



PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM
FUNDAÇÃO PAPA JOÃO XXIII
DIVISÃO DE OBRAS E MANUTENÇÃO – DOM



LAUDO DE VISTORIA TÉCNICA

Assunto: Vistoria Técnica de Imóvel para implantação do Cras Barreiro
Objeto: Edificação Residencial estruturada em alvenaria (03 pavimentos)
Endereço: – Barreiro
Data: 04/10/2013.

Objetivo:

➤ No dia 04.10.2013 a equipe técnica do Setor de Obras e Manutenção realizou vistoria técnica "in loco", objetivando avaliar aspectos construtivos, funcionais e estado atual de conservação de tal edificação. No intuito de firmar contrato entre a Fundação Papa João XXIII - FUNPAPA e o proprietário do imóvel podendo, assim, dar início ao contrato de locação.

ESTRUTURA FÍSICA:

O imóvel objeto de vistoria é uma edificação residencial com 03 (três) pavimentos, estruturada em alvenaria, e com a seguinte composição:

1.0 – PAVIMENTO TÉRREO:

- Salão
- Banheiro

2.0 – SEGUNDO PAVIMENTO :

- Escada de acesso
- Circulação
- Sala 1
- Sala 2
- Salão
- Banheiros

3.0 – TERCEIRO PAVIMENTO :

- Escada de acesso
- Salão
- Banheiros



PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM
FUNDAÇÃO PAPA JOÃO XXIII
DIVISÃO DE OBRAS E MANUTENÇÃO – DOM



1.0-PAVIMENTO TÉRREO:

- **Salão-** Piso com revestimento cerâmico em bom estado, instalações elétricas existentes, paredes com pintura em bom estado no geral, forro em laje com pintura em bom estado, esquadrias de vidro e portas de madeira existentes e em bom estado de conservação, grades em todas as portas e janelas com bom estado de conservação e pintada.
- **Banheiro** – piso revestido com cerâmica em bom estado, paredes parte revestida com cerâmica em bom estado e parte com pintura em bom estado, forro em PVC em bom estado de conservação, instalações hidro-sanitárias e louças e metais em bom estado e funcionado.

2.0-PAVIMENTO SUPERIOR

- **Escada de acesso**– Degraus todos revestidos com lajota, paredes laterais com pintura em bom estado, corrimão de um lado em toda sua extensão e instalações elétricas existentes e em funcionamento.
- **Circulação-** Piso com revestimento cerâmico em bom estado, instalações elétricas existentes, paredes com pintura em bom estado no geral, forro em laje com pintura em bom estado.
- **Sala 1-** Piso com revestimento cerâmico em bom estado, instalações elétricas existentes, paredes com pintura existente, forro em laje com pintura em bom estado, esquadrias de vidro em bom estado.
- **Sala 2-** Piso com revestimento cerâmico em bom estado, instalações elétricas existentes, paredes com pintura existente, forro em laje com pintura em bom estado, esquadrias de vidro em bom estado.
- **Salão-** Piso com revestimento cerâmico em bom estado, instalações elétricas existentes, paredes com pintura existente, forro em laje com pintura em bom estado, esquadrias de vidro em bom estado.
- **Banheiros**– piso revestido com cerâmica em bom estado, paredes parte revestida com cerâmica em bom estado e parte com pintura em bom estado, forro em PVC em bom estado de conservação, instalações hidro-sanitárias e louças e metais em bom estado e funcionado.



PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM
FUNDAÇÃO PAPA JOÃO XXIII
DIVISÃO DE OBRAS E MANUTENÇÃO – DOM

3



3.0- TERCEIRO PAVIMENTO :

- **Escada de acesso** – Degraus todos revestidos com lajota, paredes laterais com pintura em bom estado, corrimão de um lado em toda sua extensão e instalações elétricas existentes e em funcionamento.
- **Salão**- Piso com revestimento cerâmico em bom estado, instalações elétricas existentes, paredes com pintura existente, forro em laje com pintura em bom estado, esquadrias de vidro em bom estado.
- **Banheiros**– piso revestido com cerâmica em bom estado, paredes parte revestida com cerâmica em bom estado e parte com pintura em bom estado, forro em PVC em bom estado de conservação, instalações hidro-sanitárias e louças e metais em bom estado e funcionado.

ASPECTOS GERAIS

Informamos que as instalações hidro-sanitárias foram testadas e estão em bom funcionamento em toda a casa. Toda a instalação elétrica está funcionando, mas apresenta desgaste em algumas luminárias, interruptores e tomadas, decorrente do tempo e do uso, entretanto não apresenta riscos de sinistro.

A residência é toda gradeada e arejada, porém apresenta algumas rachaduras devido às trepidações ocasionadas pelo grande fluxo de veículos pesados que trafegam nas proximidades, como também apresenta outras rachaduras que abrangem laje e viga podendo ter aparecido por falhas construtivas ou pouca cobertura de concreto nas tubulações elétricas.

Informamos que foi feita a vistoria técnica no imóvel com intuito de avaliar somente se o mesmo supre às necessidades da demanda da unidade, a qual pretendemos implantar no local.

Considerando as especificidade e características pretendidas, tal imóvel está condizente com o desejado.

Sendo assim, somos favoráveis à celebração do contrato de locação entre a Fundação Papa João XXIII – FUNPAPA e o proprietário do imóvel.

João P. Souto Machado
04/10/2013
João P. Souto Machado
CREA: 20174D-PA

Andressa P. S. Motta
Andressa P. S. Motta
Matrícula: 0396516-017
CAU: A65578-3
Assessora/Funpapa/PMB

Belém, 04 de Outubro de 2013.

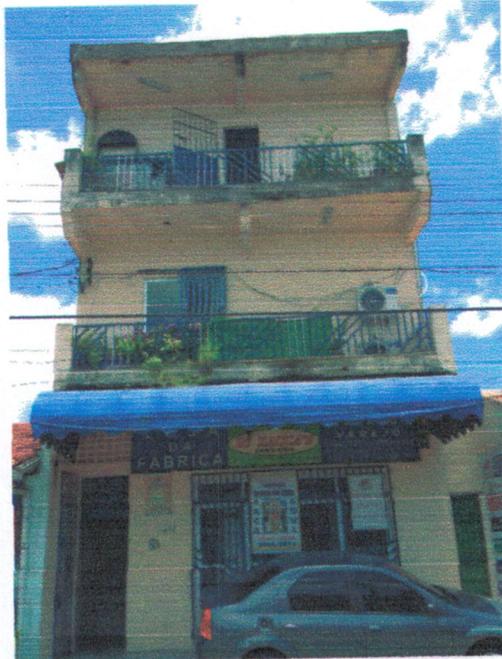


PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM
FUNDAÇÃO PAPA JOÃO XXIII
DIVISÃO DE OBRAS E MANUTENÇÃO – DOM



RELATÓRIO FOTOGRAFICO

FACHADA:



PAVIMENTO TÉRREO:

Salão



Banheiro



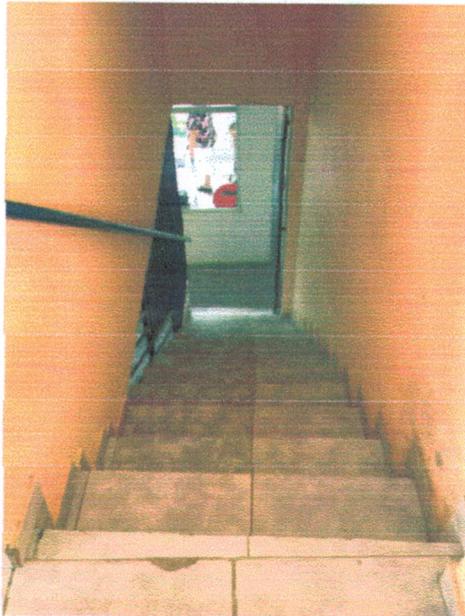


PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM
FUNDAÇÃO PAPA JOÃO XXIII
DIVISÃO DE OBRAS E MANUTENÇÃO - DOM

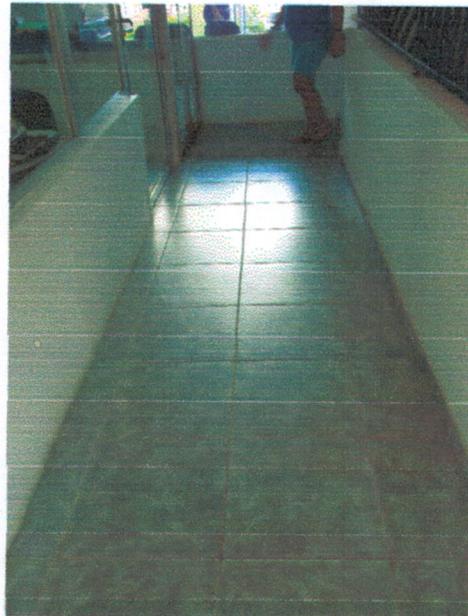


- SEGUNDO PAVIMENTO :

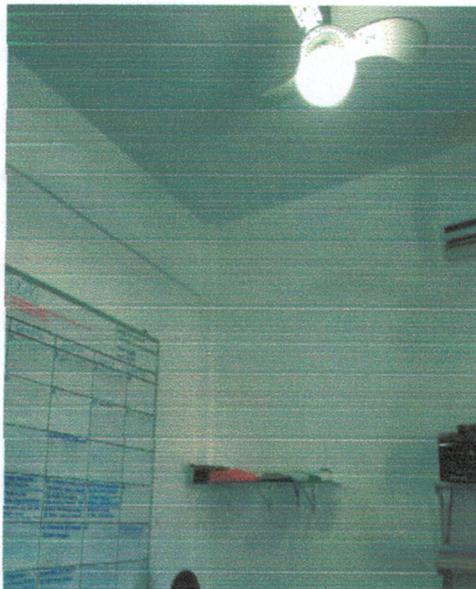
Escada de acesso



Circulação



Sala 1



Sala 2

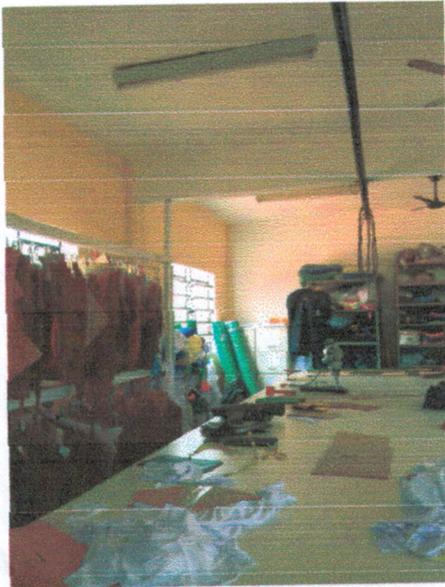




PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM
FUNDAÇÃO PAPA JOÃO XXIII
DIVISÃO DE OBRAS E MANUTENÇÃO – DOM



Salão

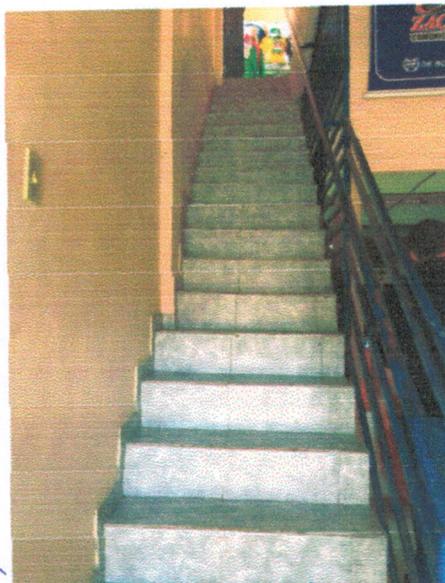


Banheiros

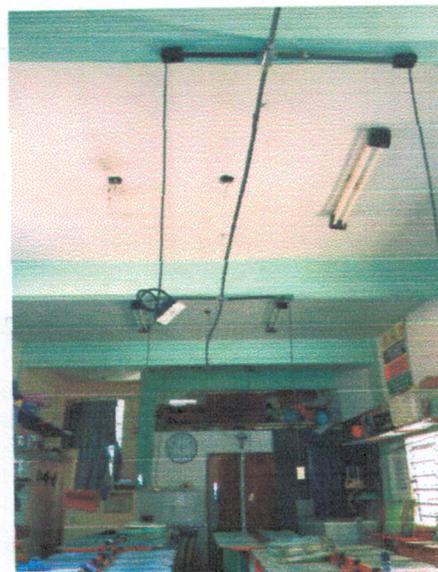


- TERCEIRO PAVIMENTO :

Escada de acesso



Salão



Colan

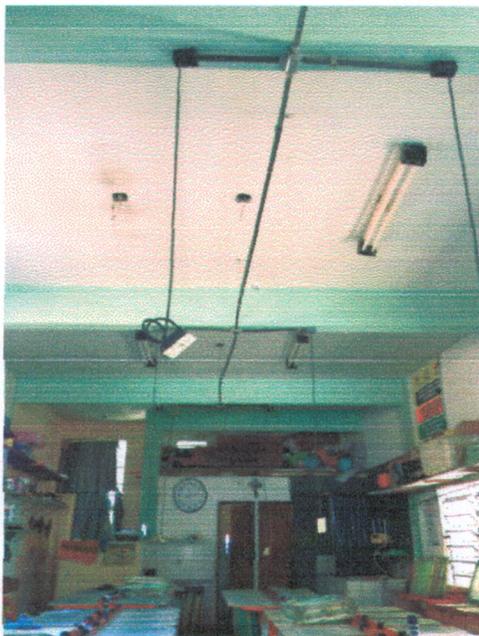
[Handwritten signature]



PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM
FUNDAÇÃO PAPA JOÃO XXIII
DIVISÃO DE OBRAS E MANUTENÇÃO – DOM



Banheiros



João P. Souto Machado
João P. Souto Machado 04/10/2013
CREA: 20174D-PA

Andressa P. S. Motta
Andressa P. S. Motta
Matrícula: 0396516-017
CAU: A65578-3
Assessora/Funpapa/PMB

Belém, 04 de Outubro de 2013.