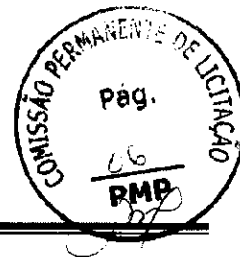




PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAUAPEBAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA



Parauapebas, 31 de março de 2015

De: Departamento de Engenharia.
Para: SEMED

LAUDO DE VISTORIA

Atendendo ao pedido da SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO foi realizada no dia 31 de março 2015, uma vistoria técnica a uma edificação residencial de terceiros, localizada na Rua 8, nº 125-B, Cidade Nova – PARAUAPEBAS-PA, objetivando análise de liberação do imóvel para a locação visando atender o SETOR DE EDUCAÇÃO DA SEMED.

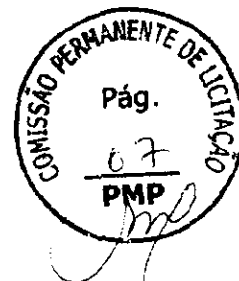
Após a visita constatamos:

- 1 – O imóvel apresenta boas condições de funcionamento;
- 2 – Atende o objetivo proposto.

Atenciosamente,

Carlos Eduardo de S. do Nascimento
Engenheiro Civil
CREA 285420/PA
CT - 37215

LAUDO DE VISTORIA



DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA
Para SLMED

OBJETO: IMÓVEL RESIDENCIAL		LOCADOR: Laice Alves de Souza	DATA: 31/03/2015
END: Rua 8, nº 125-B, Cidade Nova – PARAUAPEBAS-PA			
C I V I L	Revestimento cerâmico em paredes	Bom estado de conservação.	
	Fiso Cerâmico	Bom estado de conservação.	
	Fiso Asfórico	Bom estado de conservação.	
	Telhado	Bom estado de conservação.	
	Ferragens	Bom estado de conservação.	
	Janelas	Bom estado de conservação.	
	Portas	Bom estado de conservação.	
	Portão de acesso	Bom estado de conservação.	
	Portão	Bom estado de conservação.	
	Portão interno	Bom estado de conservação.	
	Pintura Externa	Bom estado de conservação.	
	Pintura	Bom estado de conservação.	
I N S T R U M E N T O S	Caixa d'água	Bom estado de conservação. Em funcionamento	
	Caixas de descarga	Bom estado de conservação. Em funcionamento	
	Chuveiro	Bom estado de conservação. Em funcionamento	
	Arandelas	Bom estado de conservação. Em funcionamento	
	Chão de cozinha	Bom estado de conservação. Em funcionamento	
	Palcos	Bom estado de conservação. Em funcionamento	
	Tomadas	Bom estado de conservação. Em funcionamento	
	Válvulas e sifões	Bom estado de conservação. Em funcionamento	
	Caixa de gordura	Bom estado de conservação. Em funcionamento	
	Chuveiro elétrico	Não existe	
	Arandelas, lustres	Não existe	
	Quadro de distribuição	Bom Estado de conservação. Em funcionamento	
C O N D I C I O N E S	Revestimentos	Bom Estado de conservação. Em funcionamento	
	Portas	Bom Estado de conservação. Em funcionamento	
A N O T A S	Portões	Bom Estado de conservação. Em funcionamento	
	Portões	Bom Estado de conservação. Em funcionamento	

Assinatura: () Ótimo (X) Bom () Regular () Ruim () Não alugar

Assinatura:

Carlos Eduardo de S. do Nascimento
Engenheiro Civil
CREA 28642/DPA
01-97215

Engenheiro Responsável

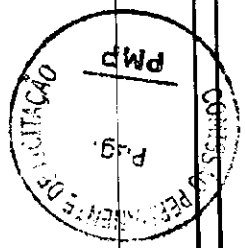
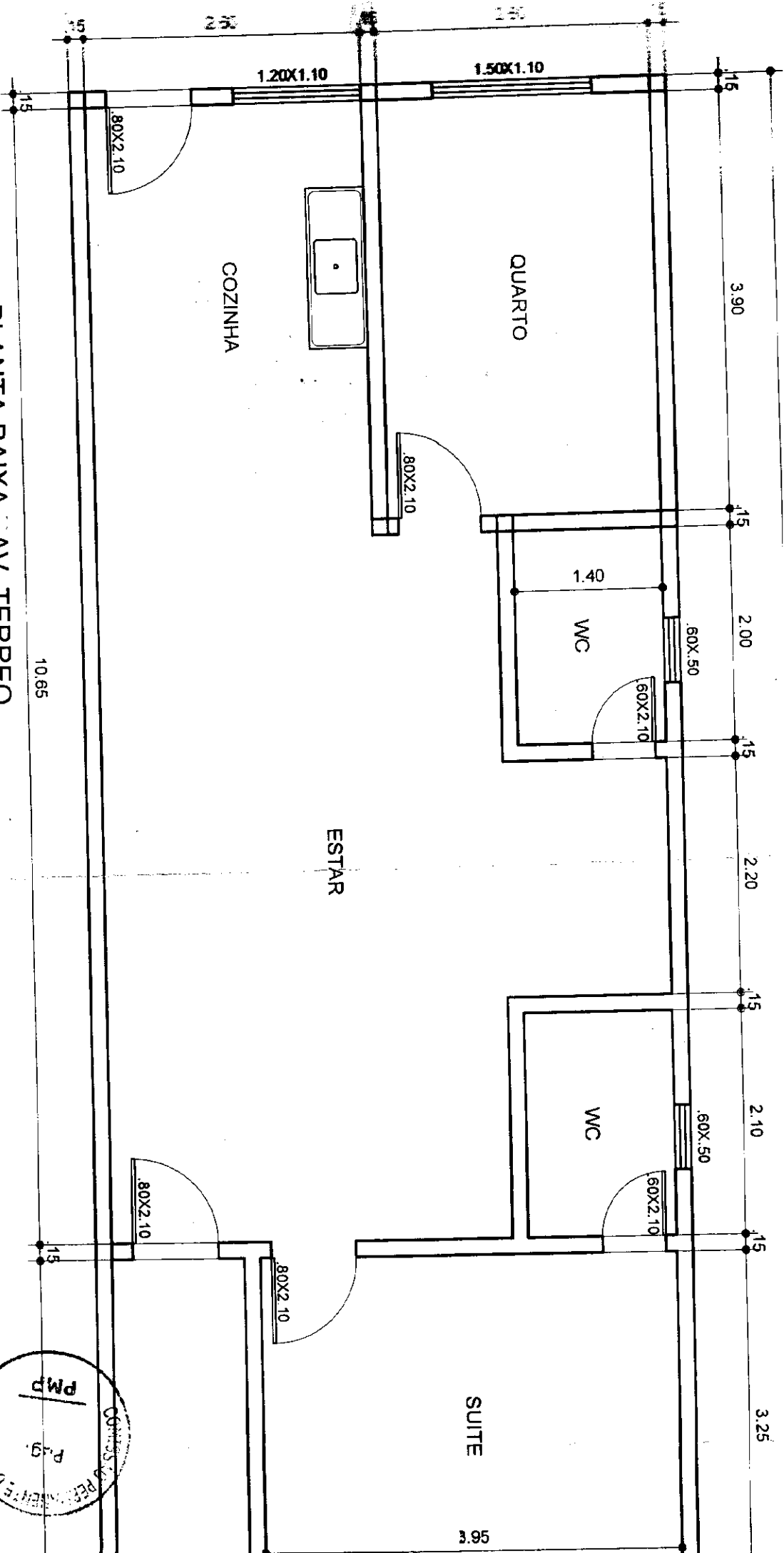
De acordo	SIM	X	NÃO
	SIM	x	NÃO

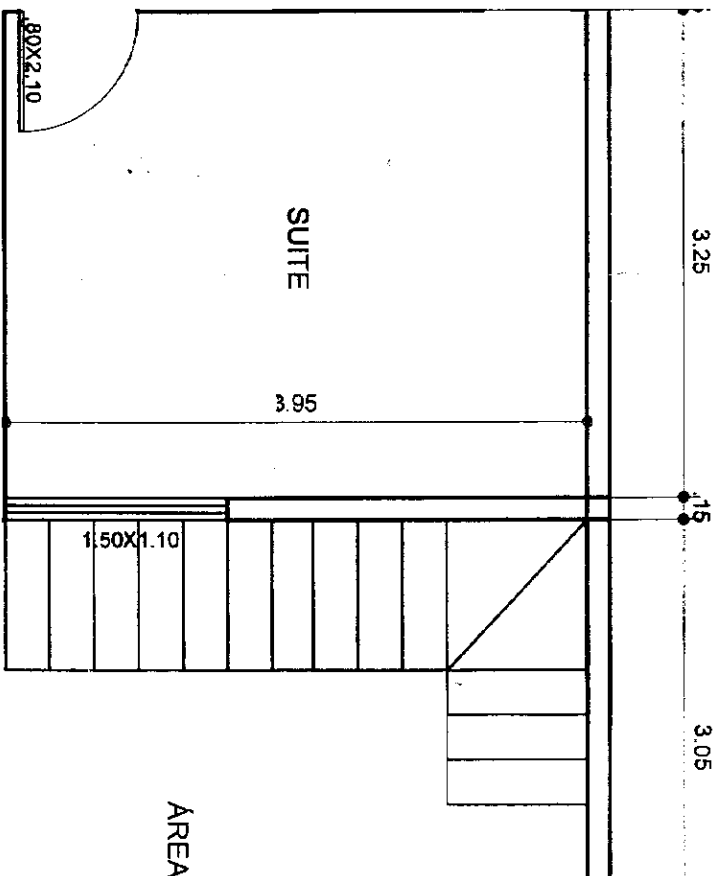
Locador

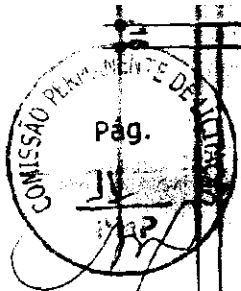


CREA		PREFEITURA	
D/STA		PROPRIETARIO	
AIRTON DA CRUZ LIMA EC./ EDIFICAÇÕES CREA - 2.775 TD/PA FONE - 91 58 45 70		LAÍCE ALVES SOUZA	
PROJETO		END.	
LEVANTAMENTO ARQUITETONICO		RUA - 08, Nº 125 BAIRRO CHACARA DO CACAU PARAUAPEBAS - PARÁ	
OBRA		TITULO	
RESIDENCIAL		◦ PLANTA BAIXA PAV. TERREO ◦ PLANTA BAIXA PAV. SUPERIOR	
RESP. TECNICO		AREA P/ PAVIMENTO	AREA DO TERRENO
		TÉRREO = 128.25m2	000.00m2
		TERREO = 128.25m2	ESCALA
		AREA TOTAL CONSTRUIDA = 256.50m2	1 / 50
PROJETISTA		TAXA DE OCUPAÇÃO	PRANCHA
AIRTON DA CRUZ LIMA CREA - 2.775 TD/PA		DATA	ÚNICA
		ABRIL / 2015	

PLANTA BAIXA AV. TERREO







PLANTA BAIXA PAV. TERREO

10.65

2.00X1.10

2.00X2.10

3.90

1.5

3.00

1.5

3.45

1.5

3.25

60X.50

WC

1.40

60X2.10

80X2.10

AREA DE SERVIÇO

2.00X1.10

QUARTO

80X2.10

ESTAR

2.65

1.20X1.10

3.90

1.5

3.00

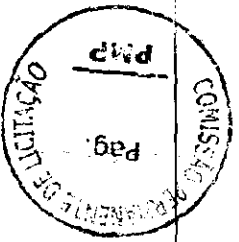
1.5

6.85

COZINHA

ESTAR

PLANTA BAIXA PAV. SUPERIOR



3.45

3.25

3.05

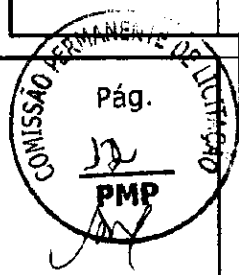
5.00

DE SERVIÇO

COZINHA

ESTAR

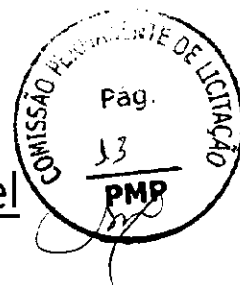
ÁREA



80X2,10

6.85

8.20



Laudo de Avaliação e Preço de Mercado de Aluguel

I – ADMINISTRADOR:

JOSÉ ALFREU PEREIRA ROSA, brasileiro, casado, corretor de imóveis, devidamente inscrito no CRECI nº 007994 /PA portador do RG de nº 08477607/23 SSP/PA, e CPF de nº 188.090.572-87, residente na Rua 59 Qd. 430 Lt.06, Bairro Nova Carajás 4ª etapa, nesta cidade de Parauapebas estado do Pará.

II – PROPRIETARIO DO IMÓVEL: LAICE ALVES SOUZA

III - SOBRE O IMÓVEL:

Endereço: Rua 08 nº: 125 b

Bairro: Cidade Nova

Cidade: Parauapebas-Pa

Serviço público: Água (x), Luz (x), Esgoto (x), Transporte coletivo (x), Boa localização (x), Iluminação pública (x), e Pavimentação (x) Sistema de telefonia (x).

IV –valor

O referencial adotado nesta avaliação encontra respaldo na NBR – 14,653-1 da ABNT (Norma Brasileira para Avaliação de bens – Parte 1: Procedimentos gerais), onde, no seu item 3.44 preceitua:

“valor de mercado: quantia mais provável pela qual se negociaria voluntariamente e conscientemente um bem, numa data de referencia, dentro das condições do mercado vigente.”

Por se tratar de um imóvel bem centralizado, com 02 quartos, 01 sala, 01 banheiro, 01 cozinha americana, 01 área de circulação ampla e 01 garagem.

Conclui-se o valor de locação avaliado em R\$ 1.500,00 (Um Mil e Quinhentos Reais).

Parauapebas-PA, 30 de março de 2015

JOSÉ ALFREU PEREIRA ROSA

Corretor de Imóveis

José Alfreu Pereira Rosa
CORRETOR CRECI 007994
(94) 9117-7383
8113-3929

Laudo de Avaliação e Preço de Mercado de Aluguel

I – ADMINISTRADOR:

JOSÉ ALFREU PEREIRA ROSA, brasileiro, casado, corretor de imóveis, devidamente inscrito no CRECI nº 007994 /PA portador do RG de nº 08477607/23 SSP/PA, e CPF de nº 188.090.572-87, residente na Rua 59 Qd. 430 Lt.06, Bairro Nova Carajás 4ª etapa, nesta cidade de Parauapebas estado do Pará.

II – PROPRIETARIO DO IMÓVEL: LAICE ALVES DE SOUZA

III - SOBRE O IMÓVEL:

Endereço: Rua Oito, 125, Bairro Cidade Nova

Cidade: Parauapebas-Pará.

Serviço público: Água (x), Luz (x), Esgoto (x), Transporte coletivo (x), Sistema de telefonia (x), Boa localização (x), Iluminação pública (x), e Pavimentação (x).

IV –valor

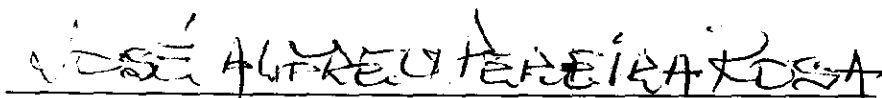
O referencial adotado nesta avaliação encontra respaldo na NBR – 14,653-1 da ABNT (Norma Brasileira para Avaliação de bens – Parte 1: Procedimentos gerais), onde, no seu item 3.44 preceitua:

“valor de mercado: quantia mais provável pela qual se negociaria voluntariamente e conscientemente um bem, numa data de referencia, dentro das condições da mercado vigente.”

Por se tratar de um imóvel bem centralizado, com 02 quartos, 01 sala, 01 banheiro, 01 cozinha americana, 01 área de circulação ampla e garagem.

Conclui-se o valor de locação avaliado em R\$ 2.250,00 (dois mil e duzentos e cinquenta reais).

Parauapebas-PA, 30 de março de 2015.



JOSÉ ALFREU PEREIRA ROSA

Corretor de imóveis



José Alfreu Pereira Rosa
CORRETOR CRECI 007994
(94) 9117-7383
8113-3929