COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO
Pág. 03
PMP

Parauapebas, 04 de fevereiro de 2014

De: Departamento de Engenharia.
Para: SEMED

LAUDO DE VISTORIA

Atendendo ao pedido da SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO foi realizada no dia 04 de fevereiro de 2014, na Rua 32, Quadra 607, Lote 37, Loteamento Nova Carajás - PARAUAPEBAS – PA, uma vistoria técnica para análise de liberação do imóvel para locação, visando atender o SETOR DE EDUCAÇÃO DA SEMED.

Após a visita constatamos:

1 – O imóvel apresenta boas condições física/estrutural.
2 – Está apto ao funcionamento.
3 – Atende satisfatoriamente o objetivo educacional.

Atenciosamente,

Carlos Eduardo de S. do Nascimento
Engenheiro Civil
CREA 2[illegible]420/PA
CT - 37215

LAUDO DE VISTORIA

De: DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA
Para: SEMED

TIPO DO IMÓVEL: RESIDENCIAL		LOCADOR: Fábio Barros Bonfim	DATA: 04/02/2014
LOCATÁRIO:PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAUAPEBAS		END: Rua 32, Quadra 607, Lote 37, Bairro Nova Carajás - PARAUAPEBAS – PA	
CIVIL	Revestimento cerâmico em paredes	Novo (instalação nova)	
	Piso Cerâmico	Novo (instalação nova)	
	Piso Áspero	Novo (instalação nova)	
	Telhado	Novo (instalação nova)	
	Ferragens	Novo (instalação nova)	
	Janelas	Novo (instalação nova)	
	Portas	Novo (instalação nova)	
	Portão de acesso	Novo (instalação nova)	
	Muro	Novo (instalação nova)	
	Laje	Novo (instalação nova)	
	Pintura Interna	Novo (instalação nova)	
	Pintura Externa	Novo (instalação nova)	
	Forro	Novo (instalação nova)	
	Fachada	Novo (instalação novo)	
HIDRÁULICA			
	Caixa d'água	Novo (instalação nova)	
	Caixas de descarga	Novo (instalação nova)	
	Chuveiros	Novo (instalação novo)	
	Hidrômetro	Não existe	
	Lavatórios	Novo (instalação nova)	
	Pia da cozinha	Novo (instalação nova)	
	Ralos	Novo (instalação nova)	
	Torneiras	Novo (instalação nova)	
	Válvulas e sifões	Novo (instalação nova)	
	Caixa de gordura	Novo (instalação nova)	
ELÉTRICA			
	Chuveiro elétrico	Novo (instalação nova)	
	Disjuntores	Novo (instalação nova)	
	Globos, arandelas, lustres	Novo (instalação nova)	
	Quadro de distribuição	Novo (instalação nova)	
	Receptáculos	Novo (instalação nova)	
	Tomadas	Novo (instalação nova)	
	Lampadas	Novo (instalação nova)	

Avaliação geral ( ) Ótimo (X) Bom ( ) Regular ( ) Ruim ( ) Não alugar

lador:

De acordo	SIM	X	NÃO		
	SIM	X	NÃO		

Carlos Eduardo da S. do Nascimento
Engenheiro Civil
CREA 28642D/PA
CT - 37215

Engenheiro Responsável

Locador

Laudo de avaliação e preço de mercado de aluguel

I – ADMINISTRADOR:

JOSÉ ALFREU PEREIRA ROSA, brasileiro, casado, corretor de imóveis, devidamente inscrito no CRECI nº 007994 /PA portador do RG de nº 08477607/23 SSP/PA, e CPF de nº 188.090.572-87, residente na Rua 59 Qd. 430 Lt.06, Bairro Nova Carajás 4ª etapa, nesta cidade de Parauapebas estado do Pará.

II – PROPRIETARIO DO IMOVEL: Fabio Barros Bonfim

III - SOBRE O IMÓVEL:

Endereço: Rua 32 Qd.607 Lt. 37

Bairro: Nova Carajás

Cidade: Parauapebas-PA

Serviço público: Água (x), Luz (x), Esgoto (x), Transporte coletivo (x), Boa localização (x), Iluminação pública (x), e Pavimentação (x).

IV –valor

O referencial adotado nesta avaliação encontra respaldo na NBR – 14,653-1 da ABNT (Norma Brasileira para Avaliação de bens – Parte 1: Procedimentos gerais), onde, no seu item 3.44 preceitua:

"valor de mercado: *quantia mais provável pela qual se negaciaria voluntariamente e conscientemente um bem, numa data de referencia, dentro das condições do mercado vigente."*

Por se tratar de um imóvel bem centralizado, contendo 04 salas, 03 banheiros, 01 cozinha, 01 jardim de inverno, uma garagem, uma área de serviço coberta em anexo com uma área aberta sem cobertura, 01 área frontal coberta e 01 descoberta para recreação, 01 corredor para circulação.

Conclui-se o valor de locação avaliado em R$ 5.500,00 (Cinco Mil, e Quinhentos Reais).

Parauapebas-PA, 05 de fevereiro de 2014

JOSÉ ALFREU PEREIRA ROSA

Corretor de Imóveis

José Alfreu Pereira Rosa
CORRETOR CRECI 007994
(94) 9117-7383
8113-3029

PROPOSTA DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL

Conforme solicitação da Secretaria Municipal de Educação de Parauapebas (SEMED) eu, Lúcio Barros Bonfim.

Residente e domiciliado na: RUA TRAVESSA BACURIR Nº 80

Bairro: LIBERDADE 01 Cidade: PARAUAPEBAS.

Estado Civil: CASADO. proprietário (a) do imóvel, localizado na: QUADRA 607, RUA 39 nº 37 Bairro: NOVA CARAJÁS.

Cidade: PARAUAPEBAS. com as seguintes especificações: área construída: 175,7 m2, contendo:

apresento a V. Sª proposta para locação do referido imóvel, para atender as necessidades da SEMED, no valor de R$ 5.200,00 (CINCO mil E DUZENTOS REAIS) mensais.

Telefone para contato: (94) 9667-7790/8801-3430.

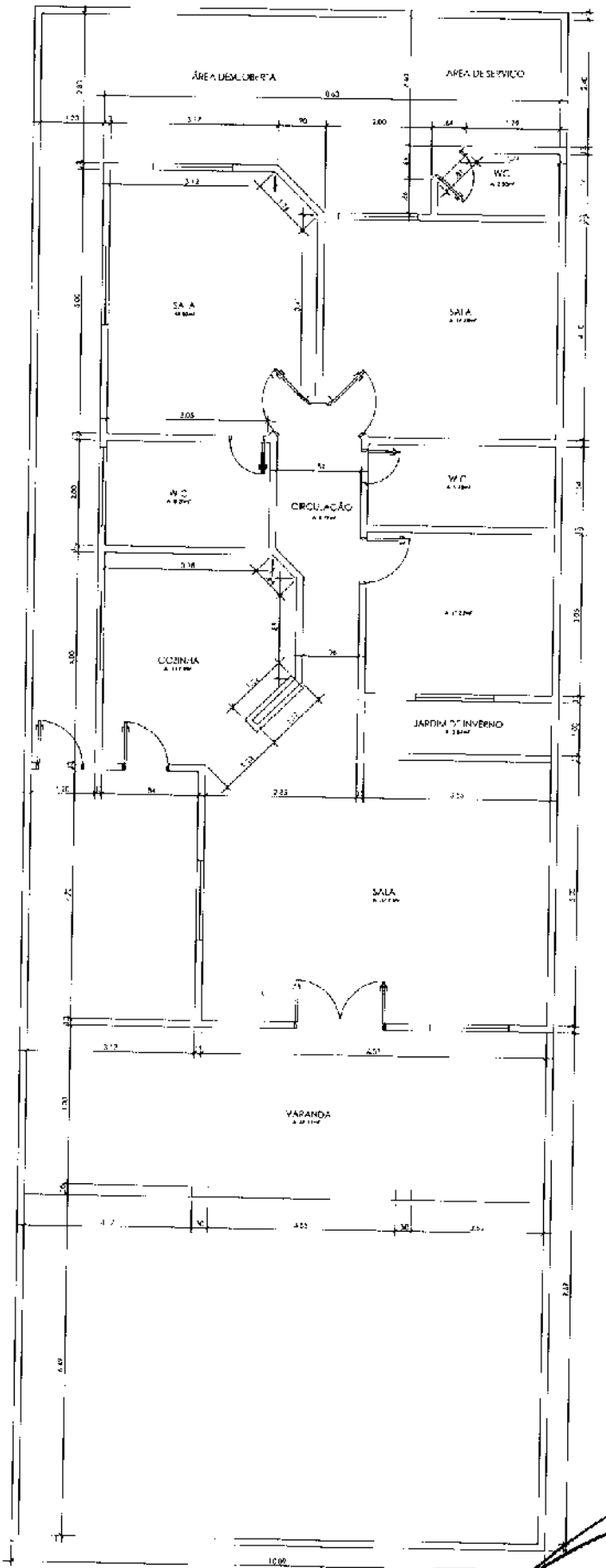
Parauapebas, em 03 de FEVEREIRO. de 2014

Assinatura

Extensão Ruth Rocha

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

COMISSÃO PERMANENTE
Pág.
11
PMP



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT