



Estado do Pará
Prefeitura Municipal de Canaã dos Carajás
Secretaria Municipal de Educação - SEMED



LAUDO DE AVALIAÇÃO E VISTORIA TÉCNICA

LOCADOR: ALEXANDRE ARTUR MENDES SOARES

LOCATÁRIA: SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

OBJETO DO PRESENTE LAUDO: Vistoria de um imóvel de locação destinado ao funcionamento da Central de Distribuição da Secretária Municipal de Educação.

ENDEREÇO DO IMÓVEL: Rua Jarana, Nº 0, Bairro Nova Canaã, em Canaã dos Carajás-PA

DATA DA VISTORIA: 10 de Dezembro de 2018

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Comercial

CLASSIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Ótimo Estado de conservação

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL:

QUANT.	DESCRIÇÃO
01	GALPÃO
02	ESCRITÓRIOS
02	BANHEIROS

1) PINTURA: Todas as paredes internas foram pintados com tinta látex de 1ª. linha. As portas e janelas foram pintadas com tinta a óleo, sendo que a mão de obra da referida pintura foi bem executada.

2) TRINCOS, FECHADURAS: Estão em bom estado de conservação e funcionamento.

3) PARTE HIDRÁULICA: Está em bom estado de conservação e funcionamento.

4) PISOS E AZULEJOS: Os pisos e azulejos estão em bom estado de conservação.

5) PARTE ELÉTRICA: Está em bom estado de conservação e funcionamento.

6) VIDRAÇAS: Está em bom estado de conservação e funcionamento.



Estado do Pará
Prefeitura Municipal de Canaã dos Carajás
Secretaria Municipal de Educação - SEMED



O presente laudo é parte integrante do contrato de locação celebrado entre o locador e a locatária. Qualquer restrição ao presente laudo, ou qualquer irregularidade encontrada no imóvel que não conste neste laudo, deverá ser comunicado ao locador por escrito, dentro de 15 (quinze) dias, a contar do dia da assinatura do contrato.

CONSIDERAÇÕES GERAIS: Vistoriado o imóvel acima descrito, foi constatado que o mesmo encontra-se em bom estado de funcionamento e conservação, assim a locatária se compromete a devolvê-lo, findo o prazo contratual, independente de vistoria final.

VALOR PARA LOCAÇÃO: Considerando a localização do imóvel, o estado geral de conservação, o valor locativo inicial, estimado no mercado local é de R\$ 6.700,00 (Seis mil e setecentos reais), valor Máximo (limite superior) é de R\$ 7.000,00 (Sete mil reais). Vale ressaltar, que o valor fixado no presente laudo é provisório e sujeitos à alteração futura, sendo oportuno lembrar que devido a variação constante da população no município, os valores tendem a sofrer oscilações.

FUNDO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
CNPJ(MF): 01.613.321/0001-24
LOCATÁRIO

RESP. TÉC. PELO LAUDO

Rondnely R. Silva
Engenheiro Civil
CREA: 28531 D - PA



Estado do Pará
Prefeitura Municipal de Canaã dos Carajás
Secretaria Municipal de Educação - SEMED



RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

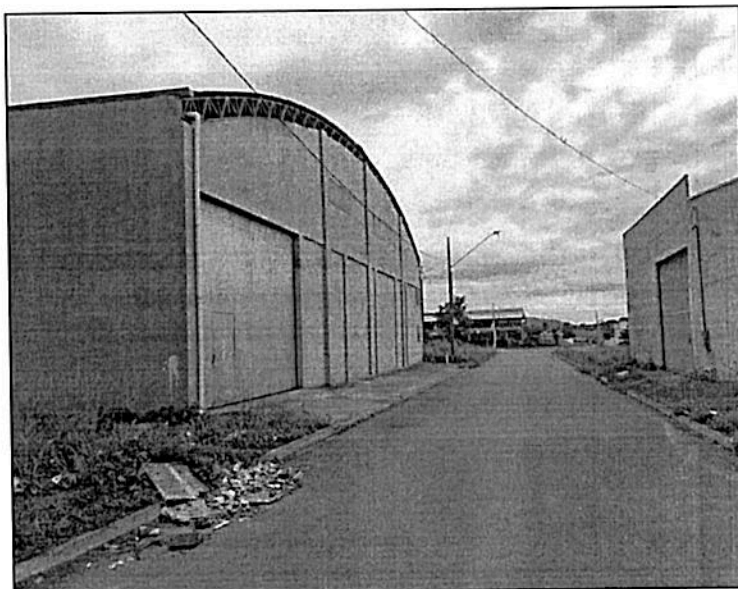


Figura 1 - Fachada principal

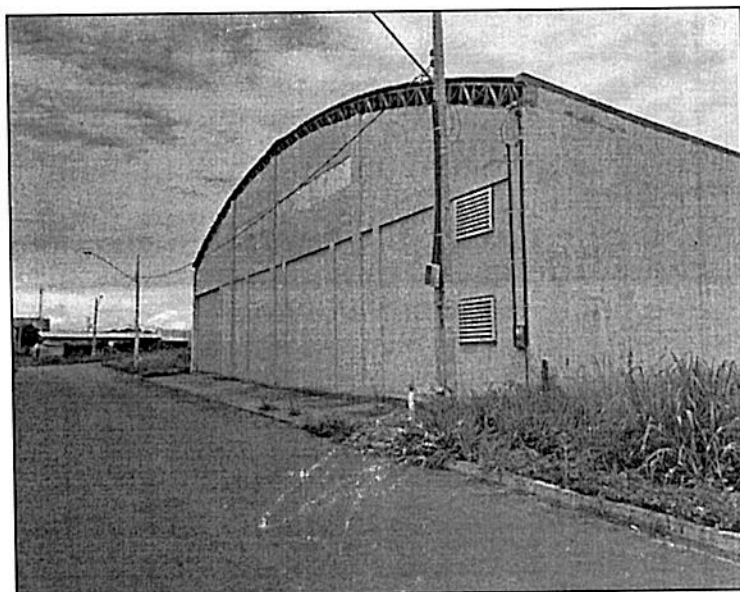


Figura 2 - Fachada principal



Estado do Pará
Prefeitura Municipal de Canaã dos Carajás
Secretaria Municipal de Educação - SEMED



Figura 3 - Vista lateral

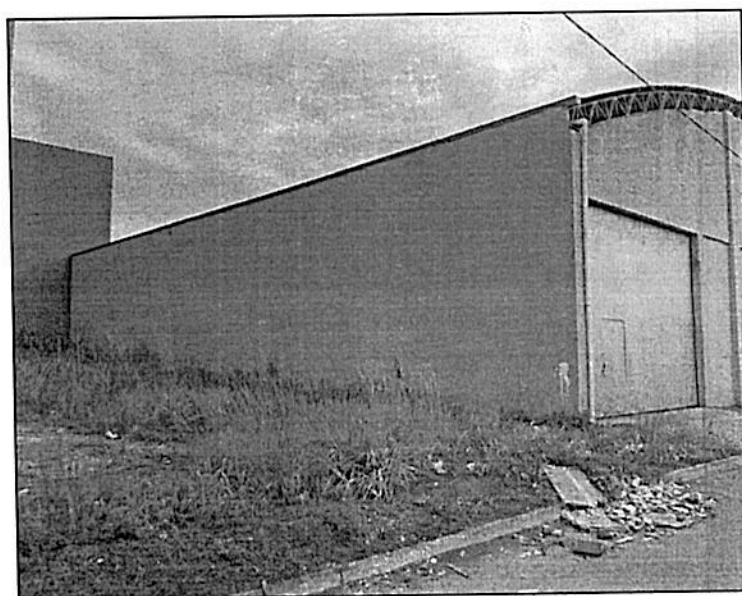
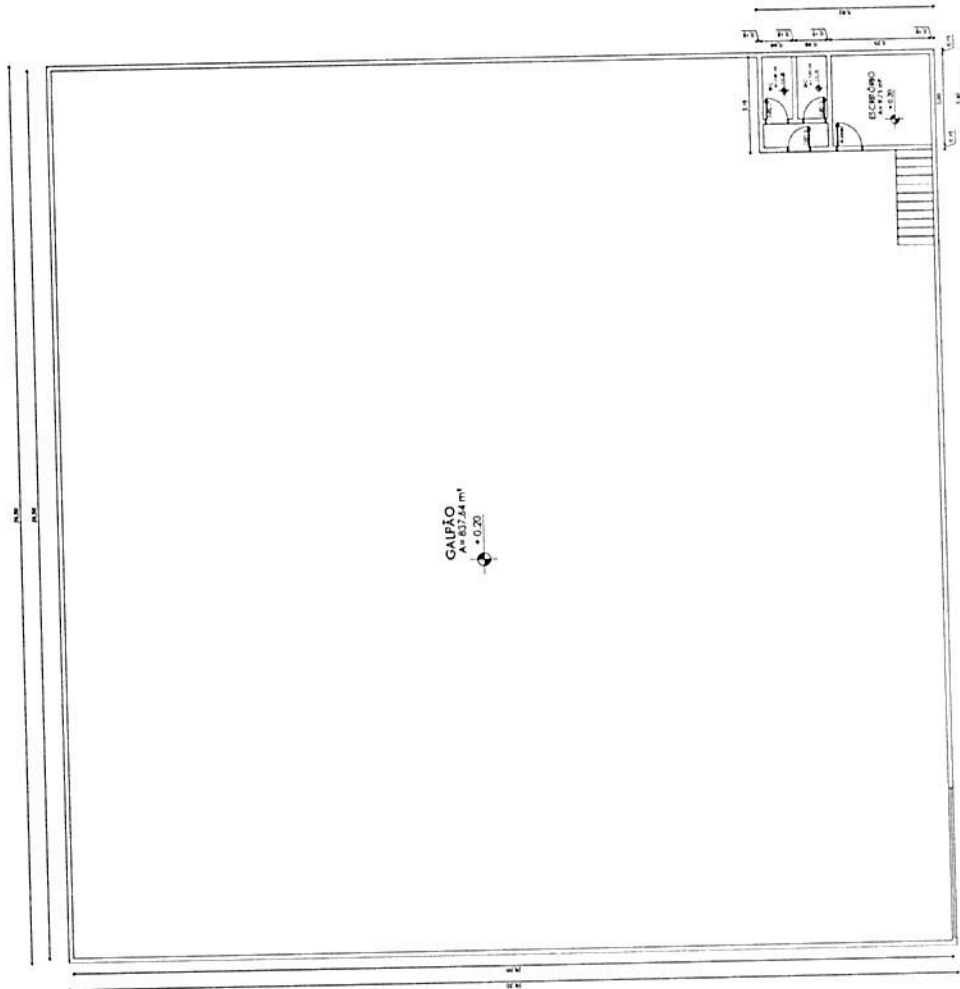


Figura 4 - Vista lateral



1 CROQUI GERAL DE DETERMINAÇÃO - 1º ANDAR



2 CROQUI GERAL DE DETERMINAÇÃO - 2º ANDAR



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

CROQUI ARQUITETÔNICO

PROJETO DE ARQUITETURA
 PROJETO DE ARQUITETURA
 PROJETO DE ARQUITETURA