ● Bandeira Tarifária Vermelha Patamar 2 Ago/25 custo adicional de R\$ 7,87 a cada 100 kWh. ● Reajuste Tarifário com efeito médio positivo de 3,74%, REH 3.507/2025 com vigência em 07/08/2025.

Itens de Fatura	Quant.	Preço Unit.(R\$) com Tributos	Tarifa Unit.(R\$)	PIS/ COFINS(R\$)	ICMS (R\$)	Valor(R\$)
Consumo (kWh)	219	1,215205	0,949077	7,73	50,56	266,13
Adicional Bandeira				0,49	3,23	16,98
ITENS FINANCEIROS						
Cip-Ilum Pub Pref Munic						40,09
Multa						4,57
Correção Monetária						0,28
Juros						1,22
Bônus ITAIPU art. 21 Lei 10.438/2002						16,77-

Tributo	Base(R\$)	Alíquota(%)	Valor(R\$)
ICMS	283,11	19,0000	53,79
PIS	229,32	0,6384	1,47
COFINS	229,32	2,9445	6,75

CONSUMO kWh		
AGO/24		292
SET/24		180
OUT/24		171
NOV/24		158
DEZ/24		162
JAN/25		50
FEV/25		4
MAR/25		36
ABR/25		48
MAI/25		47
JUN/25		117
JUL/25		179
AGO/25		219
Ativo		

Medidor	Grandeza	Posto Horário	Leitura Anterior	Leitura Atual	Const. Medidor	Consumo	Reservado ao Fisco		
22210404779	Consumo	ATIVO TOTAL	9.994	10.213	1,00	219 kWh	9C95.4284.79AD.418F.F543.E542.0847.E3FD		
							Resolução ANEEL	Apresentação	Nº do Programa Social
							3507/25	14/08/2025	

REAVISO DE VENCIMENTO

CENTRAL DE ATENDIMENTO
LIGUE GRÁTIS 0800 091 01 96
ATENDIMENTO GRATUITO 24 H
 Atendimento em espanhol e português
 ① Inquirir: 0800 091 01 96 ② Inquirir: 0800 091 01 96 ③ Inquirir: 0800 091 01 96

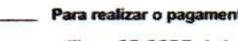
DIREITOS
 É direito do consumidor ou da central geradora de solicitar à distribuidora o detalhamento da apuração dos indicadores DIC, FIC, DMC e DCR a qualquer tempo.
 É direito do consumidor ou da central geradora de receber uma compensação, caso sejam violados os limites de continuidade individual relativos à unidade consumidora ou central geradora.

BANCO DO BRASIL				001-9 00190.00009 03373.384258 00423.283175 5 00000000031250			
LOCAL DE PAGAMENTO				VENCIMENTO			
PAGÁVEL PREFERENCIALMENTE NO BANCO DO BRASIL				22.08.2025			
BENEFICIÁRIO		INSTALAÇÃO		REFERÊNCIA		AGÊNCIA/CÓDIGO BENEFICIÁRIO	
EQUATORIAL PARÁ DISTRIB. DE ENERGIA S.A.		5814596		08/2025			
DATA DOCUMENTO	NÚMERO DE REFERÊNCIA	ESPECIE DOCUMENTO	ACEITE	DATA PROCESSAMENTO	NOSSO NÚMERO		
14.08.2025	0202508136034874	DM	N	14.08.2025	33733842500423283		
USO DO BANCO	CARTEIRA	ESPECIE MOEDA	QUANTIDADE	VALOR	(**) VALOR DOCUMENTO		
	17	R\$			312,50		
INFORMAÇÕES DE RESPONSABILIDADE DO BENEFICIÁRIO					(-) DESCONTO ABATIMENTO		
PAGÁVEL EM TODAS AS INSTITUIÇÕES BANCÁRIAS					(-) OUTRAS DEDUÇÕES		
EM CASO DE ATRASO, MULTAS, JUROS E CORREÇÃO SERÃO COBRADOS NA PRÓXIMA FATURA.					(**) MULTA		
NOME DO PAGADOR/CÓDIGO/ENDEREÇO GARDENE MARIA VIEIRA DA SILVA 652.370.722-81					(-) OUTROS ACRÉSCIMOS		
					(**) VALOR COBRADO		



Pague através do PIX.
É mais facilidade pra você.

Para realizar o pagamento, utilize o QR CODE abaixo.



Ficha de Compensação

Rodovia Augusto Montenegro, km 8,5 | Belém - PA
CEP 66823-010 | CNPJ 04.895.728/0001-80
Inscrição Estadual: 15.074.480-3

Tarifa Social da Energia Elétrica criada pela Lei 10.438/02

SUBGRUPO: 01 GRUPO TENSIÓN: B
TIPO DE TARIFA: CON ADICIONAL ROTONDA
CLASIFICACIÓN: Cond. Buena Ronda
SUBCLASES: RESIDUO TAL BAJA REND

TIPO DE FORNECIMENTO:
Monofásico
INSTALAÇÃO: 10/506950
IN/SEQ: 0/090002-2520

Para atendimento,
informe este número

5020586430

GARDENE MARIA VIEIRA DA SILVA
RUA TRAIADINHA, 111 - JARDIM TRAIADINHA - SÃO PAULO - SP
CEP: 05.376-22

Palácio de Negócio

23 Vencimento 25



Data de envio: 14/07/2025
Correio para o tipo de mensagem:
hipotesis@portal.arnica.gov.br e/ou correio
tipo de mensagem:
1520045897123000130004000110877030027110311
Endereço de origem da mensagem:
Endereço de destino da mensagem:

1971-1972: 14,62

Dados das Leilões	Leitura Anterior	Leitura Atual		Nº de Dias	Próxima Leitura	
	Quant.	Preço unit. (R\$)	Preço total (R\$)	12/12/1997	T.O.S.	Valor (R\$)
Compras - 100 kg	20	0,53.0000	0,530.000	9,24	0,00	9,26
Compras - 50 kg	57	0,53.0000	0,530.000	9,79	0,00	30,51
Compras - 100 kg - Bruto				9,99	0,00	37,78

Items	Estimated \$
Gasoline (1 gallon)	36.79
Gas (1 gallon)	7.95
Gas (1 gallon)	0.63
Gas (1 gallon)	0.62
Gas (1 gallon)	0.04

[illegible]

Reaviso de Vencimento

informações para o cliente



Composicao do Consumo (R\$)

Composição do Consumo (R\$)					
	Distribuição	Encargos Setoriais	Perdas	Tributos	Outros
Compra de energia Transmissão		1,66	5,29	2,02	8,64



DECLARAÇÃO DO NÃO EXERCÍCIO DE CARGO PÚBLICO

Eu, Gardene Maria Vieira da Silva, brasileira, aposentada, casada, portador da carteira de identidade nº2783064, PC-PA, CPF 652370722-91, residente na Vila Rio Vermelho, 112 , zona rural na cidade Ourém Pará, CEP 68640-000, DECLARO para os devidos fins e sob as penas da lei que não exerço cargo, função ou emprego em órgão da administração pública direta ou indireta, seja ela federal, estadual ou municipal. Por ser a expressão da verdade, assumo inteira responsabilidade pelas declarações acima e assino a presente declaração.

Ourém, 26 de agosto de 2025.

Gardene Maria Vieira da Silva

Gardene Maria Vieira da Silva

CPF 652.370.722-91

RECIBO DE COMPRA VENDA

VALOR R\$-5.000,00

RECEBI da senhora GARDENE MARIA VIEIRA DA SILVA, brasileira, casada, servente, CPF. número 652.370.722-91, RG. número 2783064-SSP-Pa, residente e domiciliado na Vila do Rio Vermelho, neste Município de Ourém,(Pa), a importância de **R\$-5.000,00** (cinco mil reais) referentes a venda que lhe fiz de um (1) terreno urbano, situado à rua Guarná, bairro do Pantanal, neste Município de Ourém,(Pa), medindo 14,5 metros de frente por 12,5 metros de fundos, limitando-se pela frente com a citada rua, pelo lado direito com terreno do Wilna Costa, pelo lado esquerdo com terreno de Roberto Carlos Araújo e pelos fundos com terreno de Regina de Tal, contendo no referido terreno uma casa de tábuas, com cinco (05) compartimentos, coberta com telhas barro, piso de cimento.

Que pelo presente Recibo de Compra e Venda lhe dou plena, geral e definitiva quitação, uma vez que neste ato recebi do supra mencionado comprador a importância acima, motivo pelo qual transfiro para sua propriedade todos os direitos que até então mantinha sobre referido imóvel que passa a ser seu como de fato por força da Lei e deste Instrumento.

E para constar mandamos lavrar o presente o qual assino na presença de duas testemunhas idôneas que também assinam, tudo por bem da verdade e na mais perfeita forma de direito.

Ourém,(Pa), 05 de maio de 2008.



Pedro Maria dos Santos Reis
PEDRO MARIA DOS SANTOS REIS-VENDEDOR

CPF. número 401.619.432-68

RG. número 2656832-SSP-Pa

Maria de Nazaré Santos Reis

MARIA DE NAZARÉ SANTOS REIS

CPF. número 686573.312-68

RG número 3182585-SSP-Pa



Testemunhas:

Rafaela de Nazaré Reis Santos

Cláudio Gonçalves Siqueira

Hilton Célio Alves Matos
Escritório Autorizado