

PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
DIRETORIA DE EDUCAÇÃO
EQUIPE TÉCNICA DE EDUCAÇÃO INFANTIL



**RELATÓRIO TÉCNICO- PEDAGÓGICO DO IMÓVEL PARA
UEI SACRAMENTA**

- 1. Objeto:** Visita técnica pedagógica para verificação da infraestrutura do imóvel para possível aluguel de imóvel para funcionamento da UEI SACRAMENTA.
- 2. Endereço:** Av. Pedro Alvares Cabral, Rua Bandeirante nº 119, entre Passagem Gastão e Santa Maria, CEP: 66120-380, bairro Sacramento.
- 3. Distrito:** DABEN
- 4. Proprietário:** Maria José de Souza Carvalho
- 5. Telefone:** 98256-6046/98205-1921
- 6. Valor do Aluguel:** R\$ 3.500 (três mil e quinhentos reais)
- 7. Data da visita:** 23/09/2018
- 8. Nome da Coordenadora:** Rosangela Albélia
- 9. Técnica Responsável:** Sônia Silva Santos

10. DA ANÁLISE:

O presente relatório objetiva proceder à avaliação de infraestrutura do imóvel, para possível contrato de aluguel pela SEMEC, para funcionamento da UEI SACRAMENTA, visto que, onde a mesma funciona, não supre a necessidade da demanda, e com o novo imóvel ampliaremos duas turmas, além das turmas já existente na Unidade Educativa, e a demanda da comunidade local.

No dia 23/09/2018 no período da manhã realizou-se visita para verificação das condições de estrutura físicas e pedagógica do imóvel, que é constituído de dois pavimentos com instalações elétricas, sanitárias e hidráulicas boas, apresenta abastecimento de água potável (COSANPA), coleta de resíduos sólidos, energia elétrica (trifásica), boa localização, com sistema de transporte coletivo de fácil acesso e com instalação de rede de telefone.

Cabe ressaltar que a UEI SACRAMENTA funciona em um prédio de convênio de Aluguel, contudo o imóvel não está mais atendendo a demanda da instituição e nem

Sônia Silva Santos
Coordenação de Contratos e Convênios
Semec/Belém
Matrícula - 373133-014

PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
DIRETORIA DE EDUCAÇÃO
EQUIPE TÉCNICA DE EDUCAÇÃO INFANTIL

da comunidade local, desta feita, com essa nova aquisição, ampliará o número de turmas e crianças, atendendo assim em parte as necessidade da demanda da comunidade local e adjacência.

11. DA ESTRUTURA FÍSICA:

Quanto à estrutura física, as condições do imóvel estão em ótimas condições para o funcionamento de uma UEI, apresentando os seguintes espaços:

10.1- TÉRREO:

01- Garagem (vaga 4 carros);
05- Quartos sendo 4 Suítes (com boa dimensão);
01- Sala de estar ampla;
01- Sala de jantar ampla;
01- Cozinha;
01- Banheiro;
01 Depósito para materiais de limpeza;
01 Despensa para armazenamento de alimentos;
01 Área de circulação.
Área externa com boa dimensão (Fundos)
Área de serviços
Área livre na frente e lateral adequada para atividades lúdicas e playground para atividade lúdica e brincantes

12. DA DIMENSÃO PEDAGÓGICA:

Atualmente a **UEI SACRAMENTA** atende crianças da Educação Infantil na faixa etária de 3 a 5 anos , totalizando 100 crianças sendo 53 crianças, Maternal II e Jardim I com atendimento integral 07h30 às 17h30 e 50 crianças em atendimento parcial, turmas do Jardim II, de 07h30 às 11h30 e 13h30 às 17h30, tendo em vista a mensuração das salas de aulas.

Ressaltamos que, com a possível locação do imóvel, ampliará o número de crianças, em que atenderá parte da demanda da comunidade local, para o ano letivo de 2018.



PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
DIRETORIA DE EDUCAÇÃO
EQUIPE TÉCNICA DE EDUCAÇÃO INFANTIL



TURMAS DA EDUCAÇÃO INFANTIL

Turno	Maternal II 3 anos	Jardim I 4 anos	Jardim II 5 anos	Dados retirados da lista de matricula das crianças da Instituição. Nº 103 CRIANÇAS
Manhã	---	---	---	
Tarde	---	---	---	
Integral	28	26	49	
Turmas	01	01	02	
TOTAL				

FONTE: SEMEC/DIED/COEI/NUCC- 2018.

NOVO IMÓVEL-

Turno	TURMAS			SIGA DEMANDA 2018
	DEMANDA 2018			
Manhã	28	28	28	
Tarde	28	28	28	
TOTAL DE TURMAS	TURMAS			

FONTE: SEMEC/DIED/COEI/NUCC- 2018.

13. DA DIMENSÃO FÍSICA DOS ESPAÇOS DAS SALAS DE AULAS:

Quanto aos quartos, que serão adequados para sala de aula, adequando o tamanho ao numero de crianças matriculadas, considerando o espaço de 1,5m² por criança, conforme descrito abaixo.

UEI SACRAMENTA – (crianças já matriculadas)

SAL A	TURMA	* Largura X Comprimento	M ²	ALUNO/1,5 ²	ALUNOS MATRICULADOS	Nº ALUNOS (Res.022/12 CMEB)
01	Maternal II			28	28	28 crianças para

Sônia Silva San...
Coordenação de Contratos e Convênios
Semec/Belem
Matricula - 373223-014



PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
DIRETORIA DE EDUCAÇÃO
EQUIPE TÉCNICA DE EDUCAÇÃO INFANTIL

						um professor
02	Jardim I			28	26	28 crianças para um professor
03	Jardim II			28	25	28 crianças para um professor
04	Jardim II			28	24	28 crianças para um professor

FONTE: SEMEC/DIED/COEI/NUCC- 2018.

NOVO IMÓVEL - DEMANDA 2018

SALA	TURMA	* Largura X Comprimento	M ²	ALUNO/1,5 ²	ALUNOS MATRICULADOS	Nº ALUNOS (Res.022/12 CMEB)
01				28		28 crianças para um professor
02				28		28 crianças para um professor
03				28		28 crianças para um professor
04				28		28 crianças para um professor

FONTE: SEMEC/DIED/COEI/NUCC - 2018.

14-RECOMENDAÇÕES TÉCNICO-PEDAGÓGICAS PARA O NOVO IMÓVEL

Considerando o exposto, avalia-se que o imóvel apresenta boas condições de funcionamento, e irá acolher as crianças já matriculadas, e ampliar mais duas turmas, contudo, que somará o quantitativo de 159 crianças, e com a nova aquisição, qualificará o funcionamento de turmas de Educação Infantil para o ano letivo de 2018, contudo, **há necessidade urgente de serem atendidas as recomendações abaixo discriminadas:**

14.1 Ao Proprietário do imóvel:

01	Colocação de telas de proteção no terraço e cobertura da mesma, para possível área de recreação.
02	Proteção na área da escada para evitar acidentes;
03	Portão de isolamento na escada para prevenção de acidentes as crianças;

Sônia Silva Santos
Coordenação de Contratos e Compras
Semec/Belém
Matrícula - 373.014

PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
DIRETORIA DE EDUCAÇÃO
EQUIPE TÉCNICA DE EDUCAÇÃO INFANTIL

04	Adequações no depósito de materiais limpeza e despensa de alimentos;
----	--

15. ANÁLISE CONCLUSIVA:

Conforme avaliação técnico-pedagógico o imóvel estar em boas condições, necessitando apenas de pequenos ajustes e adequações na infraestrutura. Desse modo, somos favoráveis à possível locação do imóvel para o ano letivo de 2018, para a continuidade do atendimento da educação Infantil na UEI SACRAMENTA, assim como, acolher a demanda da comunidade local, pois a possível locação do novo imóvel irá ampliar em duas turmas o atendimento, conforme as informações acima supracitada. Ressaltamos a necessidade das recomendações serem atendidas pelo proprietário, para melhor qualidade no funcionamento da Unidade Educativa.



Técnica da Educação Infantil