

A - IDENTIFICAÇÃO

SOLICITANTE:
PREFEITURA MUNICIPAL DE BENEVIDES

OBJETIVO: DETERMINAÇÃO DE LOCAÇÃO DO ESPAÇO

ENDEREÇO DO IMÓVEL: AVENIDA AUGUSTO MEIRA FILHO Nº 1000, BAIRRO MARIÁPOLIS GLORIA

OBJETO DA AVALIAÇÃO: AUDITORIO PARA ATENDER A PREFEITURA MUNICIPAL DE BENEVIDES E AS SECRETARIAS MUNICIPAIS DE SAÚDE (SEMSA), MEIO AMBIENTE E TURISMO (SEMMAT) E DO TRABALHO E PROMOÇÃO SOCIAL (SEMTEPS)

DATA DA AVALIAÇÃO: 03/06/2022

B - CARACTERÍSTICA DA REGIÃO

Localização			Transporte			Dist. Centro Urbano	
<input checked="" type="checkbox"/> Urbana	<input type="checkbox"/> Suburbana	<input type="checkbox"/> Rural	<input checked="" type="checkbox"/> Rodoviário	<input type="checkbox"/> Ferroviário	<input type="checkbox"/> Hidroviário	Centro	
Equipamento Comunitário							
Distâncias	Comércio Local	Escola Primária	Escola Secundária	Escola Superior	Hospital ou Posto de Saúde	Recreação	Correios
Até 300 m	X					X	
De 300 até 600 m		X	X				
Mais de 600 m					X		X
Infra-estrutura Urbana							
Abastecimento de Água		Rede de Esgoto e Águas Pluviais		Energia Elétrica		Telefone	Gás
<input checked="" type="checkbox"/> Rede Pública	<input type="checkbox"/> Rede Particular	<input type="checkbox"/> Rede Pública de Esgoto	<input checked="" type="checkbox"/> Fossa Individual	<input checked="" type="checkbox"/> Rede Pública	<input type="checkbox"/> Rede Particular	<input type="checkbox"/> Rede Pública	<input type="checkbox"/> Rede Pública
<input type="checkbox"/> Poço Individual	<input type="checkbox"/> Rede Pública Águas Pluviais	<input type="checkbox"/> Rede Part. Águas Pluviais	<input type="checkbox"/> Inexistente	<input type="checkbox"/> Inexistente	<input checked="" type="checkbox"/> Inexistente	<input type="checkbox"/> Inexistente	<input checked="" type="checkbox"/> Engarrafado
<input type="checkbox"/> Inexistente							<input type="checkbox"/> Inexistente
Pavimentação		Calçadas		Meio fio e Sarjetas		Arborização	Coleta de Lixo
<input checked="" type="checkbox"/> Asfalto	<input checked="" type="checkbox"/> Concreto	<input checked="" type="checkbox"/> Cimentado	<input type="checkbox"/> Placas premoldadas	<input checked="" type="checkbox"/> Existente	<input type="checkbox"/> Inexistente	<input checked="" type="checkbox"/> Existente	<input type="checkbox"/> Inexistente
<input type="checkbox"/> Paralelepípedo	<input type="checkbox"/> Terra Batida	<input type="checkbox"/> Outros	<input type="checkbox"/> Inexistente				<input checked="" type="checkbox"/> Pública
<input type="checkbox"/> Outros							<input type="checkbox"/> Particular
							<input type="checkbox"/> Inexistente

C - CARACTERIZAÇÃO DO TERRENO

Topografia	Perfil Transversal: Plano Perfil Longitudinal: Plano	
Posição do Terreno	Superfície	Forma
Juntos as laterais	Regular	Retangular

D - CARACTERIZAÇÃO DA EDIFICAÇÃO

Tipo		Uso	
Nº de pavimentos	Função dos Ambientes	Posição:	Idade:
1	Operacionais		10 anos
Estado de Conservação		Padrão de Acabamento	
<input type="checkbox"/> Mau	<input checked="" type="checkbox"/> Regular	<input type="checkbox"/> Bom	<input type="checkbox"/> Baixo
			<input checked="" type="checkbox"/> Normal
			<input type="checkbox"/> Alto

ÁREAS

Área Auditório 1:	14,0 m	x	20,0 m	=	280,00 m ²
Área Auditório 2:	14,0 m	x	15,0 m	=	210,00 m ²
Área Auditório 3:	10,0 m	x	14,0 m	=	140,00 m ²
Área Auditório 4:	7,20 m	x	8,20 m	=	59,04 m ²

ESPECIFICAÇÕES

CÔMODOS	PISO	REVESTIMENTOS		ESQUADRIA	
		PAREDES	TETO	PORTAS	JANELAS
Auditório 1	Cerâmico	Pintura	Laje	Madeira	Madeira

(Handwritten signature)

DIVISÃO DE PROJETOS E CONVÊNIOS
LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS

Auditório 2	Cerâmico	Pintura	Laje	Madeira	Madeira
Auditório 3	Cerâmico	Pintura	Forro madeira	Madeira	Madeira
Auditório 4	Cerâmico	Pintura	Laje	Madeira	Madeira

E - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

1 - O imóvel apresenta vícios de construção aparentes que comprometem a estabilidade ou habitabilidade do imóvel?
 Sim (Justificar) Não

2 - O imóvel se encontra numa região de fatores externo, tais como: inundações, córregos não canalizados, encostas, favelização e outros?
 Sim (Justificar) Não

3 - O imóvel possui condições de habitabilidade?
 Sim Não (Justificar)

MANIFESTAÇÕES SOBRE A GARANTIA

Mantidas as condições de conservação e de mercado observadas nesta data e com bases nas informações contidas neste laudo, o imóvel pode ser aceito como garantia?
 Sim Não (Justificar)

G - AVALIAÇÃO

O Centro Mariópolis Glória dispõe de quatro auditórios com espaços de acomodações e apoio como banheiros, copa, cozinha industrial e área para refeitório.

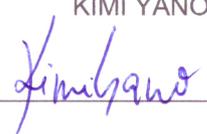
O auditório 1 tem capacidade para 400 pessoas.
 O auditório 2 tem capacidade para 130 pessoas com refeitório
 O auditório 3 tem capacidade para 120 pessoas.
 O auditório 4 tem capacidade para 30 pessoas.

Absorção pelo mercado:
 De fácil absorção, uma vez que o imóvel encontra-se em área de constante valorização, servida de toda a infraestrutura urbana necessária: Água, Luz, Pavimentação, Coleta de Lixo, etc.

H- OBSERVAÇÕES:

O espaço contempla área aberta para refeitórios e reuniões, cozinha industrial com área de refeitório disponíveis para as reuniões e eventos.

I - ENGENHEIRO RESPONSÁVEL:

Nome: KIMI YANO CREA 20.454 D/PA
 Assinatura: 
 Data: 03/06/2022