



PREFEITURA MUNICIPAL DE BUJARU
DEPARTAMENTO DE LICITAÇÃO



Ofício nº 06/2024/DL/PMB

Bujaru/PA, 28 de fevereiro de 2024.

Ao Senhor
Dimmy Ferreira da Silva
Secretário de Administração do Município de Bujaru/PA

Assunto: Fim de Contrato de Locação Não Residencial Processo dispensa Nº 06/2022.

Senhor Secretário,

Vimos, por meio deste, informar que o contrato de locação do imóvel não residencial localizado na Avenida Beira Mar, s/n, celebrado entre a Secretaria Municipal de Administração e a Senhora Eliane de Nazaré de Oliveira, destinado ao funcionamento da Fábrica Esperança, está próximo ao seu término. O prazo estabelecido no contrato se encerra em **30 de março de 2024**.

Diante disso, solicitamos que Vossa Senhoria nos informe se há interesse em renovar o contrato para um novo período.

Agradecemos a atenção e permanecemos à disposição para esclarecimentos adicionais.

Atenciosamente,


Elíudy Lessa Chermont Borges
Agente de Contratação
Portaria Nº. 01/2024



DESPACHO

ASSUNTO: FIM DE CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL NÃO RESIDENCIAL - CONTRATO N.º 06/2022 - DISPENSA

À Agente de Contratação Elíudy Lessa,

Com nossos cordiais cumprimentos Em atendimento ao Ofício n.º 06/2024/DL/PMB, o qual versa sobre o término do contrato de locação não residencial celebrado entre a SEMAD e a Sr.^a Eliane de Nazaré de Oliveira, Contrato n.º 06/2022, nos **MANIFESTAMOS NOSSO INTERESSE E ACEITE NA RENOVAÇÃO DO CONTRATO DE LOCAÇÃO.**

Por oportuno, solicitamos a elaboração do Termo Aditivo para a providências de praxe.

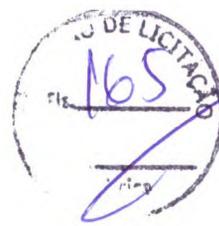
Bujaru, 28 de fevereiro de 2024.

Dimmy Ferreira da Silva
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO
Dimmy Ferreira da Silva
Secretário de Administração

*Recebido
28.02.24
Elíudy Lessa*



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA DE
BUJARU | **SEMAD**
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO



**CONTRATO ADMINISTRATIVO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL NÃO RESIDENCIAL
Nº 06/2022 – PMB
PROCESSO Nº 16.279/2022-PMB**

**CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL NÃO RESIDENCIAL
LOCALIZADO NA AVENIDA BEIRA MAR, S/N CEP: 68.670-
000, BAIRRO: CENTRO, NO MUNICÍPIO DE BUJARU/PA,
DESTINADO AO FUNCIONAMENTO DA FÁBRICA
ESPERANÇA, EM ATENDIMENTO A SECRETARIA
MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO, QUE ENTRE SI
CELEBRAM A SRA. ELIANE DE NAZARÉ DE OLIVEIRA
FRANÇA E A SECRETARIA MUNICIPAL DE
ADMINISTRAÇÃO.**

Por este instrumento de Contrato Administrativo para Locação de Imóvel não residencial localizado na Avenida Barão do Rio Branco, nº 344, CEP: 68.670-000, Bairro: Centro, no Município de Bujaru/PA, destinado ao Funcionamento da Base de Coleta de Dados para o Censo do ano de 2022, em atendimento a Secretaria Municipal de Administração, que entre si celebraram, de um lado, a **SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO**, também chamada **SEMAD**, órgão da administração direta do município de Bujaru PÁ, integrante da Prefeitura Municipal de Bujaru, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 05.196.563/0001-10, com sede na Av. Dom Pedro II, 38 – Centro, Cep 68670–000 – Bujaru/Pá, neste ato representado por sua Secretária Municipal de Administração Sra. Márcia Valéria Souza de Souza, brasileira, advogada, portadora do CPF/MF nº. 454.984.742.53 e da carteira de identidade nº. e RG Nº 17546 OAB/PA, residente e domiciliada na cidade de Belém/PA, a seguir denominada simplesmente por **SECRETÁRIA** ou **LOCATÁRIA**, e, de outro lado, **Sr(a).ELIANE DE NAZARÉ DE OLIVEIRA FRANÇA**, brasileira, solteira, portador do RG nº 3899399 SSP/PA e do CPF n. 830.843.632-34, doravante denominado simplesmente por **LOCADOR**, têm ajustadas e contratadas o presente contrato, de acordo com o Processo Administrativo nº 16.279/2022-PMB, parte integrante deste instrumento independentemente de transcrição, juntamente com o laudo de vistoria e avaliação do imóvel, que se regerá pelas cláusulas e condições aqui pactuadas e pela legislação específica aplicável:

CLÁUSULA PRIMEIRA – O **LOCADOR** se obriga, neste ato, a dar em locação à **LOCATÁRIA** o imóvel situado a Avenida Beira Mar, s/n, Bairro: Centro, Bujaru-PA contendo 70,00 m² de área construída, perfazendo uma área total de 528,00 m².

PARÁGRAFO PRIMEIRO - O imóvel objeto deste contrato será entregue nas condições descritas no auto de vistoria, ou seja, com instalações elétricas e

Eliane Franca



hidráulicas em perfeito funcionamento, com paredes pintadas, sendo que portas, portões e acessórios se encontram também em funcionamento correto, devendo a **LOCATÁRIA**, mantê-lo desta forma.

PARÁGRAFO SEGUNDO - Fica convencionado entre as partes que, por razões de interesse público, poderá o **LOCATÁRIO** alterar a finalidade pública a ser atendida pela presente locação, a qualquer tempo, sem que isso acarrete rescisão do contrato, multa ou o dever de pagar qualquer indenização ao **LOCADOR**.

PARÁGRAFO TERCEIRO - A modificação na destinação a ser dada ao imóvel será formalizada através de termo aditivo, previamente analisado pela Assessoria Jurídica da Secretaria Municipal de Administração.

CLÁUSULA SEGUNDA – O prazo do presente contrato de locação é de 12 (doze) meses a iniciar no dia **01 de Abril de 2022, com término em 31 de março de 2023**, data em que a **LOCATÁRIA** se obriga a restituir o imóvel locado no estado de conservação em que o recebeu, salvo as deteriorações decorrentes de uso normal, inteiramente livre e desocupado.

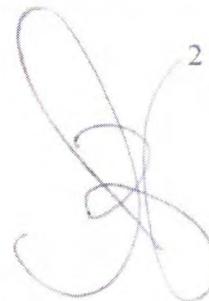
CLÁUSULA TERCEIRA – O contrato poderá ser sucessivamente prorrogado pelas partes, enquanto houver necessidade pública a ser atendida através da presente contratação, mediante assinatura de termo aditivo, após apresentação de justificativa por escrito e autorização da autoridade competente para celebrar o contrato em nome da **LOCATÁRIA**, até o limite máximo de 60 (sessenta) meses, conforme dispõe o artigo 57, inciso II da Lei 8.666/93.

CLÁUSULA QUARTA – A introdução de qualquer benfeitoria, ou modificação do imóvel locado dependerá de prévio e escrito consenso do **LOCADOR**.

CLÁUSULA QUINTA – O aluguel mensal é de **R\$ 1.212,00** (Hum mil e duzentos e doze reais) a ser pago, pontualmente, até o dia 10 (dez) de cada mês, mediante depósito na conta do **Banco BANPARÁ Agência 0037-02 e Conta 000611483-0** de titularidade de Eliane de Nazaré de Oliveira Franca indicada pelo **LOCADOR**.

PARÁGRAFO ÚNICO - O valor do aluguel será reajustado anualmente, tendo como base, o IGPM - FGV previstos e acumulados no período anual, ou, em caso de falta deste índice, o reajustamento do aluguel terá por base a média da variação dos índices inflacionários do ano corrente ao da execução do aluguel, até o primeiro dia anterior ao pagamento do aluguel.

CLÁUSULA SEXTA – A **LOCATÁRIA**, durante o período de locação, arcará, sob pena de rescisão contratual, com:

 2



- a) todos os encargos tributários incidentes sobre o imóvel, **exceto** o pagamento do Imposto Predial Territorial Urbano – IPTU e as contribuições de melhoria do imóvel, onde o **LOCADOR** ficara responsável pela manutenção integral do prédio como pintura, rede elétrica e hidráulica
- b) todas as despesas de água, luz, telefone e internet do imóvel a cargo do **LOCADOR**;
- c) todas as multas pecuniárias provenientes do atraso no pagamento de quantias sob sua responsabilidade.

PARÁGRAFO ÚNICO – A LOCATÁRIA, no curso da locação, obriga-se, ainda, a satisfazer todas as exigências do Poder Público a que der causa, que não constituirão motivo para rescisão deste contrato, salvo se o prédio for considerado inabitável, fato este que deverá ser averiguado em vistoria judicial.

CLÁUSULA SÉTIMA – A LOCATÁRIA, exceto as obras que importem na segurança do imóvel, devendo trazê-lo em perfeito estado de conservação e em boas condições de higiene, quando findo ou rescindido este contrato, sem direito à retenção ou indenização por benfeitorias ainda que necessárias, as quais ficarão a ele incorporadas.

CLÁUSULA OITAVA – Se houver desapropriação do imóvel locado, esse contrato ficará rescindido de pleno direito, sem qualquer indenização, ressalvando-se, porém, o direito dos **CONTRATANTES** de reclamar ao Poder expropriante a indenização pelos prejuízos, porventura, sofridos.

CLÁUSULA NONA – Não será permitida a transferência deste contrato, nem a sublocação, sessão ou empréstimo total ou parcial do imóvel locado, sem prévia autorização escrita do **LOCADOR**.

CLÁUSULA DÉCIMA – Se houver incêndio ou acidente, que conduza à reconstrução ou reforma do objeto da locação, rescindir-se-á o contrato, sem prejuízo da responsabilidade da **LOCATÁRIA**, se o fato ocorreu por sua culpa.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA – Todo e qualquer ajuste entre as partes, para integrar o presente contrato, deverá ser feito por escrito.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA – O presente contrato obrigará a herdeiros, sucessores ou cessionários de ambas as partes e só se renovará por escrito. Durante a vigência do presente contrato ficará facultado a **LOCATÁRIA** o direito de rescindi-lo, desde que notifique por escrito o **LOCADOR**, no prazo mínimo de 30 (trinta) dias antes da efetiva entrega das chaves.

Elifância

[Handwritten signature]



CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA – A LOCATÁRIA faculta o **LOCADOR** o exame e vistoria do imóvel locado, quando este julgar necessário, em dia e hora previamente acordados, a fim de verificar o seu estado de conservação.

CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA – Se o LOCADOR manifestar a intenção de vender o imóvel locado, a **LOCATÁRIA** se obriga a permitir que as pessoas interessadas na compra o visitem se não quiser exercer o seu direito de preferência de adquiri-lo em igualdade de condições com terceiros.

PARÁGRAFO ÚNICO – Se o imóvel, objeto desta locação, for vendido, o alienante deverá fazer constar no recibo ou na escritura à existência deste contrato de locação para que seja respeitado.

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA – Em caso de mora do pagamento dos aluguéis, ficará a **LOCATÁRIA** obrigada ao pagamento do principal, acrescido de juros de mora de 01% (um por cento) ao mês e correção inflacionária de conformidade com o índice divulgado pelo Governo.

CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA – O LOCADOR dispensa expressamente a nomeação de fiadores desde que entende desnecessária tal providência.

CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA – O valor total do presente contrato é de R\$ 14.544,00 (quatorze mil e quinhentos e quarenta e quatro reais);

CLÁUSULA DÉCIMA OITAVA – O presente contrato tem como fundamento o constante no artigo 24, inciso X da Lei 8.666, de 21 de Junho 1993.

CLÁUSULA DÉCIMA NONA – A despesa resultante da obrigação passiva (pagamento) disposta no presente contrato correrá à conta da dotação orçamentária, a seguir discriminada:

Exercício 2022 02004-SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO, CLASSIFICAÇÃO ECONÔMICA 04.122.0002.009.0000- MANUTENÇÃO DA SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO, 3.3.90.36.00; OUTROS SERV. DE TERC. PESSOA FÍSICA

Valor Mensal: R\$ 1.212,00 (Hum mil e duzentos e doze reais).

Valor Global: R\$ 14.544,00 (quatorze mil e quinhentos e quarenta e quatro reais);

PARAGRAFO ÚNICO: As despesas decorrentes do exercício financeiro de 2022, correrão por conta de dotação orçamentária própria do período.

CLÁUSULA VIGÉSIMA – As partes elegem o foro da comarca de Bujaru, que é o da situação do imóvel, para dirimir todas as questões resultantes da execução do presente contrato.

4



CLÁUSULA VIGÉSIMA PRIMEIRA – DA FISCALIZAÇÃO DO CONTRATO: A Locatária designa o servidor(a) Leliane dos Santos Rocha portadora do CPF nº 020.732.292-98, para fiscalizar integralmente a execução do presente contrato, em observância a regra plasmada no artigo 67 da Lei 8.666/93.

E assim, por estarem justas e convencionadas, as partes assinam o presente instrumento particular de **CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL NÃO RESIDENCIAL**, em 03 (três) vias de igual teor, juntamente com as testemunhas abaixo, para um só efeito.

MIGUEL
BERNARDO DA
COSTA
JUNIOR:5123201
4249

Assinado de forma
digital por MIGUEL
BERNARDO DA
COSTA
JUNIOR:512320142
49

Bujaru – PA, 01 de Abril de 2022.

Marcia Valeria Souza de Souza Trindade
Secretária Municipal de Administração

Eliane de Nazaré de Oliveira Franca

ELIANE DE NAZARÉ DE OLIVEIRA FRANCA

CPF n. 830.843.632-34

Locador(a)

TESTEMUNHAS:

1ª NOME: Roberto Soares de Paiva
CPF Nº 166.834.392-49

2ª NOME Maria Franca de Almeida
CPF Nº 377.927.502-30



PREFEITURA MUNICIPAL DE BUJARU
PODER EXECUTIVO CNPJ: 05.196.563/0001-10



1º PRIMEIRO TERMO ADITIVO DE PRAZO DO CONTRATO ADMINISTRATIVO Nº 06/2022 QUE ENTRE SI CELEBRAM A PREFEITURA MUNICIPAL DE BUJARU E A LOCATÁRIA A SRA. **ELIANE DE NAZARÉ DE OLIVEIRA FRANCA**, CONSOANTE AS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES SEGUINTEs.

O **MUNICÍPIO DE BUJARU** por intermédio da **PREFEITURA MUNICIPAL DE BUJARU**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na Av. Dom Pedro II, 38 – Centro, CEP: 68670–000 – Bujaru/Pá, CNPJ: 05.196.563/0001-10, neste ato representado pelo Prefeito, Sr. MIGUEL BERNARDO DA COSTA JÚNIOR, portador do CPF nº 512.320.142-49 e RG nº 2667370 PC/PA, em Convivência com a **SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO**, também chamada SEMAD, órgão da administração direta do município de Bujaru PÁ, integrante da Prefeitura Municipal de Bujaru, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 05.196.563/0001-10, com sede na Av. Dom Pedro II, 38 – Centro, CEP 68670–000 – Bujaru/Pá, neste ato representado por sua Secretária Municipal de Administração Sra. Márcia Valéria Souza de Souza Trindade, brasileira, advogada, portadora do CPF/MF nº. 454.984.742.53 e da carteira de identidade nº.17546 OAB/PA, residente e domiciliada na cidade de Bujaru/PA, conforme Decreto nº 03/2022, doravante denominados CONTRATANTE e a Sra. **ELIANE DE NAZARÉ DE OLIVEIRA FRANCA**, brasileira, solteira, portador do RG nº 3899399 SSP/PA e do CPF n. 830.843.632-34, denominado CONTRATADO em conformidade com a DISPENSA nº 06/2022-PMB, resolvem celebrar o presente Termo Aditivo de Prazo, para a **LOCAÇÃO DE IMÓVEL NÃO RESIDENCIAL LOCALIZADO NA AVENIDA BEIRA MAR, S/N CEP: 68.670-000, BAIRRO: CENTRO, NO MUNICÍPIO DE BUJARU/PA, DESTINADO AO FUNCIONAMENTO DA FÁBRICA ESPERANÇA**, resolvem firmar o presente Termo Aditivo mediante clausula e condições a seguir:

**CLÁUSULA PRIMEIRA DO T.A:
DO OBJETO:**

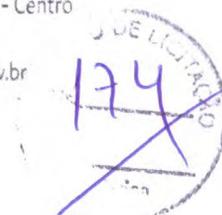
Constitui o objeto do presente Termo Aditivo a prorrogação de prazo de vigência do contrato celebrado entre as partes de **31 de março de 2023 a 30 de março de 2024**, consoante o disposto no art. 57, inciso II, da Lei 8.666/93.

**CLÁUSULA SEGUNDA DO T.A:
DA RATIFICAÇÃO:**

Ficam mantidas e ratificadas todas as demais cláusulas e condições do Contrato Original que não colidirem com o presente Termo Aditivo.

**CLÁUSULA TERCEIRA DO T.A:
DA VIGÊNCIA:**

O presente Termo aditivo terá vigência a partir da data de sua assinatura, por um período de 12 (doze) meses e poderão ser prorrogados, se houver interesse da contratante.



OFÍCIO Nº 062/2024 – SEMAD

Bujaru (PA) 29 de fevereiro de 2023

Sr. ELIANE DE NAZARÉ DE OLIVEIRA

Nesta

Assunto: Prorrogação do Contrato de Locação do Imóvel Localizado na Avenida Beira Mar, S/N – “Fábrica Esperança”

Prezada Senhora,

Considerando os termos do contrato n.º 06/2022, o qual versa sobre a locação do imóvel não residencial **Localizado na Avenida Beira Mar, S/N – onde atualmente funciona a “Fábrica Esperança”**, comunicamos o interesse dessa Administração na prorrogação do prazo, por igual período – 12 meses, nos termos originalmente pactuados em contrato.

Atenciosamente,

Dimmy Ferreira da Silva
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO
DEC. 039/2023/GP/PMB
Dimmy Ferreira da Silva
Secretário Municipal de Administração
Dec.039/2023/GP/PMB