



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE PONTA DE PEDRAS
PODER EXECUTIVO

DESPACHO

Ponta de Pedras – PA, 01 de Julho de 2019.

DO: SETOR DE ENGENHARIA
PARA: SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS
Sra. JOANA MENDES BOULHOSA MARQUES
Secretaria Municipal

Ref: Laudo Técnico de Avaliação do Imóvel

Sra. Secretária,

Conforme solicitação da Vossa Senhoria, datado no dia 26 de Junho de 2019, para elaboração do Laudo Técnico de Avaliação do Imóvel, a seguir descrito, após realizarmos os estudos necessários, levantamentos, vistorias e pesquisas, viemos apresentamos os resultados de nosso trabalho. Consubstanciado no seguinte laudo em anexo.

Proprietário: AURELIANO FERREIRA TOBIAS JUNIOR

OBJETIVO: DETERMINAÇÃO DE VALOR DE LOCAÇÃO DE MERCADO DO OBJETO

Denominação: E. M. E. I. F. SÃO RAIMUNDO.

Imóvel: Rio São Raimundo, Zona Rural.

Área Predial: 105,00 m²

Área Territorial: 3,5 Hectare (ha) = 35 000 m² (trinta e cinco mil metros quadrados)

Valor mensal orçado: 1.000,00 (um mil reais)

Município: Ponta de Pedras

1 – PROPRIETARIO

AURELIANO FERREIRA TOBIAS JUNIOR, sob o CPF nº 267.927.022-34, residente na COMANDANTE BRAS DE AGUIAR Nº 00085, AP 101, NAZARÉ, Belém-PA, CEP 66035-38



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE PONTA DE PEDRAS
PODER EXECUTIVO

1.1 – IMÓVEL

Um terreno rural situado no Rio São Raimundo, denominado de “TARUMÃ”, com parte ideal em sua área de 3,5 Hectare (ha) = 35 000 m² (trinta e cinco mil metros quadrados), cadastrado no instituto nacional de colonização e reforma agrária (INCRA), sob os números 046 043 266 620, do livro nº 69, em 05 de maio de 1978. Cartório de Registro de Imóveis da Cidade e Comarca de Ponta de Pedras, Estado do Pará.

1.2 – LOCALIZAÇÃO

Rio São Raimundo, Zona Rural, município de Ponta de Pedras, Estado de Pará.

COORDENADAS GEOGRÁFICAS: 1° 8'45.34"S e 48°54'54.84"O

Ponta de Pedras – Cidade que faz parte do Estado do Pará localiza-se a uma latitude 1° 23' 26" Sul, e a uma longitude 48° 52' 13" Oeste, estando a um altitude de 8 metros. Sua população estimada em 2018 é de 30.608 habitantes. Possui uma área de 3 365,1 km².

1.3 – DESCRIÇÃO

Um imóvel todo construído em madeira, em boas condições de uso, e conservação, com uma sala, com capacidade de até 20 alunos, e ainda uma copa/cozinha e um banheiro.

Com grata satisfação,

Marcia Cristina Freitas da Câmara
Engenheira Civil
CREA 10.459-D/PA



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE PONTA DE PEDRAS
PODER EXECUTIVO

LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL

ESCOLA: ESCOLA MUNICIPAL DE ENSINO INFANTIL E FUNDAMENTAL SÃO RAIMUNDO

COORDENADAS GEOGRÁFICAS: 1° 8'45.34"S e 48°54'54.84"O

ENDEREÇO	RIO SÃO RAIMUNDO
PROPRIETÁRIO	AURELIANO FERREIRA TOBIAS JUNIOR
CPF N°	267.927.022-34

ÁREA		ÁREA	
ÁREA PREDIAL	105,00 m ²	ÁREA TERRITORIAL	35 000 m ²



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE PONTA DE PEDRAS
PODER EXECUTIVO

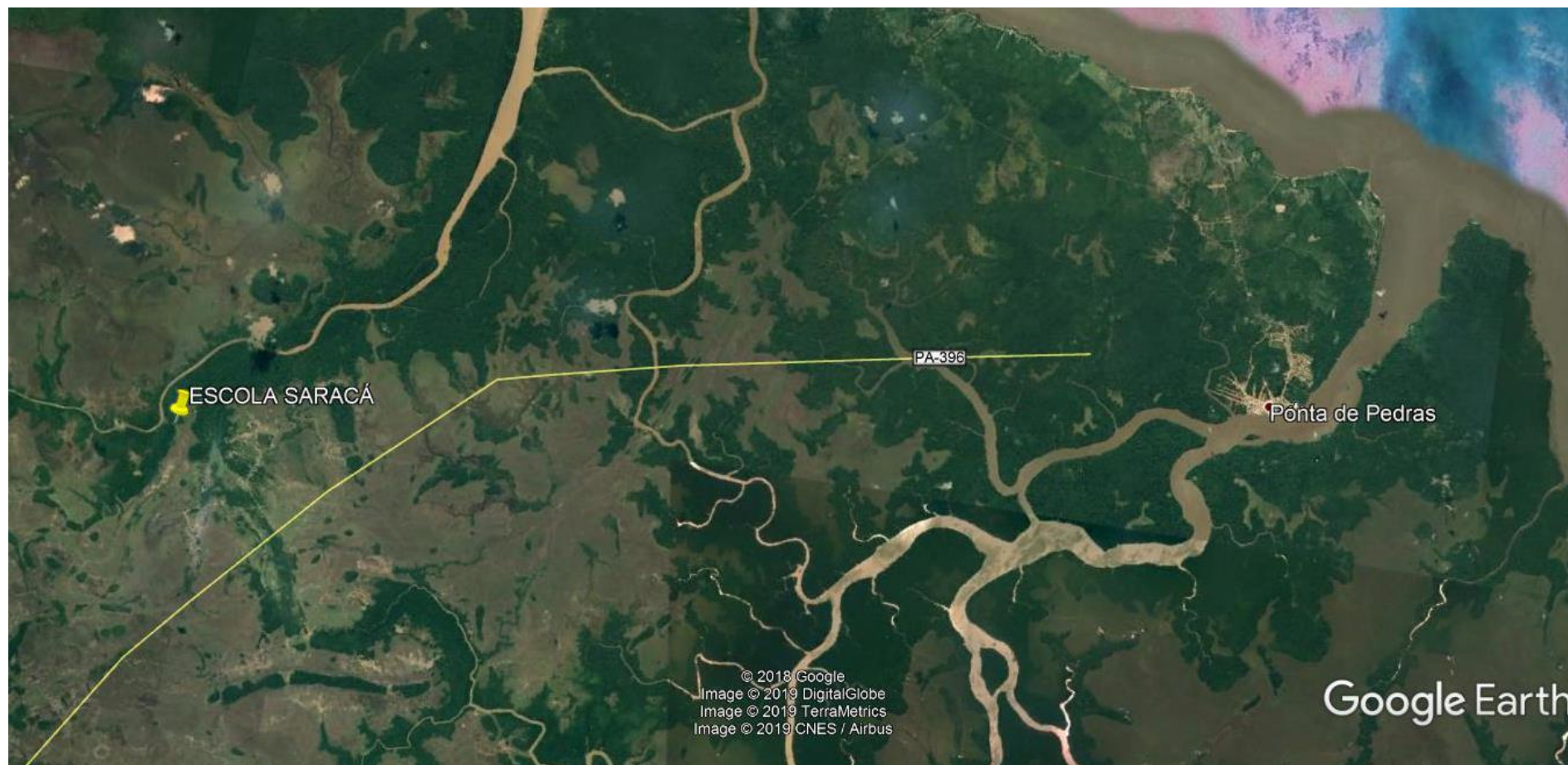
1. MAPA01 – ESPACIALIZAÇÃO DAS ESCOLAS NA CIDADE DE PONTA DE PEDRAS – PA – LOCALIZAÇÃO DA CIDADE DE PONTA DE PEDRAS.





ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE PONTA DE PEDRAS
PODER EXECUTIVO

2. MAPA 02 – ESPACIALIZAÇÃO DA E.M.E.I.F. SÃO RAIMUNDO NA CIDADE DE PONTA DE PEDRAS / PA.





ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE PONTA DE PEDRAS
PODER EXECUTIVO

3. RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DA E.M.E.I.F. SÃO RAIMUNDO NA CIDADE DE PONTA DE PEDRAS / PA.



FOTO 01 – E.M.E.I.F. SÃO RAIMUNDO – FACHADA FRONTAL



FOTO 02 E.M.E.I.F. SÃO RAIMUNDO – SALA 01



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE PONTA DE PEDRAS
PODER EXECUTIVO



FOTO 03 – E.M.E.I.F. SÃO RAIMUNDO – COPA / COZINHA



FOTO 04 – E.M.E.I.F. SÃO RAIMUNDO - LATERAL