



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM
NÚCLEO DE GERENCIAMENTO DE OBRAS ESPECIAIS

ATA DA SESSÃO PÚBLICA DE RECEBIMENTO E ANÁLISE DA DOCUMENTAÇÃO DE HABILITAÇÃO, PROPOSTA E PROJETOS DA CONVOCAÇÃO PÚBLICA Nº 001/2015-NGO, PARA SELEÇÃO DE EMPRESA PARA CONSTRUÇÃO DE 480 UNIDADES HABITACIONAIS – PADRÃO VERTICAL E INFRAESTRUTURA DE ACESSO, EM TERRENO DE SUA PROPRIEDADE, LOCALIZADA NA CIDADE DE SANTARÉM, SITO NA AVENIDA MOAÇARÁ, OBRAS REMANESCENTE DO FNHIS, MIGRADO PARA PMCMV, FUNDAMENTADO PELA MEDIDA PROVISÓRIA Nº. 459 DE 15/03/2009, REGULAMENTADO PELOS DECRETOS Nº. 6819 E 6820 DE 13/03/2009, E OPERADO PELA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, COM RECURSO DO FAR – FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL E LEI Nº 8.666/93 E ALTERAÇÕES POSTERIORES.

Aos vinte dois dias do mês de setembro do ano de dois mil e quinze, às doze horas, na sala de reunião do NLCC do Núcleo de Gerenciamento de Obras Especiais – NGO, presentes os senhores: **Claudionor dos Santos Rocha – Presidente, Rosângela Júlia Coelho da Costa – Membro e Maria da Conceição Soares Miléo - Membro**, designados pela Portaria nº 002/2015-NGO, de dez de março de dois mil e quinze. Reuniram-se para receber e selecionar empresa do ramo da construção civil para a convocação pública nº 001/2015-NGO, que tem como objeto seleção de empresa para construção de 480 unidades habitacionais – padrão vertical e infraestrutura de acesso, em terreno de sua propriedade, localizada na cidade de Santarém, sito na avenida Moaçará, obras remanescente do FNHIS, migrado para PMCMV, no dia dez do corrente mês apresentou manifestação de interesse em participar do processo a empresa TRAGSA BRASIL DESENVOLVIMENTO DE PROJETOS AGRÁRIOS LTDA. O Sr. Presidente abriu a sessão procedendo o credenciamento do interessado. Fez-se presente a Empresa: TRAGSA BRASIL DESENVOLVIMENTO DE PROJETOS AGRÁRIOS LTDA, CNPJ (MF) nº 17.911.098/0001-31, com endereço a Q ASR- 95 (912 Sul) conjunto QI-E Alameda 04 Lote 18, s/nº bairro Plano Diretor na cidade de Palmas - TO, neste ato representada pela Sr.^a Alba Valeria Jorge Lima, Carteira de Identidade nº 6232735 SSP/PA, CPF nº 451.478.601-97. Inicialmente em conformidade com as disposições contidas no Edital de Convocação Pública, o Presidente abriu a sessão com o recebimento da documentação de habilitação, Proposta Financeira (FRE) e projetos, conforme determina o Edital. Em seguida, os documentos foram rubricados pela Comissão, não encontrada irregularidade quanto à apresentação. Dando prosseguimento a sessão a CEL passa para verificação da autenticidade da referida documentação. A Comissão entende que a empresa apresentou



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM
NÚCLEO DE GERENCIAMENTO DE OBRAS ESPECIAIS

todas as exigências de habilitação jurídica, regularidade fiscal e trabalhista, qualificação econômica e financeira e qualificação técnica. Quanto às declarações, de igual forma foram exibidas. Foi verificada a autenticidade da Documentação apresentada e constatado a sua regularidade. A CEL considera desta forma habilitada a empresa. Não havendo necessidade de abertura de prazo recursal, a Comissão prossegue a condução da sessão com análise da proposta financeira da licitante. A CEL verificou que a Empresa apresentou o valor de R\$ 27.073.464,86 (vinte sete milhões setenta e três mil quatrocentos e sessenta quatro reais e oitenta seis centavos) para o investimento, sendo R\$ 26.720.735,76 (vinte sete milhões setecentos e vinte mil setecentos e trinta e cinco reais e setenta seis centavos) para construção das 480 unidades habitacionais, R\$ 326.008,37 (trezentos vinte seis mil, oito reais e trinta sete centavos) e R\$ 26.720,73 (vinte seis mil setecentos e vinte reais e setenta três centavos). Passa à Comissão para o critério de avaliação:

CRITÉRIOS DE AVALIAÇÃO

4.1. O julgamento e a classificação dos Participantes obedecerão à maior soma de pontos obtidos pelos interessados, conforme a seguir:

Item	Quesitos	Pontos
1	Melhor conceito na análise de risco de crédito emitido pela Caixa Econômica Federal	4
2	PBQP-H – Programa Brasileiro da Qualidade e Produtividade do Habitat, junto ao Ministério das Cidades	2
3	Grau de endividamento menor (<) ou igual (=) a 0,6 1	1
4	Melhor Índice de Liquidez Geral dentre as que apresentarem ILG maior (>) ou igual (=) a 1,5	1
5	Melhor índice de liquidez Corrente dentre as que apresentarem ILC maior (>) ou igual (=) a 1,5	1
6	Documentação de habilitação jurídica	2
7	Documentação de habilitação fiscal	2
8	Documentação de habilitação qualificação técnica	2
9	Documentação de habilitação econômica e financeira	2
10	Apresentação dos projetos e planilhas	1
	Total	18



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM
NÚCLEO DE GERENCIAMENTO DE OBRAS ESPECIAIS

A empresa foi avaliada e apresentou o conceito: 18 Pontos, pequenas falhas (declaração) na apresentação que não prejudica a seleção da empresa, pode ser sanado junto a CAIXA. A comissão diante do conceito de classifica a proposta e projetos apresentados, e decide encerrar a presente sessão para que a proposta da licitante seja encaminhada à Divisão de Engenharia do NGO para emissão de parecer técnico circunstanciado acerca da mesma. Perguntado ao licitante presente se esta tinha alguma objeção à deliberação da CEL, o representante manifestou-se que aguardará a publicação do resultado e comunicação à CAIXA da seleção. Nada mais havendo a tratar, às 13:45 (treze horas e quarenta e cinco minutos), encerra a reunião, sendo lavrado a presente ata, que lida e achada conforme, vai assinada por todos os presentes.

Claudionor dos Santos Rocha
Presidente da CEL

Maria da Conceição Soares Miléo
Membro

Rosangela Júlia Coelho da Costa
Membro

Alba Valeria Jorge Lima
Tragsa Brasil desenvolvimento