

ANTONIO Assinado de
MENDES forma digital por
ANTONIO
CARDOSO:4 MENDES
4060971120 CARDOSO:440609
71120



MUNICÍPIO DE JACAREACANGA
PODER LEGISLATIVO MUNICIPAL
CÂMARA MUNICIPAL DE JACAREACANGA

MEMORIAL DESCRITIVO



**MUNICÍPIO DE JACAREACANGA
PODER LEGISLATIVO MUNICIPAL
CÂMARA MUNICIPAL DE JACAREACANGA**

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM SERVIÇOS DE ENGENHARIA PARA EXECUÇÃO DA OBRA DE REVITALIZAÇÃO DA FACHADA, REVITALIZAÇÃO DO TELHADO, SUBSTITUIÇÃO DO FORRO E PINTURA GERAL DA SEDE DA CÂMARA MUNICIPAL DE JACAREACANGA/PA.



MUNICÍPIO DE JACAREACANGA PODER LEGISLATIVO MUNICIPAL CÂMARA MUNICIPAL DE JACAREACANGA

INTRODUÇÃO

O presente memorial visa descrever o projeto de Revitalização da Fachada, Revitalização do Telhado, troca de forro e pintura da Câmara Municipal de JACAREACANGA/PA, conforme projetos.

DISPOSIÇÕES GERAIS

O presente memorial descritivo de procedimentos estabelece as condições técnicas a serem obedecidas na execução dos serviços acima citados, fixando os parâmetros mínimos a serem atendidos para materiais e serviços, e constituirão parte integrante dos contratos.

Todo desenvolvimento do trabalho, relacionado à técnica de execução, material empregado, segurança do trabalho, deverão obedecer às normas e especificações aprovadas e recomendadas pelos órgãos competentes (Associação Brasileira de Normas Técnicas ABNT; Legislações vigentes, etc.) referentes à execução de obras civis.

Todas as especificações são complementadas pelos projetos e detalhes de execução, devendo ser integralmente cumpridas. As indicações do Memorial Descritivo, em caso de divergência com as do Projeto Arquitetônico e Complementares deverão ser comunicadas à fiscalização para ser dada à resolução final. Nas diferenças de cotas e medidas em desenho, prevalecerão sempre os valores escritos.

Todos os materiais empregados na obra deverão ser de primeira qualidade e serão submetidos a exame e aprovação da fiscalização da obra.

A não descrição de um material ou serviço deverá ser entendida como de primeira qualidade e primeiro uso e estar de acordo com as Normas Brasileiras, especificações e método da ABNT.

Toda aplicação de material industrializado ou de emprego especial deverá



MUNICÍPIO DE JACAREACANGA PODER LEGISLATIVO MUNICIPAL CÂMARA MUNICIPAL DE JACAREACANGA

obedecer de acordo com as recomendações de seus fabricantes.

A mão-de-obra empregada deverá ser qualificada e capacitada a executar o serviço requerido. Toda técnica construtiva utilizada deverá seguir a todos os preceitos normativos.

Todos os serviços terão os arremates, acabamentos e adaptações que se fizerem necessários e perfeitamente executados. Caso algum material tenha sido empregado indevidamente, ou tenha sido impugnado pela fiscalização, deverá ser removido sem qualquer custo para a Contratante.

Os materiais reutilizados, resultante de demolição ou escavação, serão destinados conforme orientação da Secretaria Municipal de Obra, Urbanismo e Saneamento.

Descrição, critérios de medição e pagamentos dos serviços:

Os serviços e os materiais fornecidos serão objetos de medições, para efeito de pagamento, observando os preços estabelecidos na "Planilha Orçamentária" e as quantidades efetivamente executadas ou fornecidas no período considerado da medição mensal.

Os serviços executados serão medidos mensalmente, depois de aprovados pela Fiscalização que emitirá o respectivo demonstrativo de medição.

1. SERVIÇOS PRELIMINARES - DEMOLIÇÕES/RETIRADAS

1.1. Licenças e Taxas de obra

A contratada deverá emitir a ART de execução geral da obra, bem como providenciar as licenças, taxas de obra, impostos, alvará na prefeitura /outros órgãos públicos, inscrição no INSS, fiança ou seguro garantia etc. Fica por conta da CONTRATADA os recolhimentos necessários ao INSS para emissão da CND da obra, quando for o caso.



**MUNICÍPIO DE JACAREACANGA
PODER LEGISLATIVO MUNICIPAL
CÂMARA MUNICIPAL DE JACAREACANGA**

1.2. Placa de obra em lona com plotagem de gráfica

A contratada deverá fornecer e instalar, em local previamente indicado pela fiscalização, uma placa de identificação, de lona com plotagem gráfica, conforme modelo a ser fornecido pela fiscalização.

2. ADMINISTRAÇÃO LOCAL DE OBRA

2.1. Administração local de obra

É obrigatório a empresa contratada manter o Diário de Obras onde ficará registrado o andamento dos trabalhos e as alterações que se fizerem necessárias, a critério do Projetista e da Fiscalização. Não será aceita qualquer alteração que não conste:

- No Diário de obras;
- Tenha aceitação do corpo técnico da Câmara;
- Adendo pronto e assinado. Deverá estar presente no local da obra uma via do projeto e do memorial descritivo, aprovados pelas autoridades competentes e uma via da Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) do autor e do executor dos Serviços.

2.2. Retirada de alvenaria.

Remoção de 10m² de alvenaria de forma manual.

2.3. Reparos em Alvenaria e Reforço Estrutural

Reforço estrutural de fachada observando as seguintes normas:

NBR 6118 2003: Projeto e execução de obras de concreto armado.

NBR 6120: cargas para calculo de estruturas de edificações.

NBR 5732 91: cimento comum

NBR 7480 85: barras e fios destinados a armadura de peças de concreto armado.

NBR 7211 82: agregados de concreto.

NBR 12655 96: concreto preparo, controle e recebimento.



MUNICÍPIO DE JACAREACANGA PODER LEGISLATIVO MUNICIPAL CÂMARA MUNICIPAL DE JACAREACANGA

2.4. PAREDES E PAINÉIS

Os tijolos deverão ser de dimensões uniformes, de boa qualidade, perfeitamente cozidos com resistência mecânica e porosidade satisfazendo as NBRs.

Todas as paredes deverão estar perfeitamente alinhadas, contrafiadas e aprumadas nas posições e espessuras indicadas no projeto.

É obrigatório a execução de chapisco, emboço e reboco.

2.5. ELÉTRICA

Observando as normas a seguir:

NBR 5410 requisitos de instalações elétricas de baixa tensão.

NBR 5361 – 1998: disjuntores de baixa tensão.

NBR 5413 – 1992: iluminação de interiores – procedimento.

NBR 6147 – 2000: plugues e tomadas de uso doméstico e analógico – especificação.

NBR 6150 – 1980: eletrodutos de PVC rígido – especificação.

NBR 6524 – 1998: cabos e fios de cobre duro e meio duro com ou sem cobertura protetora para instalação aéreas – especificação.

3. COBERTURA

3.1. Revitalização de Telhado Metálico.

A Contratada fornecerá todo o material necessário para a revitalização do telhado, que consiste em fazer reparos no mesmo para que não haja infiltrações ou problemas ocasionando transtornos futuros. o processo ocorrerá da seguinte forma:

A aplicação de manta asfáltica segundo a ABNT NBR 9952 e ABNT NBR 9574 envolve a preparação do substrato, aplicação de primer, colagem da manta e, em alguns casos, a proteção mecânica. A norma ABNT NBR 9952 estabelece os requisitos e métodos de ensaio para as mantas asfálticas, enquanto a ABNT NBR 9574 detalha as exigências para a execução da impermeabilização.

1. Preparação da superfície:



MUNICÍPIO DE JACAREACANGA PODER LEGISLATIVO MUNICIPAL CÂMARA MUNICIPAL DE JACAREACANGA

A superfície deve estar limpa, seca e nivelada, livre de resíduos, poeira e irregularidades.

2. Aplicação do primer:

Após a preparação, aplica-se uma demão de primer para garantir a aderência da manta à superfície.

3. Aderência da manta:

A manta asfáltica com alumínio é colada à superfície com o auxílio de um maçarico, aquecendo-a e pressionando-a para garantir a adesão total.

4. Emendas e vedação:

As emendas entre as mantas são sobrepostas em pelo menos 10 cm, que são vedadas com maçarico para garantir a estanqueidade.

5. Teste de estanqueidade:

Após a conclusão da impermeabilização, realiza-se um teste de estanqueidade, enchendo os locais impermeabilizados com água e verificando se há infiltrações.

6. Proteção:

A manta asfáltica com alumínio pode ser protegida com uma camada de argamassa, tela ou revestimento, dependendo do tipo de aplicação.

A aplicação de tinta emborrachada em superfícies metálicas requer uma preparação adequada da superfície e a aplicação correta do produto, seguindo as normas técnicas como a ABNT NBR 13245.

1. Preparação da Superfície:

Limpeza:

A superfície metálica deve ser completamente limpa e seca, livre de poeira, gordura, óleos e qualquer tipo de sujeira que possa comprometer a aderência da tinta.



**MUNICÍPIO DE JACAREACANGA
PODER LEGISLATIVO MUNICIPAL
CÂMARA MUNICIPAL DE JACAREACANGA**

Lixamento:

Se houver partes soltas ou enferrujadas, é necessário lixar para remover as imperfeições e garantir uma superfície uniforme.

Remoção de Oxidação:

Em casos de corrosão, a superfície deve ser preparada com produtos químicos ou mecanicamente para remover a ferrugem e garantir uma aderência adequada da tinta.

Fundo Preparador:

Em alguns casos, pode ser necessário aplicar um fundo preparador para melhorar a aderência e a durabilidade da tinta emborrachada.

2. Aplicação da Tinta Emborrachada:

Homogeneização:

Misture bem a tinta antes de aplicar para garantir que os pigmentos estejam bem dispersos.

Aplicação:

Aplique a tinta emborrachada de maneira uniforme, evitando repasses excessivos e retoques após a secagem. Não interrompa a aplicação no meio da superfície.

Demãos:

A quantidade de demãos a serem aplicadas pode variar dependendo do tipo de superfície e do acabamento desejado, geralmente 3 a 5 demãos.

Condições Ambientais:

Aplique a tinta em condições ambientais adequadas, com temperatura ambiente entre 10°C e 40°C, evitando dias chuvosos, com corrente de ar intensa ou umidade



**MUNICÍPIO DE JACAREACANGA
PODER LEGISLATIVO MUNICIPAL
CÂMARA MUNICIPAL DE JACAREACANGA**

relativa do ar superior a 90%.

Diluição:

Se necessário, dilua a tinta de acordo com as instruções do fabricante, sempre seguindo a proporção recomendada.

3. Considerações Adicionais:

Tempo de Cura:

Respeite o tempo de cura recomendado pelo fabricante entre as demãos e após a aplicação final.

Cuidados com a Chuva:

Evite a aplicação da tinta em dias chuvosos ou com alta umidade. Após a aplicação, se pingos de chuva caírem sobre a superfície, lave-a imediatamente com água.

Rendimento:

O rendimento da tinta emborrachada pode variar dependendo da superfície e do tipo de aplicação. Verifique as informações do fabricante para determinar a quantidade necessária.

3.2. Pintura tinta acrílica

A contratada deverá executar a pintura látex acrílica na cor definida pela fiscalização da obra, deixando a superfície em perfeita condição, sem sinais de ranhuras e furos. A tinta acrílica será aplicada em duas demãos utilizando boa técnica. A pintura com tinta acrílica deverá seguir as orientações do fabricante e ter o acompanhamento de um profissional habilitado, atestando a aplicação correta da pintura. As cores serão escolhidas pelo contratante e fiscalização, aplicada em duas demãos, dando assim melhor cobrimento e acabamento para a superfície.

Execução:

Considera-se a aplicação de uma camada de retoque, além das duas demãos;



MUNICÍPIO DE JACAREACANGA PODER LEGISLATIVO MUNICIPAL CÂMARA MUNICIPAL DE JACAREACANGA

Observar a superfície: deve estar limpa, seca, sem poeira, gordura, graxa, sabão ou bolor antes de qualquer aplicação;

Adotaram-se as tintas classificadas como Premium, uma vez que, devido ao seu poder de cobertura e necessidade de um número menor de demãos, torna mais econômico o serviço de pintura que as demais. Sendo assim, esse nível de desempenho não se aplica para as tintas econômica e Standard.

3.3. FACHADA

3.4. Painel em ACM - Estruturado (fachadas)

Conforme indicação em projeto, a fachada será revestida parcialmente com chapas de ACM (em inglês, Aluminum Composite Material), na cor azul. Para sua instalação é necessário executar o corte dos painéis, que chegam à obra em forma de chapas planas. As abas devem ter no mínimo 25 mm, onde serão presas as cantoneiras, que devem ser instaladas com espaçamento que varia de acordo com as dimensões do painel. Além disso, é preciso fazer a junção das abas com perfis em L.

A NBR 15446 é a norma brasileira que estabelece os requisitos para painéis de chapas sólidas de alumínio e painéis de material composto de alumínio (ACM) utilizados em fachadas e revestimentos arquitetônicos. Esta norma é crucial para garantir a qualidade, segurança e desempenho desses materiais, especialmente em aplicações externas.

Elaboração:

A norma ABNT NBR 15446 define os seguintes pontos:

Dimensionamentos e Tolerâncias:

A norma estabelece dimensionamentos mínimos para as lâminas de alumínio, sendo 0,3 mm para aplicações internas e 0,5 mm para aplicações externas. As tolerâncias para menos são de 0,0 mm e para mais de 0,05 mm.

Requisitos de Qualidade:

A norma estabelece os requisitos de qualidade para as chapas de alumínio, incluindo a liga utilizada, a espessura, a resistência mecânica e a resistência à corrosão.



MUNICÍPIO DE JACAREACANGA PODER LEGISLATIVO MUNICIPAL CÂMARA MUNICIPAL DE JACAREACANGA

Atributos da Matéria-Prima:

O núcleo do painel de ACM pode ser combustível (polietileno de baixa densidade), resistente ao fogo (polietileno com carga mineral) ou incombustível (mineral).

Requisitos de Segurança:

A norma também aborda a resistência ao fogo e a propagação de chamas, que são requisitos importantes para fachadas de edifícios.

Importância da NBR 15446:

Qualidade e Desempenho:

A norma garante que os painéis de ACM atendam a padrões de qualidade e desempenho, o que é essencial para a durabilidade e a vida útil dos revestimentos.

Segurança:

A norma contribui para a segurança dos edifícios, especialmente em relação à resistência ao fogo e à propagação de chamas.

Aplicações Diversas:

A norma é aplicável a uma variedade de aplicações, incluindo fachadas de edifícios, revestimentos arquitetônicos, sinalização viária e outros.

3.5. Revestimento cerâmico para paredes

O revestimento em placas cerâmicas, na cor definida em projeto, assentadas com argamassa, será aplicado nas paredes, serão de primeira qualidade (Classe A), apresentando esmalte liso, vitrificação homogênea e coloração perfeitamente uniforme, dureza e resistência suficientes, totalmente isentos de qualquer imperfeição, de padronagem especificada em projeto, com rejunte em cor conforme projeto.

3.6. Letreiro

Letreiro em caixa de ACM espelhado prata com leds. Letreiro em ACM espelhado dourado com leds.



**MUNICÍPIO DE JACAREACANGA
PODER LEGISLATIVO MUNICIPAL
CÂMARA MUNICIPAL DE JACAREACANGA**

4 FORRO

4.1 FORRO EM GESSO ACARTONADO ESTRUTURADO

A norma NBR 16591 (Execução de forro autoportante com placas de gesso) é a norma técnica mais relevante para a execução e inspeção de forros de gesso em construção civil. Esta norma detalha os procedimentos para a instalação, materiais e componentes a serem utilizados, além de métodos de inspeção para garantir a qualidade do trabalho.

Normas Técnicas ABNT para Forro de Gesso:

- ABNT NBR 16591:
(Execução de forro autoportante com placas de gesso) - Define os procedimentos para instalação e inspeção de forros de gesso autoportantes.

- ABNT NBR 16382:
(Placas de gesso para forro) - Estabelece os requisitos para as placas de gesso, incluindo armazenamento e qualidade.

- ABNT NBR 12775:
(Placas lisas de gesso para forro autoportante) - Define os métodos de ensaio para verificar dimensões e propriedades físicas e mecânicas.

- ABNT NBR 15758:
(Sistemas construtivos em chapas de gesso para drywall) - Aborda os projetos e procedimentos de montagem dos sistemas construtivos em drywall.

- ABNT NBR 12127:
(Gesso para construção civil) - Determina as propriedades físicas do pó de gesso.

5 LIMPEZA

A edificação deverá ser entregue, devidamente limpa e desimpedida de qualquer



**MUNICÍPIO DE JACAREACANGA
PODER LEGISLATIVO MUNICIPAL
CÂMARA MUNICIPAL DE JACAREACANGA**

corpo estranho a mesma.

Será removido todo o entulho do terreno e cuidadosamente limpos e varridos todos os excessos.

Todos os pisos serão cuidadosamente limpos, retirando-se toda e qualquer sujeira aderente ,lavados ,a fim de apresentar superfície uniforme, isenta de qualquer impureza, manchas e outras imperfeições ,encontrando-se em perfeitas condições de utilização.

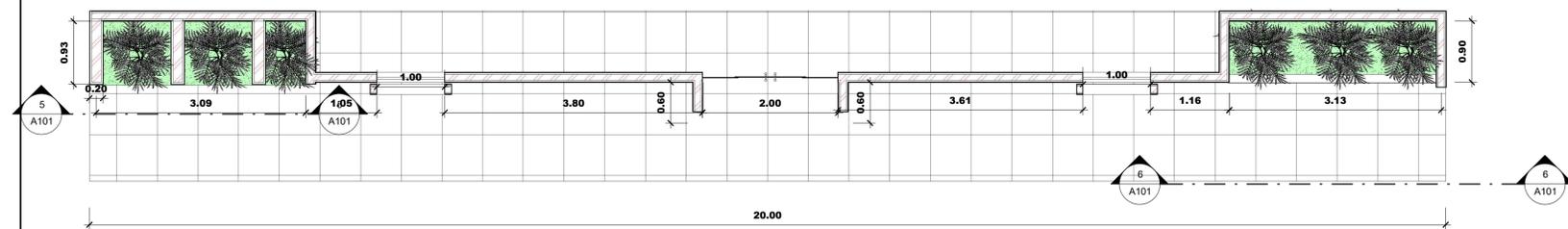
**MATTEWS DO
NASCIMENTO
SOUSA:02247594263**

Assinado de forma digital por
MATTEWS DO NASCIMENTO
SOUSA:02247594263
Dados: 2025.06.03 09:32:52
-03'00'

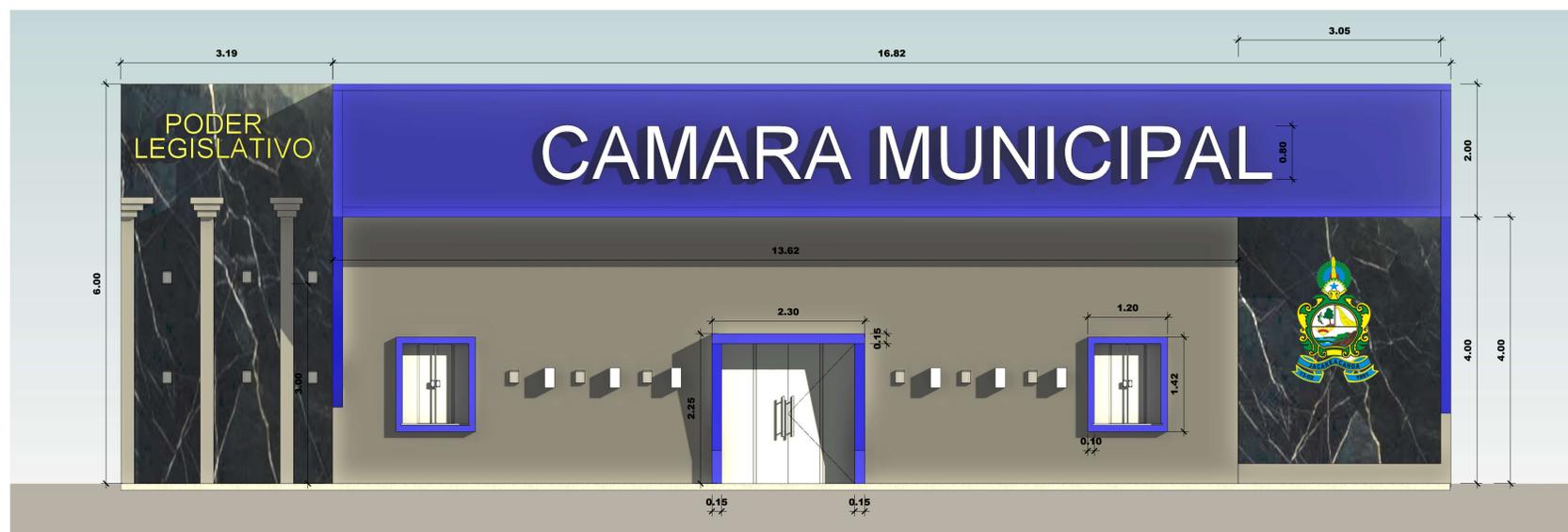
**ENG CIVIL MATTEWS N SOUSA
CREA-PA 151993650-8**

**ALCIDES
JOSE
GRANDO:40
043100910**

Assinado de
forma digital por
ALCIDES JOSE
GRANDO:400431
00910



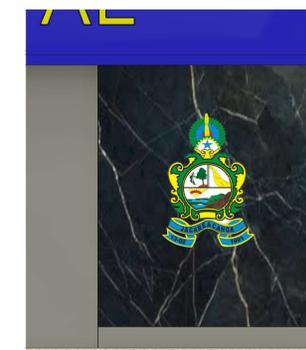
1 BS - Térreo / 1º Pavimento
1 : 50



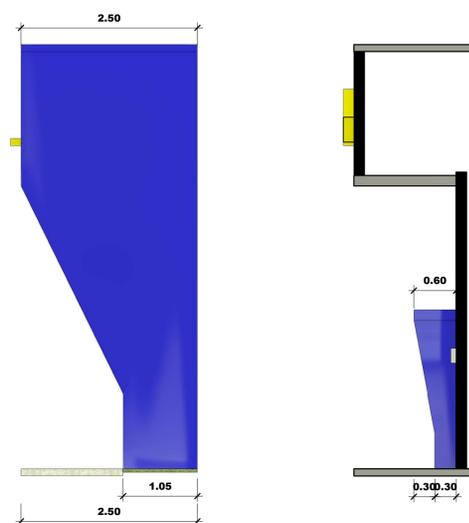
2 FACHADA
1 : 50



5 C
1 : 50



6 D
1 : 50



3 A
1 : 50

4 B
1 : 50



Título: ARQUITETÔNICO	
Tipo: Project Status	Conteúdo: Prancha 01
Local: AV. JOANA COSTA BARROSO - BAIRRO: BELA VISTA - MUNICÍPIO: JACAREACANGA/PA.	Proprietário: CÂMARA MUNICIPAL DE JACAREACANGA CNPJ: 10.221.884/0001-16
 ENGENHEIRO CIVIL MATTEWS SOUSA CREA/PA - 1519936508	Autora e resp. lic.: ENG. CIVIL MATTEWS N SOUSA CREA/PA: 1519936508 MATTEWS DO NASCIMENTO SOUSA:02247594263 Assinado de forma digital por MATTEWS DO NASCIMENTO SOUSA:02247594263 Dados: 2025.05.19 16:31:52 -03'00'
	Escala: INDICADA Data: 05/2025 Prancha: A101
Aprovação:	

SETOR DE ENGENHARIA DA PREFEITURA DE JACAREACANGA/PA
CNPJ: 10.221.745/0001-34



Obra
REFORMA CÂMARA MUNICIPAL DE JACAREACANGA

Bancos
SINAPI - 03/2025 - Pará
SBC - 05/2025 - Pará
SEDOP - 02/2025 - Pará

B.D.I.
30,0%

Encargos Sociais
Desonerado: embutido nos
preços unitário dos insumos de
mão de obra, de acordo com as
bases.

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			SERVIÇOS PRELIMINARES / ADMINISTRAÇÃO DA OBRA					53.094,78	10,71 %
1.3	011340	SEDOP	Placa de obra em lona com plotagem de gráfica	m²	6	180,96	235,24	1.411,44	0,28 %
1.4	021101	SBC	MOBILIZACAO/DESMOBILIZACAO DE EQUIP. E MO	UN	1	15.000,00	19.500,00	19.500,00	3,94 %
1.4	231084	SEDOP	Ponto de dreno p/ split (10m)	pt	6	310,79	404,02	2.424,12	0,49 %
1.5	020177	SEDOP	Bota fora manual até 200m	m³	50	102,04	132,65	6.632,50	1,34 %
1.5	231085	SEDOP	Ponto de gás p/ split até 30.000 BTU's (10m)	pt	6	1.454,36	1.890,66	11.343,96	2,29 %
1.6	010005	SEDOP	Barracão de madeira/Almoxarifado	m²	16	546,20	710,06	11.360,96	2,29 %
1.6	023085	SBC	REMOCAO E RETIRADA DE ALVENARIAS EM TIOJOLOS FURADOS	m²	10	32,45	42,18	421,80	0,09 %
2			FACHADA					163.918,96	33,08 %
2.1	061458	SEDOP	Painel em ACM - Estruturado (fachadas)	m²	210	583,82	758,96	159.381,60	32,16 %
2.2	090832	SEDOP	Grade de ferro em metalom (incl. pint.anti-corrosiva)	m²	8	436,29	567,17	4.537,36	0,92 %
3			PAREDES E PAINES					39.827,00	8,04 %
3.1	060046	SEDOP	Alvenaria tijolo de barro a cutelo	m²	90	129,35	168,15	15.133,50	3,05 %
3.2	110143	SEDOP	Chapisco de cimento e areia no traço 1:3	m²	130	16,91	21,98	2.857,40	0,58 %
3.3	110762	SEDOP	Emboço com argamassa 1:6:Adit. Plast.	m²	130	43,24	56,21	7.307,30	1,47 %
3.4	110763	SEDOP	Reboco com argamassa 1:6:Adit. Plast.	m²	220	50,80	66,04	14.528,80	2,93 %
4			REVESTIMENTOS E PISOS					12.488,00	2,52 %
4.1	130725	SEDOP	Lajota ceramica - incluindo rejuntamento (Padrão Alto)	m²	40	86,71	112,72	4.508,80	0,91 %
4.2	130119	SEDOP	Lajota ceramica - incluindo rejuntamento (Padrão Médio)	m²	80	76,73	99,74	7.979,20	1,61 %

SETOR DE ENGENHARIA DA PREFEITURA DE JACAREACANGA/PA
CNPJ: 10.221.745/0001-34

5			REFORÇO ESTRUTURAL / REPAROS					31.907,43	6,44 %
5.1	050766	SEDOP	Concreto armado fck=25MPa c/ forma mad. branca (incl. lançamento e adensamento)	m³	3,55	4.266,44	5.546,37	19.689,61	3,97 %
5.2	160406	SBC	ANTEPARO EM POLIESTIRENO/ESPUMA POLIURETANO EM JUNTAS	M	150	51,78	67,31	10.096,50	2,04 %
5.3	000778	SBC	ACO CA 50 10,0mm (3/8") (0,559 kg/m)	KG	181	9,02	11,72	2.121,32	0,43 %
6			FORRO					64.368,26	12,99 %
6.1	021534	SEDOP	Retirada de forro em PVC, incl. barroteamento	m²	234,5	5,60	7,28	1.707,16	0,34 %
6.2	141368	SEDOP	Forro em gesso acartonado estruturado	m²	515	90,43	117,55	60.538,25	12,22 %
6.3	96120	SINAPI	ACABAMENTOS PARA FORRO (MOLDURA DE GESSO). AF_08/2023	M	200	3,36	4,36	872,00	0,18 %
6.4	99054	SINAPI	ACABAMENTOS PARA FORRO (SANCA DE GESSO, MONTADA NA OBRA). AF_08/2023_PS	m²	15	64,15	83,39	1.250,85	0,25 %
7			TELHADO					37.307,45	7,53 %
7.1	080702	SEDOP	Manta asfáltica c/ filme de alumínio	m²	70	112,05	145,66	10.196,20	2,06 %
7.3	180222	SBC	PINTURA DUAS DEMAOS TINTA ESMALTE EM SUPERFICIE METALICA	m²	575	36,27	47,15	27.111,25	5,47 %
8			PINTURA					59.403,05	11,99 %
8.1	150586	SEDOP	Emassamento de parede c/ massa acrilica	m²	700	25,05	32,56	22.792,00	4,60 %
8.2	023473	SBC	PINTURA ACRILICA 2 DEMAOS SOBRE PAREDE PREPARADA	m²	1332,28	21,14	27,48	36.611,05	7,39 %
9			ELETRICA					26.487,41	5,35 %
9.1	170081	SEDOP	Ponto de luz / força (c/tubul., cx. e fiação) ate 200W	pt	40	323,51	420,56	16.822,40	3,39 %
9.2	170418	SEDOP	Cabo de cobre 2,5mm² - 750 V	m	600	9,05	11,76	7.056,00	1,42 %
9.3	060491	SBC	ARANDELA 2 FACHOS SLIM BRANCA + LED G9 5W 3000K EXT/INTERNA	UN	12	68,91	89,58	1.074,96	0,22 %
9.4	060128	SBC	PLAFON QUADRADO DE EMBUTIR BIVOLT 12W PHILIPS	UN	15	78,67	102,27	1.534,05	0,31 %
10			LIMPEZA E ENTREGA DA OBRA					6.723,60	1,36 %
10.1	270220	SEDOP	Limpeza geral e entrega da obra	m²	520	9,95	12,93	6.723,60	1,36 %

Total sem BDI 381.192,57
Total do BDI 114.333,37
Total Geral 495.525,94

ANTONIO MENDES Assinado de forma digital por ANTONIO CARDOSO:44060971120
MENDES
CARDOSO:44060971120

Avenida Brigadeiro Haroldo Coimbra Veloso - CENTRO - Jacareacanga / PA
/ pmjengenharia2124@gmail.com

OBRA: REFORMA CÂMARA MUNICIPAL - JACAREACANGA/PA

TOMADOR: CÂMARA MUNICIPAL DE JACAREACANGA

LOCAL DA OBRA: CAMARA MUNICIPAL, JACAREACANGA/PA

Cálculo do BDI

Fórmula e parâmetros estabelecidos pelo Acórdão 2622/2013 - TCU - Plenário

DEMONSTRATIVO BDI

ITENS		SIGLAS	VALORES
ADMINISTRAÇÃO CENTRAL		AC	5,00%
SEGURO E GARANTIA		SG	0,28%
RISCO		R	2,90%
DESPESAS FINANCEIRAS		DF	1,26%
LUCRO		L	9,60%
TAXA DE TRIBUTOS	PIS (geralmente 0,65%)	I	0,65%
	COFINS (geralmente 3,00%)		2,00%
	ISS (legislação municipal)		5,00%
	CPRB (INSS)		0,00%
TAXA TOTAL DE IMPOSTO		I	7,65%
BDI			30,00%

LIMITE RECOMENDADOS	
INFERIOR	SUPERIOR
3,43%	7,00%
0,28%	0,75%
1,00%	2,90%
0,94%	1,26%
6,74%	11,70%
VARIÁVEL	
20,76%	37,00%

Fórmula para o cálculo do B.D.I. (benefícios e despesas indiretas)

$$BDI = ((1+ AC+ S+ R+ G)*(1+ DF)*(1+ L)/(1-I))-1$$

Jacareacanga/PA, 30 de maio de 2025

MATTEWS DO
NASCIMENTO
SOUSA:02247594263

Assinado de forma digital por
MATTEWS DO NASCIMENTO
SOUSA:02247594263
Dados: 2025.05.30 08:50:04
-03'00'

ENG. CIVIL MATTEWS N SOUSA
CREA/PA 151993650-8



Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Pará

INICIAL

1. Responsável Técnico

MATTEWS DO NASCIMENTO SOUSA

Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**

RNP: **1519936508**

Registro: **1519936508PA**

2. Dados do Contrato

Contratante: **CÂMARA MUNICIPAL DE JACAREACANGA**

CPF/CNPJ: **10.221.844/0001-16**

AVENIDA JOANA COSTA BARROSO

Nº: **S/N**

Complemento:

Bairro: **BELA VISTA**

Cidade: **JACAREACANGA**

UF: **PA**

CEP: **68195000**

Contrato: **Não especificado**

Celebrado em: **10/05/2025**

Valor: **R\$ 8.000,00**

Tipo de contratante: **Pessoa Jurídica de Direito Público**

Ação Institucional: **NENHUMA - NAO OPTANTE**

3. Dados da Obra/Serviço

AVENIDA JOANA COSTA BARROSO

Nº: **S/N**

Complemento:

Bairro: **BELA VISTA**

Cidade: **JACAREACANGA**

UF: **PA**

CEP: **68195000**

Data de Início: **10/05/2025**

Previsão de término: **09/06/2025**

Coordenadas Geográficas: **-6.223544, -57.761828**

Finalidade: **Outro**

Código: **Não Especificado**

Proprietário: **CÂMARA MUNICIPAL DE JACAREACANGA**

CPF/CNPJ: **10.221.844/0001-16**

4. Atividade Técnica

	Quantidade	Unidade
14 - Elaboração		
35 - Elaboração de orçamento > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE REFORMA DE EDIFICAÇÃO > #1.1.2.1 - DE ALVENARIA	4,00	un
35 - Elaboração de orçamento > ESTRUTURAS > ESTRUTURAS METÁLICAS > #2.2.4 - DE REPARO DE ESTRUTURAS METÁLICAS	4,00	un
35 - Elaboração de orçamento > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE VEDAÇÃO > #1.1.8.3 - COM OUTRO MATERIAL	4,00	un
35 - Elaboração de orçamento > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE REFORMA DE EDIFICAÇÃO > #1.1.2.5 - EM OUTROS MATERIAIS	4,00	un
81 - Projeto Arquitetônico > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE REFORMA DE EDIFICAÇÃO > #1.1.2.1 - DE ALVENARIA	120,00	m2
23 - Supervisão		
83 - Supervisão > ESTRUTURAS > ESTRUTURAS METÁLICAS > DE ESTRUTURA METÁLICA > #2.2.1.1 - PARA EDIFICAÇÃO	575,00	m2

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações

REFORMA CÂMARA MUNICIPAL DE JACAREACANGA, CONSTA NA ART SERVIÇOS DE REFORMA E REVITALIZAÇÃO ARQUITETÔNICA DE FACHADA, REVITALIZAÇÃO DE FORRO, REVITALIZAÇÃO E REPAROS DE TELHADO EM ESTRUTURA METÁLICA, REPAROS EM ALVENARIA, PINTURA, PLANILHA ORÇAMENTÁRIA INCLUINDO ORÇAMENTO SINTÉTICO E ANALÍTICO, CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO, BDI, ETP.

6. Declarações

- Cláusula Compromissória: Qualquer conflito ou litígio originado do presente contrato, bem como sua interpretação ou execução, será resolvido por arbitragem, de acordo com a Lei no. 9.307, de 23 de setembro de 1996, por meio do Centro de Mediação e Arbitragem - CMA vinculado ao Crea-PA, nos termos do respectivo regulamento de arbitragem que, expressamente, as partes declaram concordar

- Declaro que estou cumprindo as regras de colocação e manutenção de placa legível e visível ao público enquanto durar a execução da obra, instalação e serviços, conforme estabelecido no artigo 16 da lei federal 5.194/66.

- Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

7. Entidade de Classe

NENHUMA - NAO OPTANTE





Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-PA

ART OBRA / SERVIÇO
Nº PA20251340019

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Pará

INICIAL

MATTEWS DO
NASCIMENTO
SOUSA:02247594263

Assinado de forma digital por
MATTEWS DO NASCIMENTO
SOUSA:02247594263
Dados: 2025.06.09 10:52:42 -03'00'

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

_____, _____ de _____ de _____
Local data

MATTEWS DO NASCIMENTO SOUSA - CPF: 022.475.942-63

CÂMARA MUNICIPAL DE JACAREACANGA - CNPJ: 10.221.844/0001-16

9. Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

* O comprovante de pagamento deverá ser apensado para comprovação de quitação

10. Valor

Valor da ART: **R\$ 103,03** Registrada em: **09/06/2025** Valor pago: **R\$ 103,03** Nosso Número: **11373494**

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <http://crea-pa.sitac.com.br/publico/>, com a chave: y9DYy
Impresso em: 09/06/2025 às 10:48:48 por: ws.osirispa.whvmakdjuo, ip: 138.255.12.153

www.creapa.org.br
Tel: (91) 3219-3402

faleconosco@creapa.com.br
Fax:

