



34.501.795/0001-33
LU IMOBILIÁRIA EIRELI - ME
Rua: 14, S/N, Qd:06 Lt:07
NÚCLEO RES. E DE SERVIÇOS CARAJÁS
CEP: 68.515-000 / Parauapebas - PA

PARECER DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA/COMERCIAL

01 - INTRODUÇÃO:

VISA O PRESENTE PARECER, ATENDENDO A SOLICITAÇÃO DA SEMED, AVALIAR O IMÓVEL ABAIXO DESCRITO E CARACTERIZADO, LOCALIZADO NESTA CIDADE, O QUAL TEM POR FINALIDADE A ATUALIZAÇÃO PATRIMONIAL DE VALORES DE MERCADO IMOBILIÁRIO NESTA DATA.

ESTE PARECER DE AVALIAÇÃO ATENDE A TODOS OS REQUISITOS DA LEI 6.530/78, QUE REGULAMENTA A PROFISSÃO DE CORRETORES DE IMÓVEIS, E A RESOLUÇÃO Nº 957/2006 DO COFECI - CONSELHO FEDERAL DOS CORRETORES DE IMÓVEIS.

02 - IDENTIFICAÇÃO DA PROPRIETÁRIA DO IMÓVEL:

MARIA DE FÁTIMA DE FARIA

03 - OBJETIVO:

O OBJETIVO DO PRESENTE PARECER É AVALIAR O IMÓVEL PARA FINS DE LOCAÇÃO.

04 - DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:

01 - ENDEREÇO: RUA 02, QUADRA A, LOTES 03 A 05, BAIRRO PARQUE SÃO LUÍS-PARAUPEBAS-PA, CEP: 68.515-000

- 10 SALAS
- 01 COZINHA
- 01 DEPÓSITO
- 02 BANHEIROS COLETIVOS
- 01 BANHEIRO INDIVIDUAL COMUM
- 01 BANHEIRO INDIVIDUAL COM RAMPA DE ACESSO
- 01 PÁTIO COBERTO COM RAMPA DE ACESSO
- SERVIÇO PÚBLICO: (X) ÁGUA () ESGOTO (X) TRANSPORTE COLETIVO (X) TELEFONE
- (X) LUZ (X) PAVIMENTAÇÃO (X) ILUMINAÇÃO PÚBLICA () GÁS

05 - VISTORIA DO IMÓVEL:

A VISTORIA FOI REALIZADA NO DIA 13 DE NOVEMBRO DE 2019.

06 - ANÁLISE MERCADOLÓGICA:

O IMÓVEL LOCALIZA-SE EM BAIRRO TRADICIONAL DE NOSSA CIDADE, CONSTRUÍDO ESSENCIALMENTE DE CASAS E SOBRADOS E IMÓVEIS COMERCIAIS. ATUALMENTE NOS BAIRROS HÁ UMA TENDÊNCIA DO MERCADO IMOBILIÁRIO NA CONSTRUÇÃO DE CASAS, SOBRADOS E IMÓVEIS COMERCIAIS.

A ÁREA ONDE ESTÁ LOCALIZADO O IMÓVEL APRESENTA UM CRESCIMENTO CONSTANTE NA VALORIZAÇÃO DE SEUS IMÓVEIS, SE COMPARADOS COM OS IMÓVEIS DOS BAIRROS MAIS VALORIZADOS DA CIDADE.

O IMÓVEL AVALIADO DEVIDO A SUA LOCALIZAÇÃO REPRESENTA UMA BOA PERSPECTIVA DE COMERCIALIZAÇÃO ESPECIALMENTE PARA CLIENTES QUE DESEJAM MORAR EM UMA RUA COM CARACTERÍSTICAS ESSENCIALMENTE RESIDENCIAIS E COMERCIAIS, BOA ARBORIZAÇÃO E SEGURANÇA.



Lucimar Amarante
Corretora
(94) 99234-6568
98149-3614
CRECI 008431



7 - CONCLUSÃO:

É DO ENTENDER DO PERITO AVALIADOR QUE O IMÓVEL AVALIADO CONFORME COTAÇÃO DE MERCADO IMOBILIÁRIO NA CIDADE DE PARAUAPEBAS, ESTADO DO PARÁ, É NO VALOR TOTAL ATUAL DE: R\$ 6.200,00 (SEIS MIL E DUZENTOS REAIS).

8 - ENCERRAMENTO:

O PRESENTE PARECER DE AVALIAÇÃO É COMPOSTO DE 02 PÁGINAS, TODAS DE UM LADO SÓ, RUBRICADAS PELO AVALIADOR, QUE SUBSCREVE ESTA ÚLTIMA.

PARAUAPEBAS-PA., 14 DE NOVEMBRO DE 2019.

Lucimar Ribeiro Amarante

CORRETOR/AVALIADOR DE IMÓVEIS

34.501.795/0001-33

LU IMOBILIÁRIA EIRELI - ME

Rua: 14, S/N, Qd:06 Lt:07

NÚCLEO RES. E DE SERVIÇOS CARAJÁS

CEP: 68.515-000 / Parauapebas - PA

Lucimar Amarante

Corretora

(94) 99234-6568

98149-3614

CRECE 008431