

**RELATÓRIO TÉCNICO-PEDAGÓGICO DO IMÓVEL
PARA EMEI GENESIS**

- 1. Objeto:** Informações para subsidiar a análise do imóvel para funcionamento e atendimento da EMEI GENESIS, quanto a possível locação do imóvel, considerando a demanda da EMEI supracitada e da comunidade local e adjacência para ano letivo de 2021.
- 2. Endereço:** Conjunto Maguary, Alameda 30 ao lado da Igreja Prebisteriana.
- 3. Distrito:** DAICO
- 4. Data da visita:** 08.06.2021
- 5. Nome do proprietário:** Igreja Presbiteriana (representante legal o Sr. Paulo Miguel de Pinho Braga)
- 6. Telefone do Proprietário:** 98060-0099
- 7. Diretora:** Célia Farias **Telefone:** 98138-2569
- 8- Técnica responsável:** Patrícia Lima

09. Do histórico:

O presente relatório objetiva proceder à avaliação pedagógica do imóvel, tendo como proprietária Igreja Presbiteriana (representante legal o Sr. Paulo Miguel de Pinho Braga), para implantação de uma escola de educação infantil, objetivando o funcionamento de turmas na faixa etária de 02 a 05 anos de idade, com a finalidade de abrigar a demanda da EMEI GENESIS e a comunidade local e adjacência, considerando que a EMEI supracitada funcionava até a presente data, em um imóvel de propriedade da Igreja do Evangelho Quadrangular, por meio de contrato de Comodato firmado por esta Secretaria, e interrompeu o atendimento as crianças na educação e cuidado, em virtude da Igreja solicitar o imóvel por questões particulares missionárias.

Ressaltamos que a EMEI Genesis atende o quantitativo de 235 crianças, na faixa etária de 02 a 5 anos de idade, atendimento integral e parcial, cujo horário de funcionamento da EMEI é 07h30 às 17h30 (período integral); 07h30 às 11h30 e 13h30 às

17h30 (período parcial), totalizando 09 turmas, sendo 06 turmas da pré-escola em atendimento Parcial e 03 turmas de creche em atendimento Integral.

Nesse entendimento, a Secretaria Municipal de Educação junto à Prefeitura de Belém, tem como meta na atual gestão assegurar o acesso das crianças a uma educação de qualidade, garantindo o direito à igualdade e à vida. Assim torna-se emergencial a locação do imóvel supracitado, tendo em vista que o mesmo se encontra em bom estado e com infraestrutura para acolher a referida demanda da comunidade local.

10. DA ANÁLISE:

O presente relatório objetiva proceder à avaliação técnico-pedagógica para locação do novo imóvel para funcionamento da EMEI GENESIS, identificando os parâmetros fundamentais para a qualidade do ambiente da Educação Infantil.

Considerando a análise técnica realizada no imóvel supracitado para verificação das condições de estrutura física e pedagógica do imóvel, onde o proprietário informou à diretora da referida EMEI, a prof.^a Célia Farias, que tem a intenção real de locação do imóvel, contudo diante do contexto atual da pandemia, neste momento propõe a locação do imóvel, com valor sugerido de R\$ 10.000,00 (DEZ MIL REAIS), cujo o prédio é constituído de 01 pavimentos (térreo), apresenta instalações elétricas, sanitárias e hidráulicas com boas condições de uso, contudo é necessário revisão pelo departamento de Manutenção (DEMA), apresenta abastecimento de água por meio de poço artesiano, 01 caixas d'água de 500L, coleta de resíduos sólidos, boa localização, com sistema de transporte coletivo de fácil acesso e com instalação de rede de telefone e de centrais de ar nas 05 salas de aula.

Diante do exposto, torna-se emergencial a locação do novo imóvel, tendo em vista está com boas condições de uso e de infraestrutura, considerando ainda que com a nova aquisição a não interrupção para o ano letivo de 2021, acolhendo as crianças já matriculadas na EMEI GENESIS, e a possibilidade de ampliação de matrículas para crianças para o ano letivo vindouro, considerando também que acolherá em parte as necessidades da comunidade local e adjacência.

Diante do exposto, ressaltamos a necessidade de locação do referido imóvel, tendo em vista, a estrutura do prédio que está em boas condições de uso, contudo há

Diretoria de Educação - DIED

Coordenação de Educação Infantil - COEI

Núcleo de Planejamento, Contratos e Convênios - NUPLACC

necessidade de ajustes na adequação do espaço físico: Colocação de prateleiras em um espaço físico que será adequado para uma despensa de alimentos. O item citado como sugestão para qualificar melhor o espaço para acolhimento das crianças. Contudo ressaltamos que aguardaremos a avaliação e análise do DEMA para possíveis adequações, sendo recomendadas ao proprietário para serem atendidas os possíveis ajustes.

Nesses termos somos favoráveis a locação do imóvel, que está em boas condições de uso, e assim a EMEI GENESIS poderá iniciar o ano letivo 2021 sem interromper o acolhimento das famílias e crianças da Unidade Educativa neste ano vindouro.

11. DA ESTRUTURA FÍSICA:

Quanto às condições físicas do imóvel, este se encontra em boas condições de uso e para o funcionamento e atendimento da educação infantil. O imóvel é composto de 01 pavimento, a saber:

TÉRREO :

Frente toda fechada com muro e portão, com portão grande ;
01 terraço com ampla dimensão ;
05 Salas de aula ;
01 Sala de Direção;
01 Sala de Secretaria;
01 despensa de alimento(falta colocação de prateleira);
01 Cozinha de dimensão média ;
02 Jardim
01 Área livre na lateral arborizada com boa dimensão, com árvores frutíferas, adequada para área de recreação e projeto para horta;
01 poço Artesiano;
01 Caixa D'água;
02 Banheiros infantil (sendo 01 para meninos e 01 para meninas)
01 Banheiro social
01 Refeitório
01 Quadra pequena

12- DA DIMENSÃO PEDAGÓGICA:

Atualmente a EMEI GENESIS atende crianças da Educação Infantil na faixa etária de 02 a 05 anos, totalizando 235 crianças, sendo 03 turmas de creche com atendimento integral e 06 turmas da pré-escola em tempo parcial.

QUADRO DEMONSTRATIVO DE TURMAS 2021 – EMEI GENESIS

Nº	TURMAS	ALUNOS ATIVOS	ALUNOS TRANSFERIDOS	ALUNOS DESISTENTES	ALUNOS COM MATRÍCULA CANCELADA
01	J11101	27	1	0	0
02	J11102	26	1	0	2
03	J11103	28	0	0	0
04	J22301	22	0	0	2
05	J22302	21	4	0	1
06	J22303	23	0	0	0
07	M11501	31	1	0	0
08	M22501	29	0	0	0
09	M22502	28	0	0	0
09	TURMAS	235	7	0	5

FONTE: SEMEC/ DIED/ COEI/ NUPLACC - 2021

13-RECOMENDAÇÕES TÉCNICO-PEDAGÓGICAS PARA O NOVO IMÓVEL

Considerando o exposto, avalia-se que o imóvel apresenta boas condições de funcionamento, contudo para melhor qualificar o funcionamento de turmas de educação infantil para o ano letivo de 2021, há necessidade urgente de serem atendidas as recomendações abaixo discriminadas:

01	Revisão hidráulica;
02	Revisão elétrica.
03	Colocação Prateleiras na despensa de alimentos ;
04	Encaminhar os documentos necessários do imóvel para locação.

14. ANÁLISE CONCLUSIVA:

Diretoria de Educação - DIED

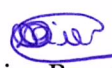
Coordenação de Educação Infantil - COEI

Núcleo de Planejamento, Contratos e Convênios - NUPLACC

Conforme Relatório técnico-pedagógico o imóvel supracitado apresenta boas condições de uso, necessitando apenas de pequenos ajustes e adequações na infraestrutura. Deste modo, somos favoráveis à locação do imóvel para continuidade do atendimento educacional da EMEI GENESIS para ano letivo de 2021, para o funcionamento e atendimento da referida EMEI.

Ressaltamos a necessidade das recomendações a serem atendidas pelo proprietário para melhor qualidade no funcionamento da Unidade Educativa.

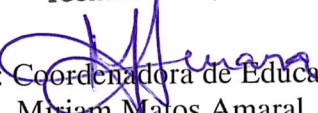
Sugerimos visita técnica do setor DEMA/SEMEC para elaboração de laudo técnico do imóvel.


Técnica Parecerista

~~Patrícia Barros Lima~~
Patrícia Barros Lima

Mat.: 0519537-011

Técnico COEI/SEMEC

De Acordo: 
Miriam Matos Amaral

Miriam Matos Amaral
Coordenadora da Educação Infantil
Mat.: 0519537-017

Belém, 09 de junho de 2021.

Diretoria de Educação - DIED

Coordenação de Educação Infantil - COEI

Núcleo de Planejamento, Contratos e Convênios - NUPLACC

**RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DO IMÓVEL
PARA EMEI GENESIS**

FOTO 01: GARAGEM



FONTE: SEMEC/DIED/COEI/NUPLACC-2021

FOTO 02: ÁREA DA ENTRADA



FONTE: SEMEC/DIED/COEI/NUPLACC-2021

FOTO 03: ÁREA DA ENTRADA



FONTE: SEMEC/DIED/COEI/NUPLACC-2021

FOTO 04: REFEITÓRIO



FONTE: SEMEC/DIED/COEI/NUPLACC-2021

FOTO 05: FRENTECOZINHA



FONTE: SEMEC/DIED/COEI/NUPLACC-

FOTO 06: COZINHA



FONTE: SEMEC/DIED/COEI/NUPLACC-2021

Diretoria de Educação - DIED

Coordenação de Educação Infantil - COEI

Núcleo de Planejamento, Contratos e Convênios - NUPLACC

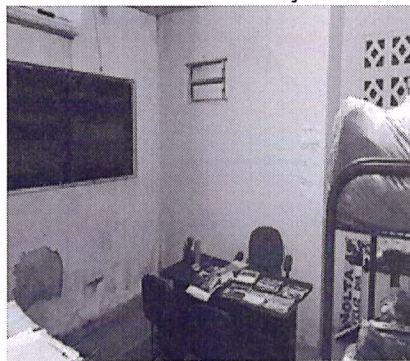
**RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DO IMÓVEL
PARA EMEI GENESIS**

FOTO 07 ACESSO ÀS SALAS DE AULA



FONTE: SEMEC/DIED/COEI/NUPLACC

FOTO 08: SALA DIREÇÃO



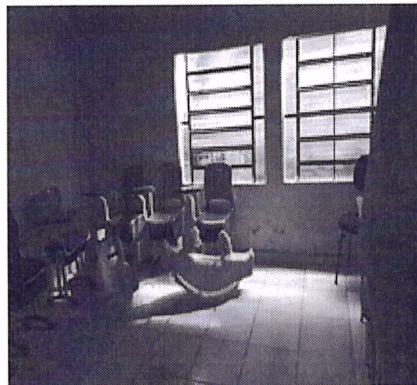
FONTE: SEMEC/DIED/COEI/NUPLACC-2021

FOTO 09: SALA DE AULA



FONTE: SEMEC/DIED/COEI/NUPLACC-2021

FOTO 10: SALA DE AULA



FONTE: SEMEC/DIED/COEI/NUPLACC-2021

FOTO 11: SALA DE AULA



FONTE: SEMEC/DIED/COEI/NUPLACC-2021

FOTO 12: CORREDOR DE ACESSO AS SALAS



FONTE: SEMEC/DIED/COEI/NUPLACC-2021

Diretoria de Educação - DIED

Coordenação de Educação Infantil - COEI

Núcleo de Planejamento, Contratos e Convênios - NUPLACC

**RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DO IMÓVEL
PARA EMEI GENESIS**

FOTO 13: ÁREA VERDE



FONTE: SEMEC/DIED/COEI/NUPLACC-2021

FOTO 14: BANHEIRO



FONTE: SEMEC/DIED/COEI/NUPLACC-2021