

PREFEITURA MUNICIPAL DE ABAETETUBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE VIAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS



LAUDO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

INTERESSADO: SEMAD

ENDEREÇO DO IMÓVEL: TRAVESSA JOSÉ GONÇALVES CHAVES Nº 1833

DATA DA VISTORIA: 13/05/2019

CLASSIFICAÇÃO DO IMÓVEL: RESIDENCIAL

BAIRRO: AVIAÇÃO

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL:

Edificação utilizada para fins públicos, com aproximadamente 20 anos, construída em terreno de topografia plana, situada em área residencial. Sua fachada é simples e o imóvel encontra-se localizado em beira de rua, possuindo calçada. Trata-se de um imóvel residencial em alvenaria, composto de 5 ambientes com Pátio, Área de Serviço, Hall de acesso, Cozinha e duas Suítes. A região possui pontos comerciais (lojas, bares e mercados, etc). Vale ressaltar que vários imóveis foram avaliados, porém esse foi o que melhor se adequou.

CONSIDERAÇÕES GERAIS:

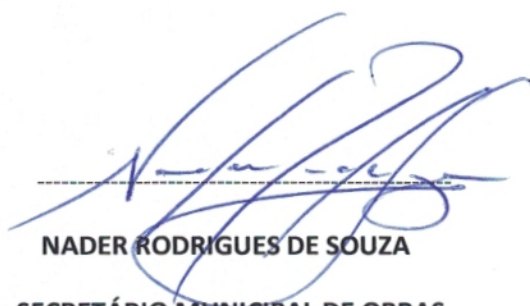
Em imóveis residenciais, a idade, e o estado de conservação é fator relevante para o cálculo do valor locativo da edificação.

VALOR ESTIMADO PARA LOCAÇÃO:

Considerando a localização do imóvel o estado geral de conservação onde o mesmo encontra-se em estado bom de conservação e o valor estimado de aluguel por zoneamento de bairros em Abaetetuba, o valor locativo mensal é de aproximadamente R\$ 700,00 (setecentos reais) à R\$ 850,00 (oitocentos e cinquenta reais). Vale ressaltar que os valores fixados no presente laudo estão sujeito a alteração futura, sendo oportuno lembrar que, atualmente encontramos um grande numero de imóveis e pontos

futura, sendo oportuno lembrar que, atualmente encontramos um grande numero de imóveis e pontos comerciais para locação conseqüentemente, os preços tendem a sofrer ligeira oscilação para mais ou para menos.

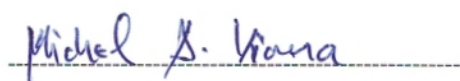
É o laudo de avaliação da **Secretaria Municipal de Viação e Obras Públicas**.



NADER RODRIGUES DE SOUZA

SECRETÁRIO MUNICIPAL DE OBRAS

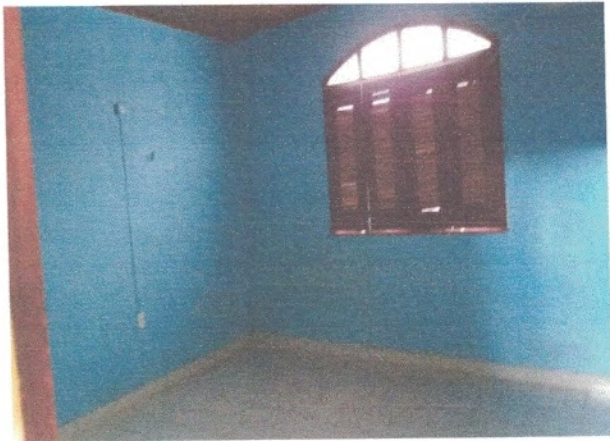
Nader Rodrigues de Souza
Secretário Municipal de Obras
Portaria 007/2017



MICHEL ARAÚJO VIANA

TÉCNICO EM EDIFICAÇÕES

ANEXO FOTOGRÁFICO:



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]