PREFEITURA MUNICIPAL DE BELTERRA
Nº

**PREFEITURA MUNICIPAL DE BELTERRA**
Secretaria Municipal de Educação Básica
CNPJ Nº 29.578.957/0001-00

MEMO Nº 079/2025 Belterra – PA, 24 de fevereiro de 2025.

DE: Secretária Municipal de Educação Básica.
Para: Setor competente

OBJETO: LOCAÇÃO DE IMÓVEL DESTINADO AO FUNCIONAMENTO DA ESCOLA DE ENSINO INFANTIL SÃO JOSÉ PARA ATENDER AS NECESSIDADES DA SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO BÁSICA.

Ao setor de engenharia para providenciar, vistorias e laudos técnicos da locação de imóvel da Casa onde funcionará a escola de ensino infantil São José, situada na estrada 05, nº64, próxima ao campo, em nome de Idenilda Bandeira Silva.

Sem mais para o momento, reiteramos nossas saudações educacionais e democráticas.

Atenciosamente,

Dimaima Nayara Sousa Moura
Secretária Municipal de Educação Básica
Decreto nº002/2025

SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO BÁSICA
SEMEB
Educando Hoje, Amanhã e Sempre.

PREFEITURA MUNICIPAL DE BELTERRA
Nº

## LAUDO TÉCNICO DE VIABILIDADE PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL

### 1. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

- **Endereço do Imóvel** - Estrada 05, n° 64 - Bairro São José, Belterra/Pa.
- **Tipo de Imóvel** - Residencial
- **Área Construída** - 81,05 m².
- **Número de dormitórios** - 2,00
- **Número de banheiros** - 1,00

### 2. DADOS DO PROPRIETÁRIO

| | |
|---|---|
| **PROPRIETÁRIO** | IDENILDA BANDEIRA SILVA |
| **CPF** | 206.134.312 - 00 |
| **ENDEREÇO** | ESTRADA 08, S/N°, BAIRRO SÃO JOSÉ - BELTERRA/Pa. |

### 3. IMAGEM DE GEORREFERENCIAMENTO

PREFEITURA MUNICIPAL DE BELTERRA Nº

## 4. OBJETIVO DO LAUDO:

O presente laudo tem por objetivo avaliar as condições técnicas do imóvel supracitado, a fim de verificar a viabilidade de sua locação, considerando aspectos estruturais, de segurança, habitabilidade e conformidade com a legislação vigente.

## 5. METODOLOGIA DE AVALIAÇÃO

A avaliação foi realizada mediante vistoria técnica no local, observação direta das condições do imóvel, análise documental e aplicação de normas técnicas pertinentes, incluindo:

- NBR 15575: Norma de desempenho de edificações habitacionais.
- Código de postura do Município.
- Legislação Local de Segurança e Habitabilidade.

## 6. DOS AMBIENTES QUE COMPÕE A EDIFICAÇÃO:

A tabela abaixo detalha a quantidade dos ambientes, bem como o tamanho de cada ambiente:

| DISPOSIÇÃO DOS AMBIENTES QUE COMPÕE A EDIFICAÇÃO | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ITEM | AMBIENTES | QUANTIDADE | DIMENSÃO | UNIDADE |
| 1,00 | SALA DE ESTAR | 1,00 | 12,30 | M² |
| 2,00 | SALA DE JANTAR | 1,00 | 13,70 | M² |
| 3,00 | QUARTO 01 | 1,00 | 11,85 | M² |
| 4,00 | QUARTO 02 | 1,00 | 11,60 | M² |
| 5,00 | COZINHA/ÁREA DE SERVIÇO | 1,00 | 17,00 | M² |
| 6,00 | BANHEIRO SOCIAL | 1,00 | 4,00 | M² |
| 6,00 | VARANDA FRONTAL | 1,00 | 10,30 | M² |
| TOTAIS | | 7,00 | 81,05 | - |

## 7. ANÁLISE TÉCNICA:

### 7.1. Estrutura e segurança:

#### 7.1.1. Estrutura

Ao realizar a visita na edificação, verificou-se que a mesma possui uma estrutura com idade média de 7 anos, verificou-se ainda que a mesma possui paredes de vedação

PREFEITURA MUNICIPAL DE BELTERRA Nº

do tipo tijolo cerâmico, continuando com a vistoria, constatamos que o revestimento cerâmico da edificação se encontra em bom estado de conservação, possuindo algumas cerâmicas quebradas.

O telhado da edificação é coberto com telhas do tipo fibrocimento, fixadas em tramas de madeira.

### 7.1.2. Instalações elétrica

Quanto ao sistema elétrico da referida edificação, verificou-se que a mesma não possui quadro de distribuição; possuindo apenas um disjuntor que aciona todo o circuito da edificação, as tomadas e os interruptores são de modelo antigo, porém os mesmos estão em perfeito funcionamento.

### 7.1.3. Instalações hidrossanitárias

O sistema hidrossanitário da edificação possui suas tubulações estão em bom estado de conservação, não possuindo nem um ponto de vazamento bem com também não há ponto de obstrução na rede. O sistema hidráulico é abastecido por uma caixa dá água de 1.000,00 litros (consultar relatório fotográfico em anexo).

Possui um vazo com caixa de descarga, e uma pia de plástico suspensa em cada banheiro da edificação.

Os aparelhos sanitários são do tipo caixa de descarga, ambos em bom estado de conservação, bem como os lavatórios dos banheiros são de louça.

## 7.2. ESQUADRIAS

Verificamos que a edificação possui em suas esquadrias (portas e janelas) do tipo metálica e madeira (consultar relatório fotográfico)

- Portas de madeira, em bom estado de conservação;
- Janelas do tipo metálica, pintadas, e em bom estado de conservação.

## 7.3. FORRO

O forro da edificação é composto de trama de madeira e réguas brancas de PVC frisado, estando o mesmo em bom estado de conservação.

PREFEITURA MUNICIPAL DE BELTERRA
Nº

## 8. CONFORMIDADE LEGAL

### 8.1. Licenças e autorizações

Verificou-se juntos aos órgãos competentes que a edificação em questão não possui alvará de construção, não possui habite-se, não possui CND.

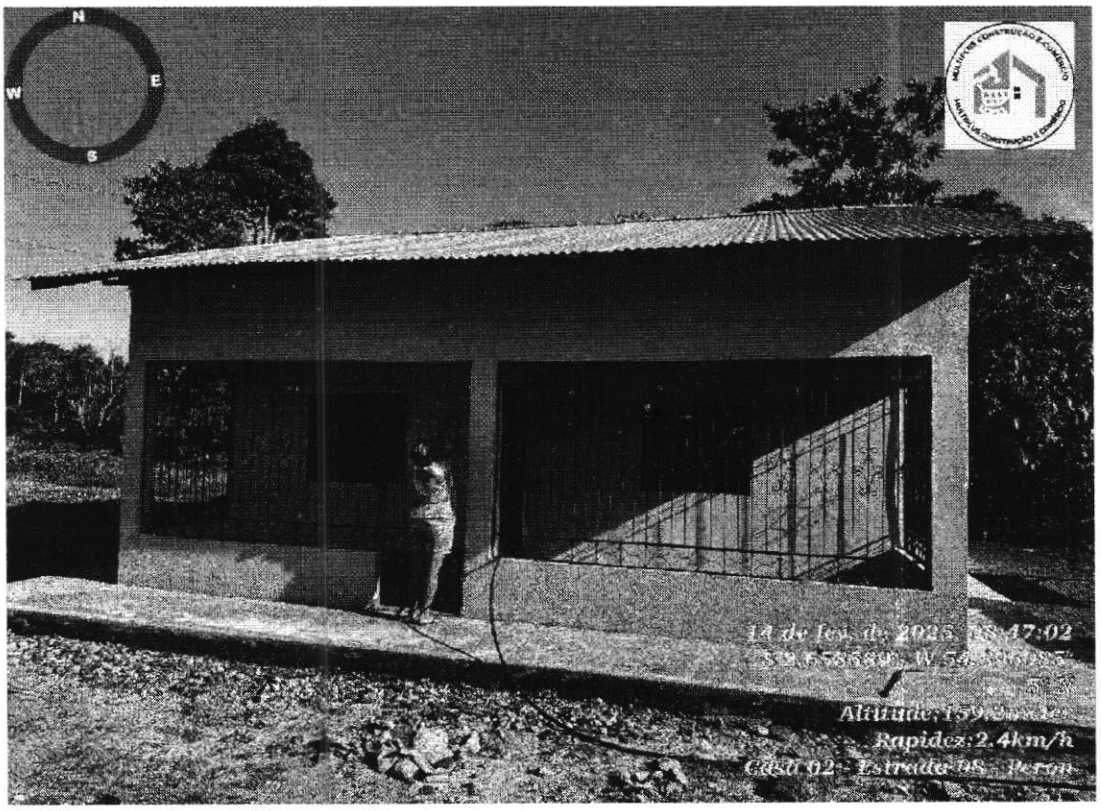
## G. CONCLUSÃO

Com base na análise técnica realizada, conclui-se que o imóvel em questão é **viável para locação**.

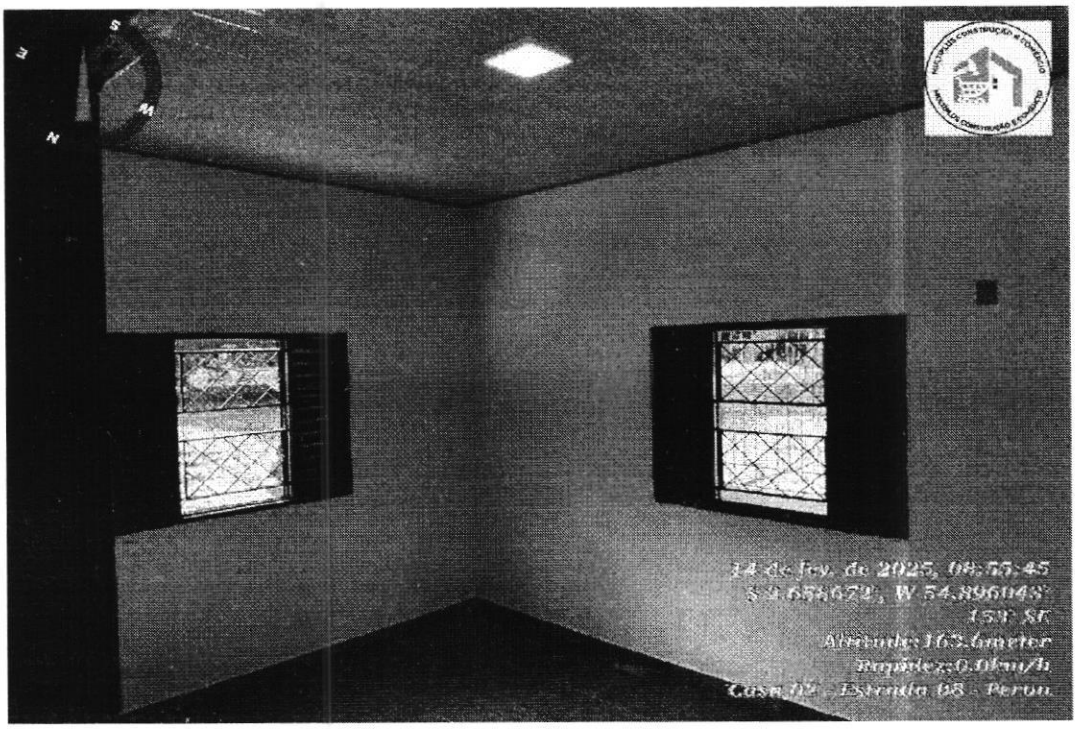
PREFEITURA MUNICIPAL DE BELTERRA
Nº

## 10. RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

### Vista Frontal

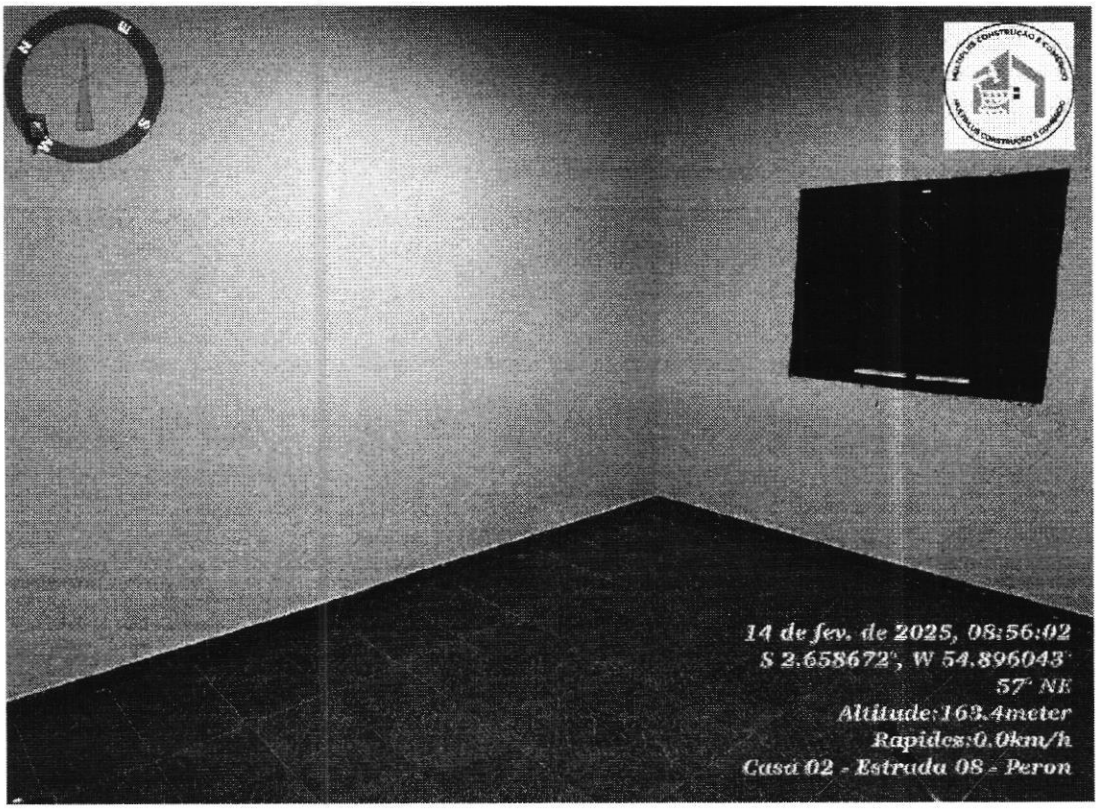



### Quarto 01

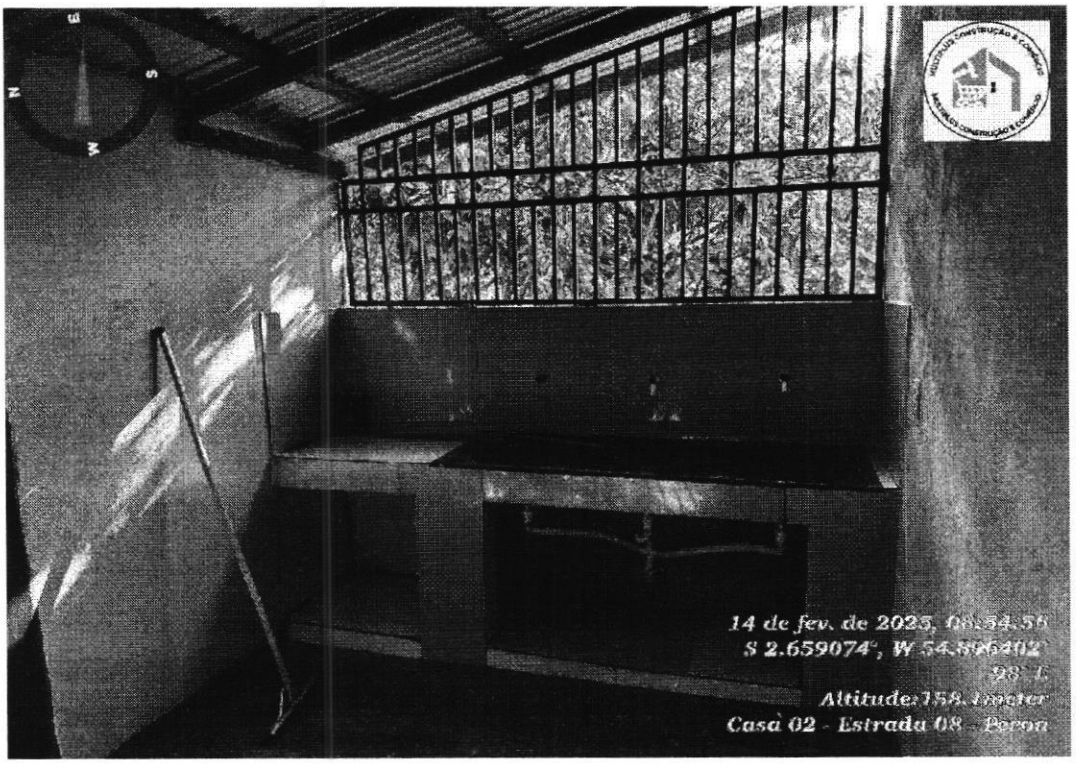


PREFEITURA MUNICIPAL DE BELTERRA
Nº

## Quarto 02

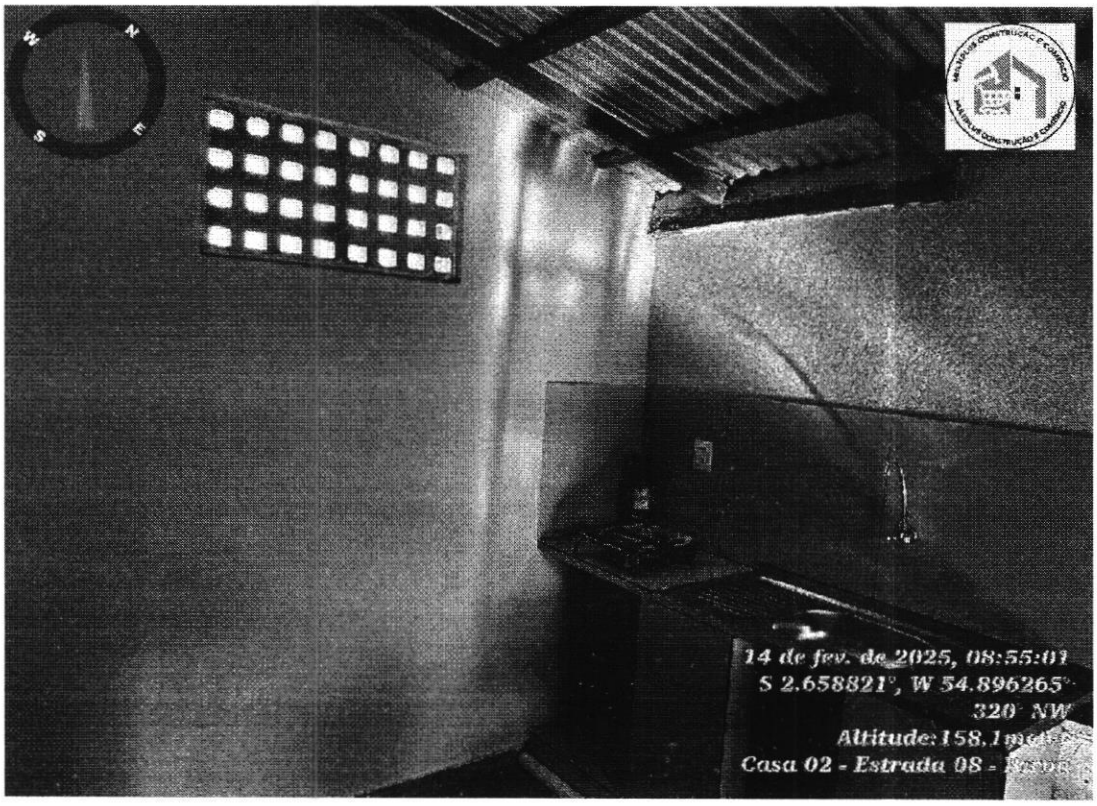



## Cozinha/Área de Serviço

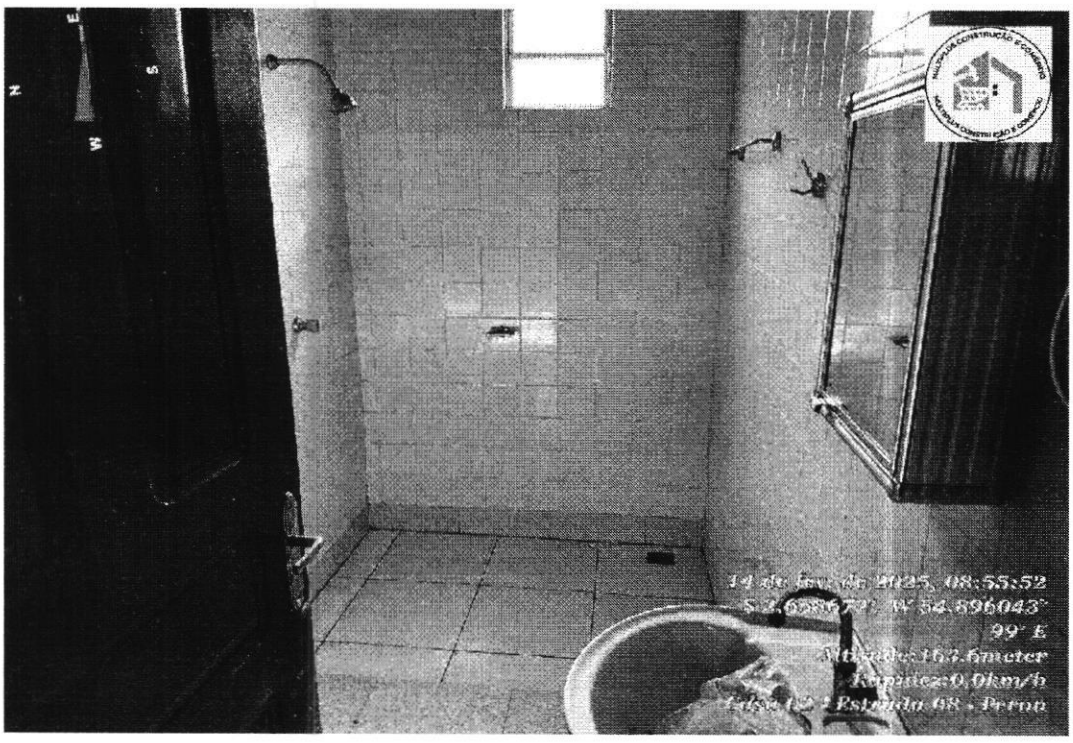


PREFEITURA MUNICIPAL DE BELTERRA
Nº

## Cozinha/Área de Serviço

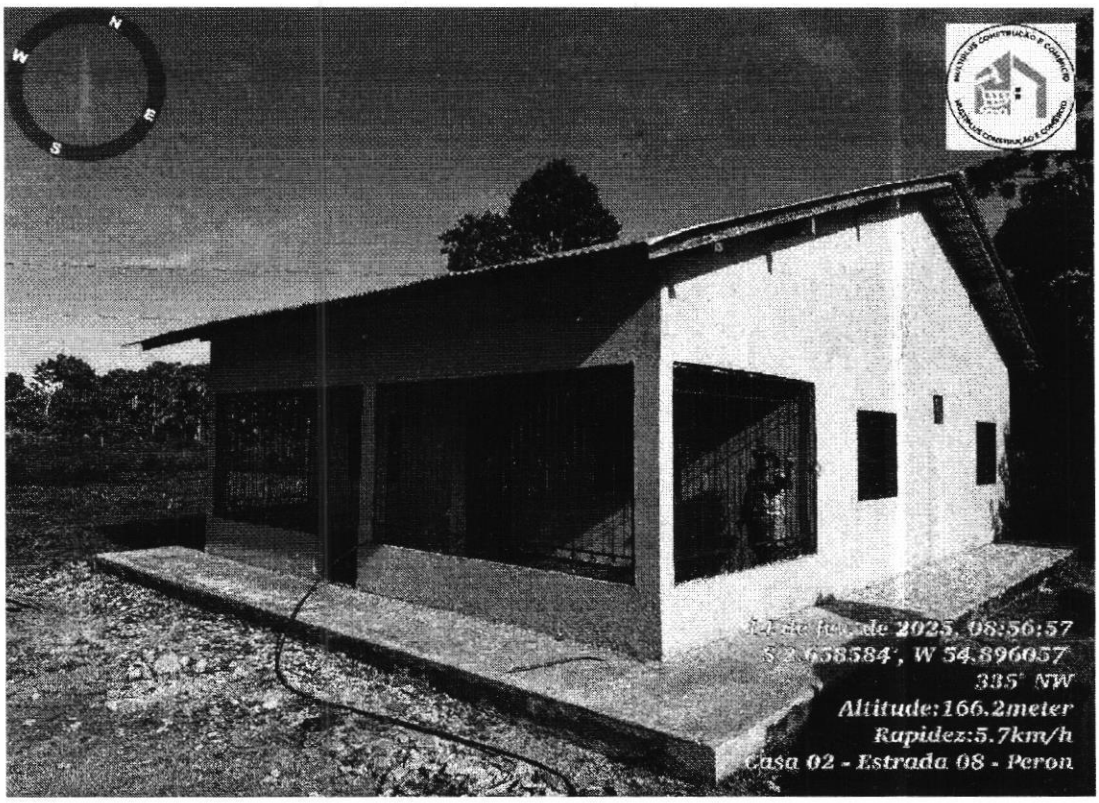



## Banheiro

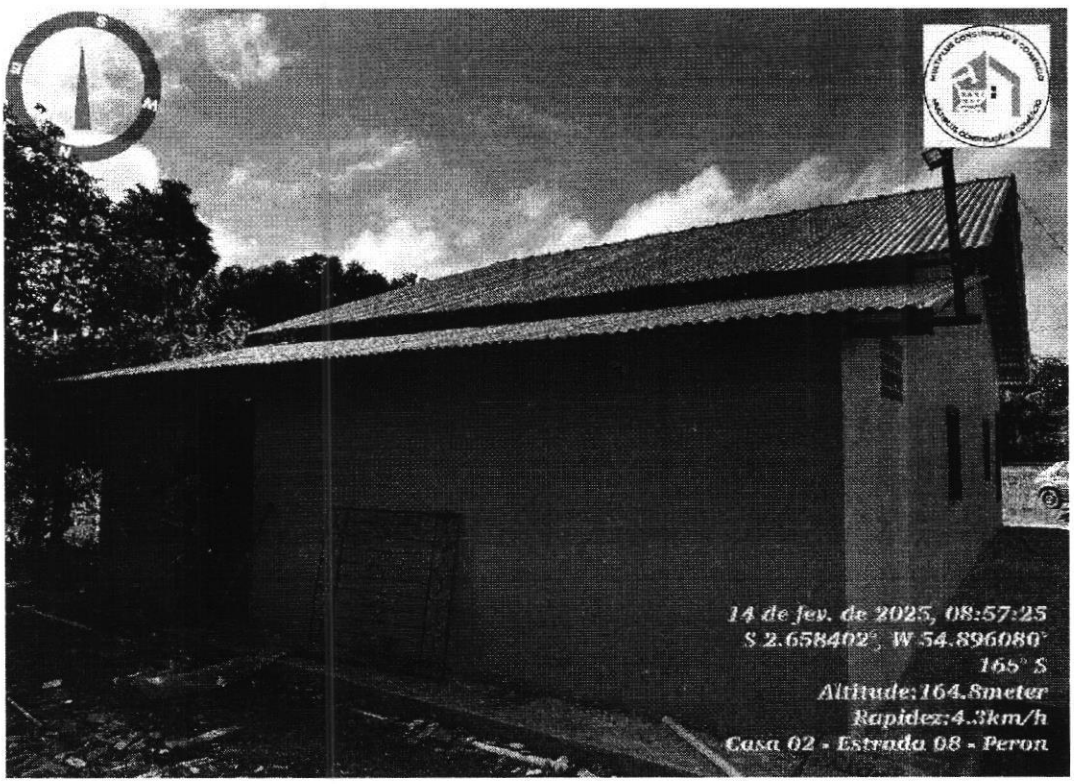


PREFEITURA MUNICIPAL DE BELTERRA
Nº

## Vista Lateral




## Vista fundos



PREFEITURA MUNICIPAL DE BELTERRA Nº

Observação: Este laudo tem validade de 60 dias, a partir da data de emissão, podendo ser renovado mediante nova vistoria técnica.

Belterra, 13 de março de 2025.

Assinado de forma digital por JANIO PATRIK ROCHA DA SILVA:00895739275

JANIO PATRIK ROCHA DA SILVA:00895739275

JÂNIO PATRIK ROCHA DA SILVA
ENGENHEIRO CIVIL
CREA: 151630426/2 PA

DIMAIMA NAYARA SOUSA MOURA:69778620253

Assinado de forma digital por DIMAIMA NAYARA SOUSA MOURA:69778620253