

PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAUAPEBAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA

Parauapebas, 29 de julho de 2015

De: Departamento de Engenharia.
Para: SEMED



LAUDO DE VISTORIA

Atendendo ao pedido da SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO foi realizada no dia 29 de julho de 2015, uma vistoria técnica a uma edificação comercial de terceiros, localizada na Avenida J-1, Lotes 40 a 42 Avenida B, Lotes 17 e 18, Quadra 277, Loteamento Cidade Jardim VI – PARAUAPEBAS-PA, objetivando análise de liberação do imóvel para a locação visando atender o SETOR DE EDUCAÇÃO DA SEMED.

Após a visita constatamos:

- 1 – O imóvel apresenta condições de funcionamento;
- 2 – Atende o objetivo proposto.

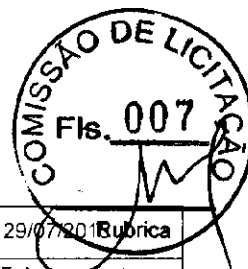
Atenciosamente,


Carlos Eduardo de S. do Nascimento
Engenheiro Civil
CREA 28642/D/PA
CT - 37215



LAUDO DE VISTORIA

De: DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA
Para: SEMED



TIPO DO IMÓVEL: COMERCIAL		LOCADOR: Marcos José Picolin Sanches	DATA: 29/07/2011
LOCATÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAUAPEBAS		END: Avenida J-1, Lotes 40 a 42 Avenida B, Lotes 17 e 18 Quadra 277, Loteamento Cidade Jardim VI – PARAUAPEBAS-PA	
C I V I L	Revestimento cerâmico em paredes	Regular estado de conservação	
	Piso Cerâmico	Regular estado de conservação	
	Piso Áspero	Regular estado de conservação	
	Telhado	Regular estado de conservação	
	Ferragens	Regular estado de conservação	
	Janelas	Regular estado de conservação	
	Portas	Regular estado de conservação	
	Portão de acesso	Regular estado de conservação	
	Muro	Regular estado de conservação	
	Laje	Não existe	
	Pintura Interna	Regular estado de conservação	
	Pintura Externa	Regular estado de conservação	
H I D R A U L I C A	Forro	Regular estado de conservação	
	Fachada	Regular estado de conservação	
	Caixa d'água	Regular estado de conservação. Em funcionamento	
	Caixas de descarga	Regular estado de conservação. Em funcionamento	
	Chuveiros	Regular estado de conservação. Em funcionamento	
	Hidrômetro	Regular estado de conservação. Em funcionamento	
	Lavatórios	Regular estado de conservação. Em funcionamento	
	Pia da cozinha	Regular estado de conservação. Em funcionamento	
	Ralos	Regular estado de conservação. Em funcionamento	
E L E T R I C A	Torneiras	Regular estado de conservação. Em funcionamento	
	Válvulas e sifões	Regular estado de conservação. Em funcionamento	
	Caixa de gordura	Regular estado de conservação. Em funcionamento	
	Chuveiro elétrico	Não existe	
	Disjuntores	Regular estado de conservação. Em funcionamento	
	Globos, arandelas, lustres	Não existe	
	Quadro de distribuição	Regular estado de conservação. Em funcionamento	
	Receptáculos	Não existe	
	Tomadas	Regular estado de conservação. Em funcionamento	
Lampadas	Regular estado de conservação. Em funcionamento		

Classificação geral () Ótimo () Bom (X) Regular () Ruim () Não alugar

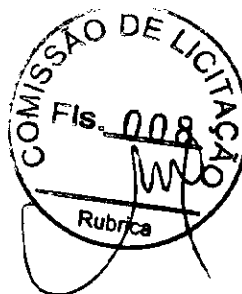
Avaliador:

De acordo com	SIM	X	NÃO
	SIM	X	NÃO

Engenheiro Responsável

Carlos Eduardo de S. do Nascimento
Engenheiro Civil
CREA 28642/D/PA
CT - 37215

Locador



NOTAS

PREFEITURA :

CLIENTE:

MARGOS JOSÉ PICOLIM SANCHES

OBRA:

PROJETO COMERCIAL

END.: AV. B. OD. 277, LT. 17+18, BAIRRO CIDADE JARDIM-PARAUAPEBAS-PA.

PROJETO ARQUITETÔNICO

PRANCHA:

A-01

ARQUITETURA

DATA:

JUNHO 2011

ESCALA:

INDICADA

DESENHO:

ERNESTINO BORGES

RESP. TEC.:

Adelar Zimmer Filho
Eng. Civil - CREA 133.341 E-RS
AZ PROJETOS

DESENHO:

- PLANTA PAV. TERREO;
- CORTES A-A' E B-B', FACHADA;
- PLANTA DE LOCAÇÃO / SITUAÇÃO;
- QUADRO DE ESQUADRIAS.

ÁREA DO TERRENO:

500,00 m²

ÁREA CONSTRUÍDA:

573,37 m²

ÁREA DE OCUPAÇÃO:

100%

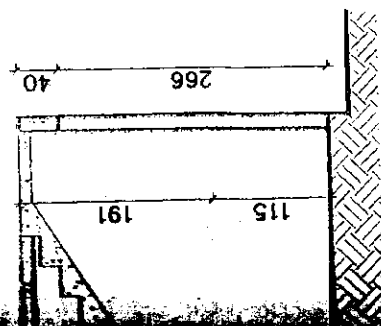
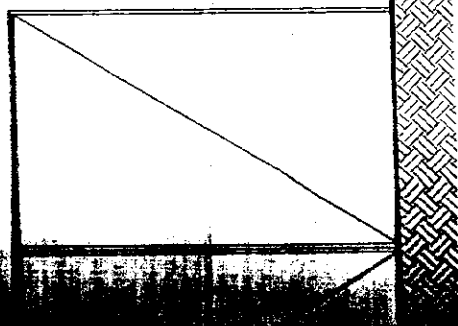
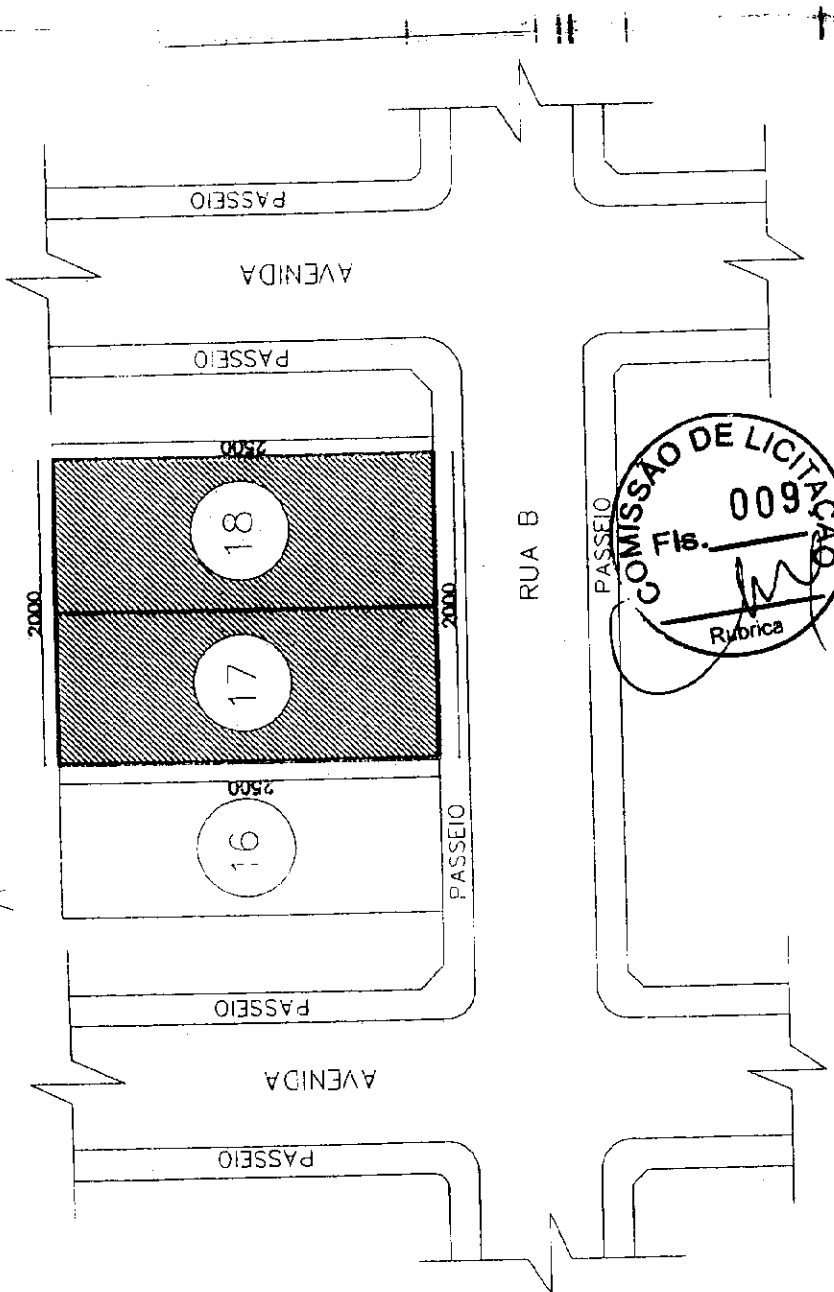
CONSTRUÇÃO:

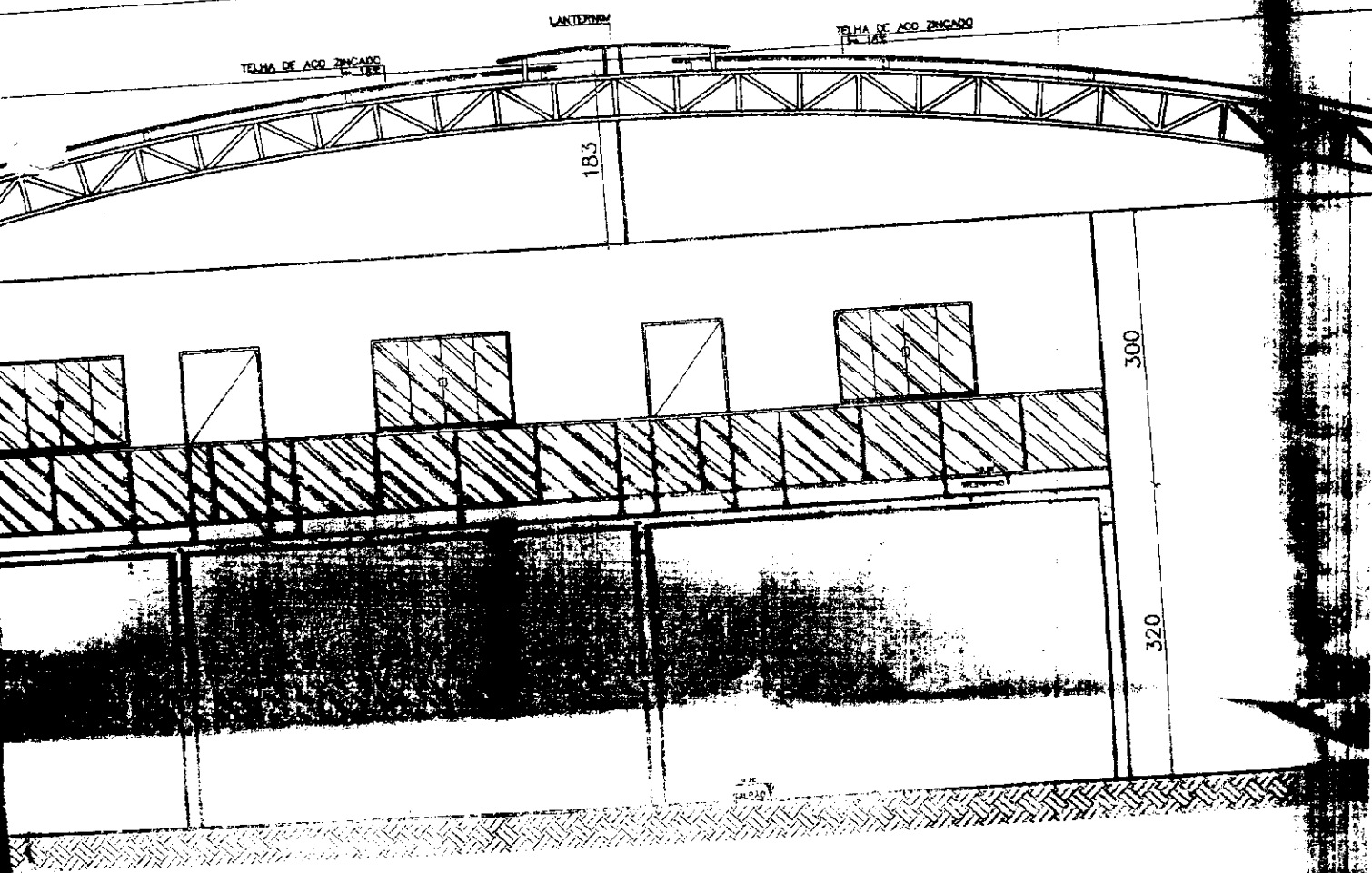
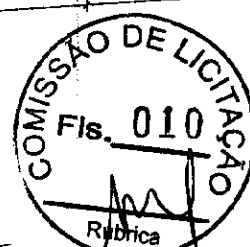
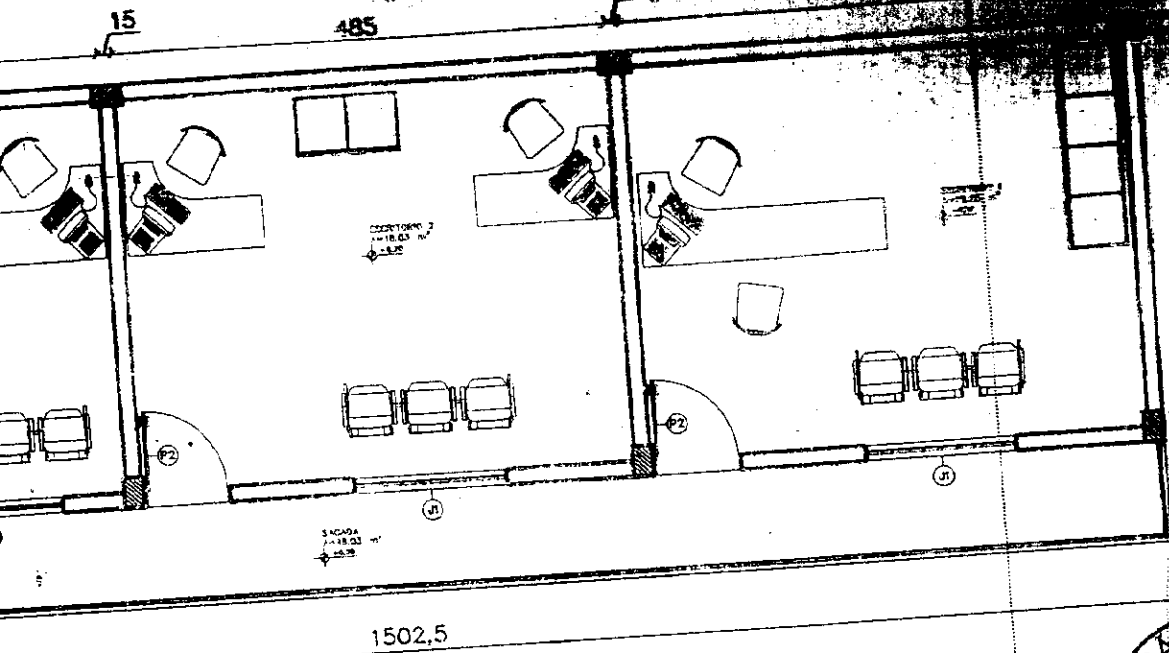
ADELAR ZIMMER FILHO
ENGENHEIRO CIVIL - CREA: 133384D /RS

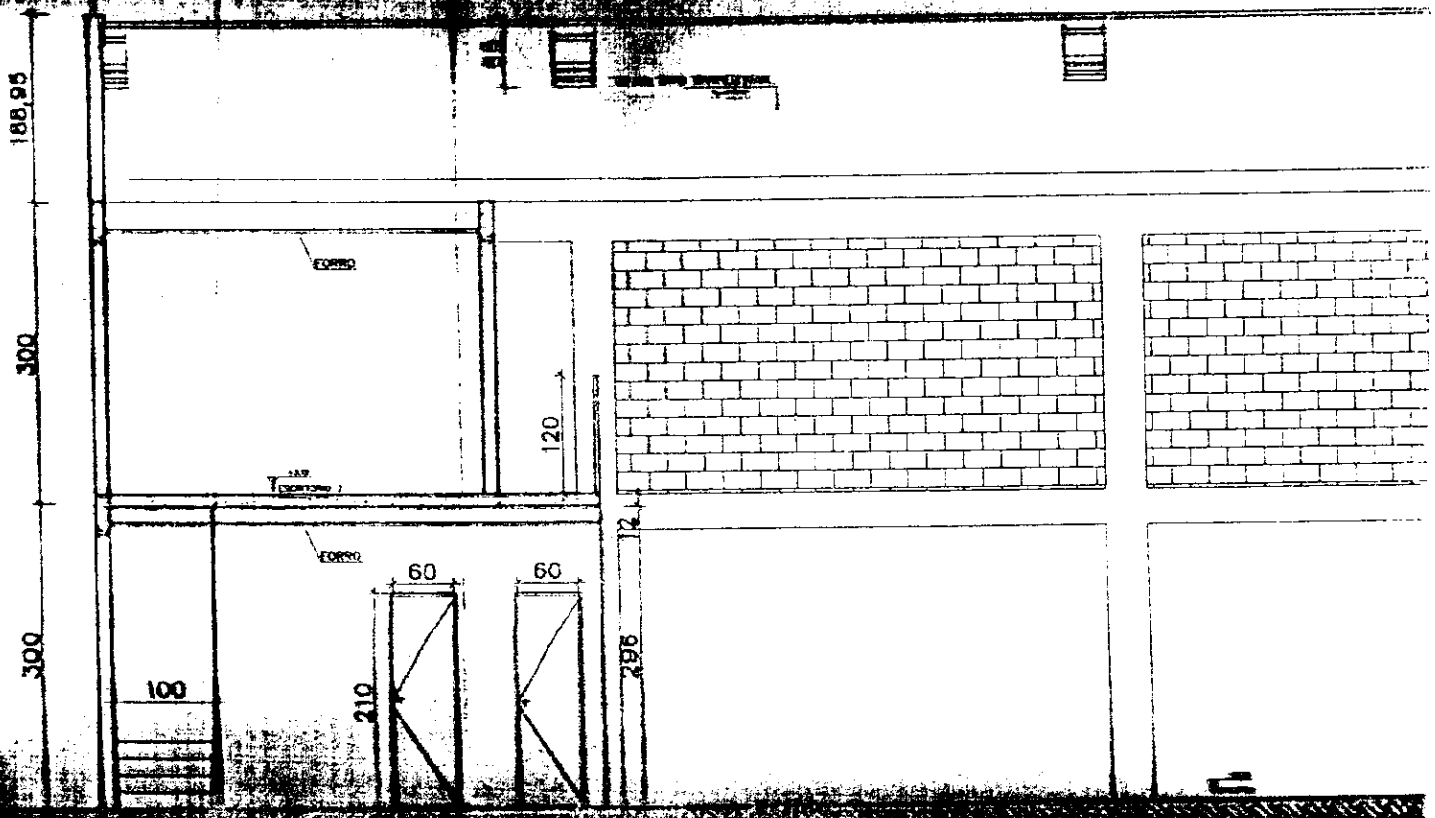
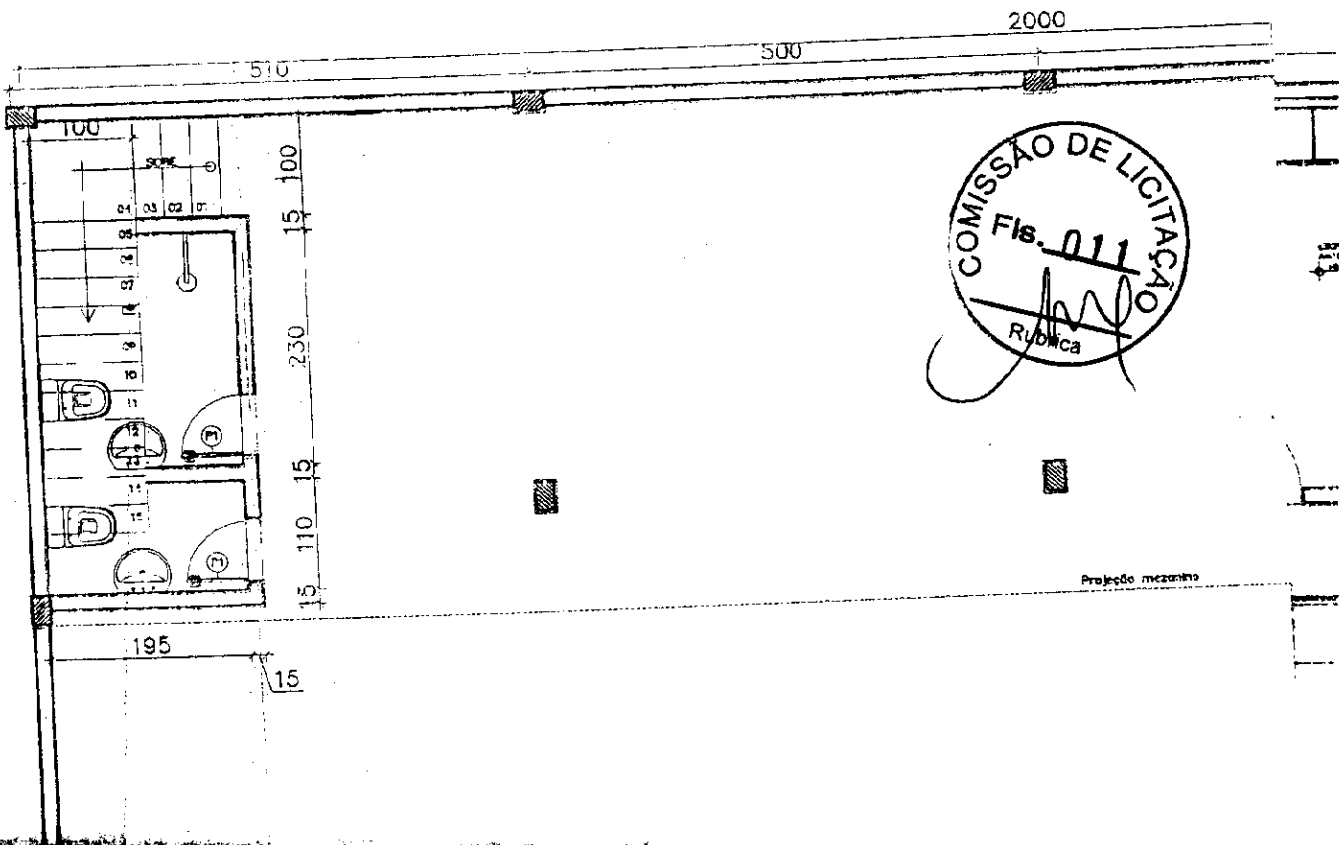
FORMATO 10 A4

0,80 x 2,10 / 10m	JANELAS	100	1,50 x 1,00 / Folha	J1
-------------------	---------	-----	---------------------	----

Qd-277



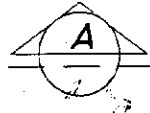
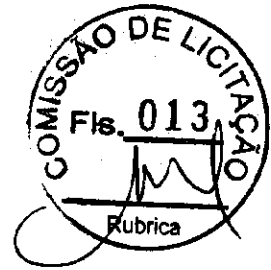
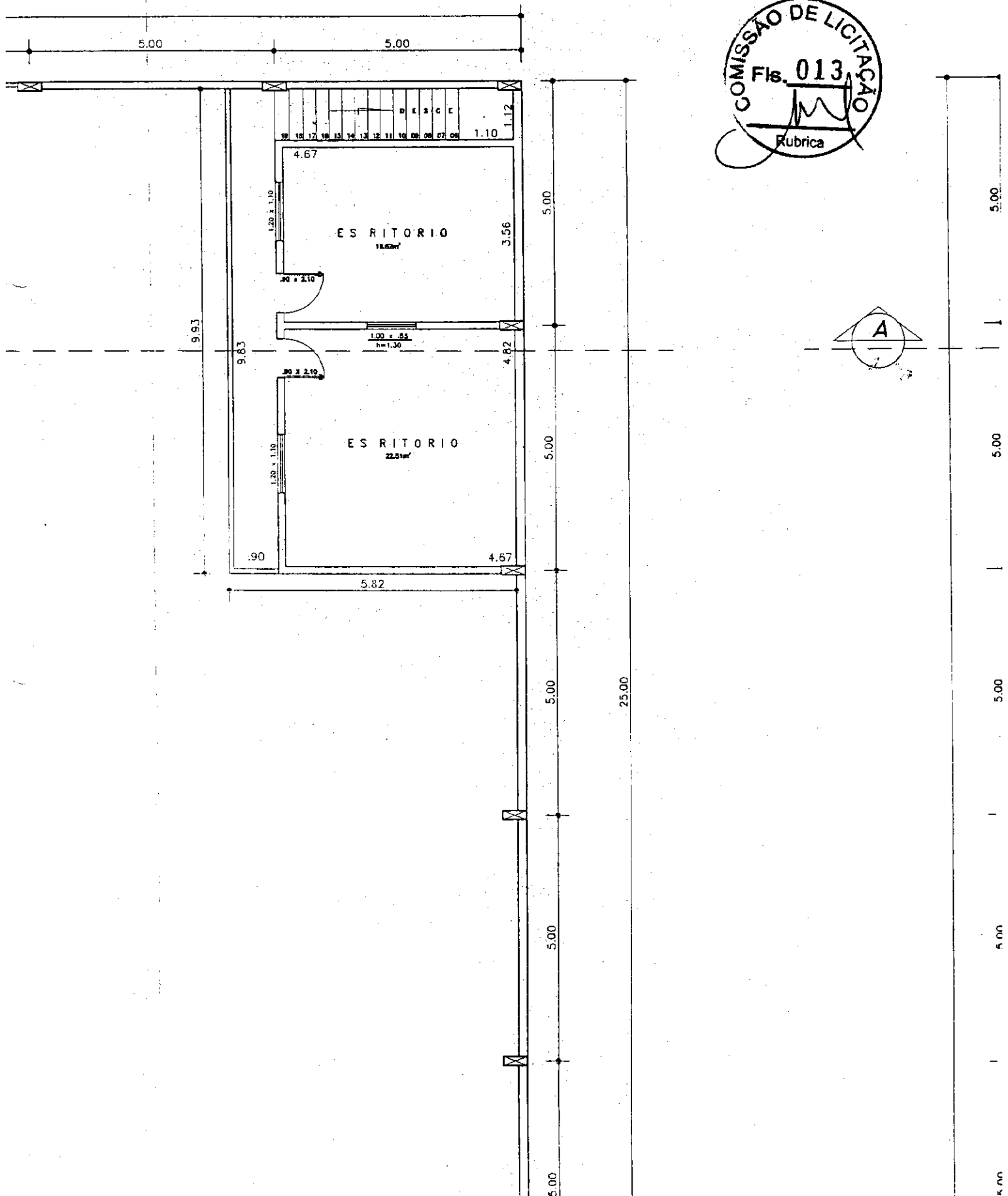






CONFERE COM ORIGINAL
Em: 19/08/2015
Dir. Administrativa SEMED
Cristina M^a de S. Pereira
Administradora
Mat.: 0168-SEMED

	CLIENTE:	MARCOS JOSE PICOLIN SANCHES	PRANCHA:	01/02
	OBRA:	PROJETO COMERCIAL	ARQUITETÔNICO	
	END.: AV. B DO 277 LOTE 18, E RUA JI DO 277 LOTES 41,42,43 CIDADE JARDIM PARAUAPEBAS PARA CLASSIFICAÇÃO		DATA:	FEVEREIRO 2013
RESP. TEC: chele CRA: 67422 Dm 6	DESENHO:	PLANTA BAIXA	ESCALA:	INDICADA
	ÁREA DO TERRENO:	1000m ²	DESENHO:	Lucivaldo Melo 94-91067533
	ÁREA CONSTRUÍDA:	1000 m ²	CONSTRUÇÃO:	
	TAXA DE OCUPAÇÃO:	100%		



50.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

5.00

25.00

5.00

5.00

5.00

10.00

5.00



01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12
13
14

4.73

1.20 x 1.10

10.73m²

ESCRITORIO

3.68

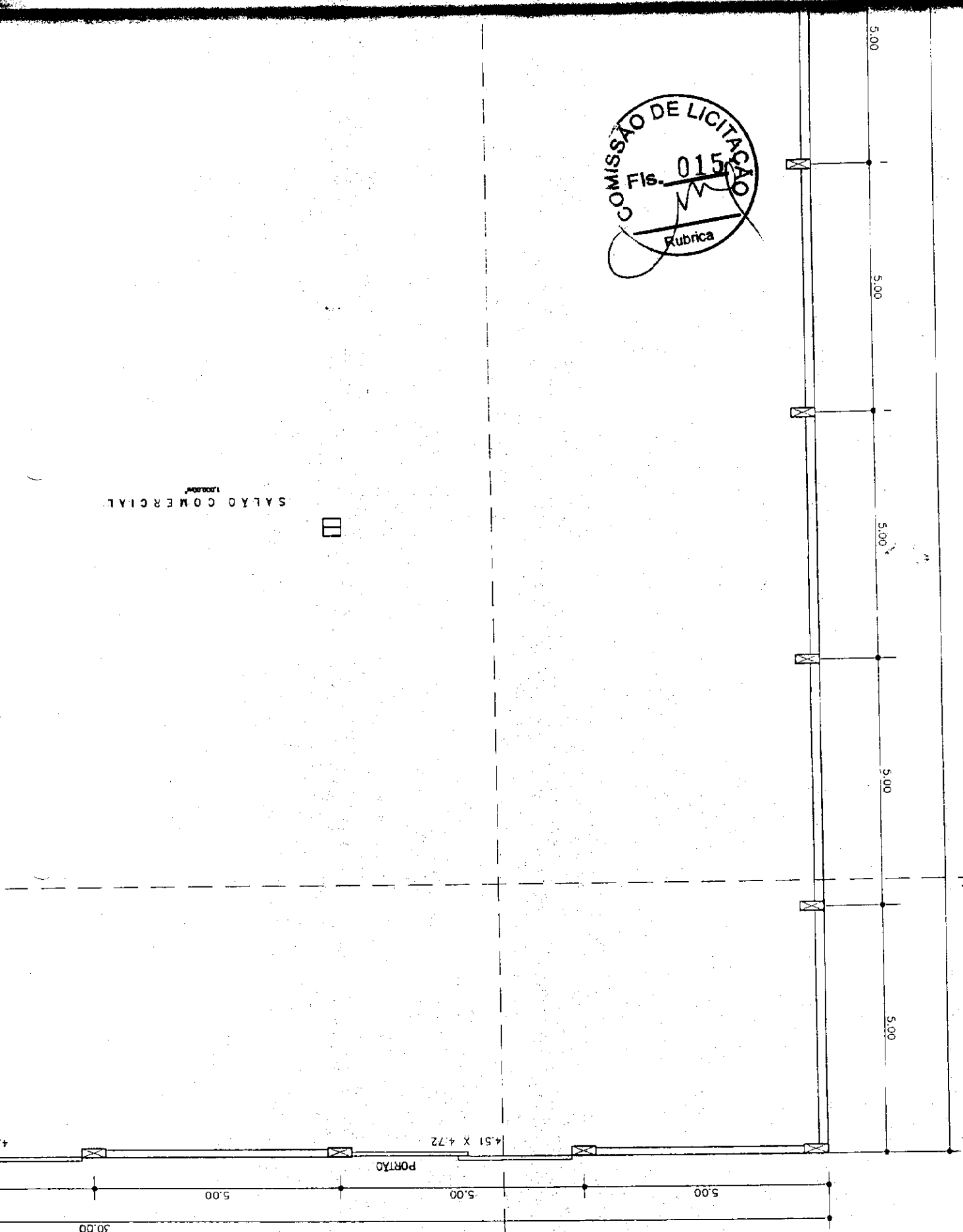
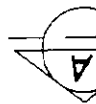
.80

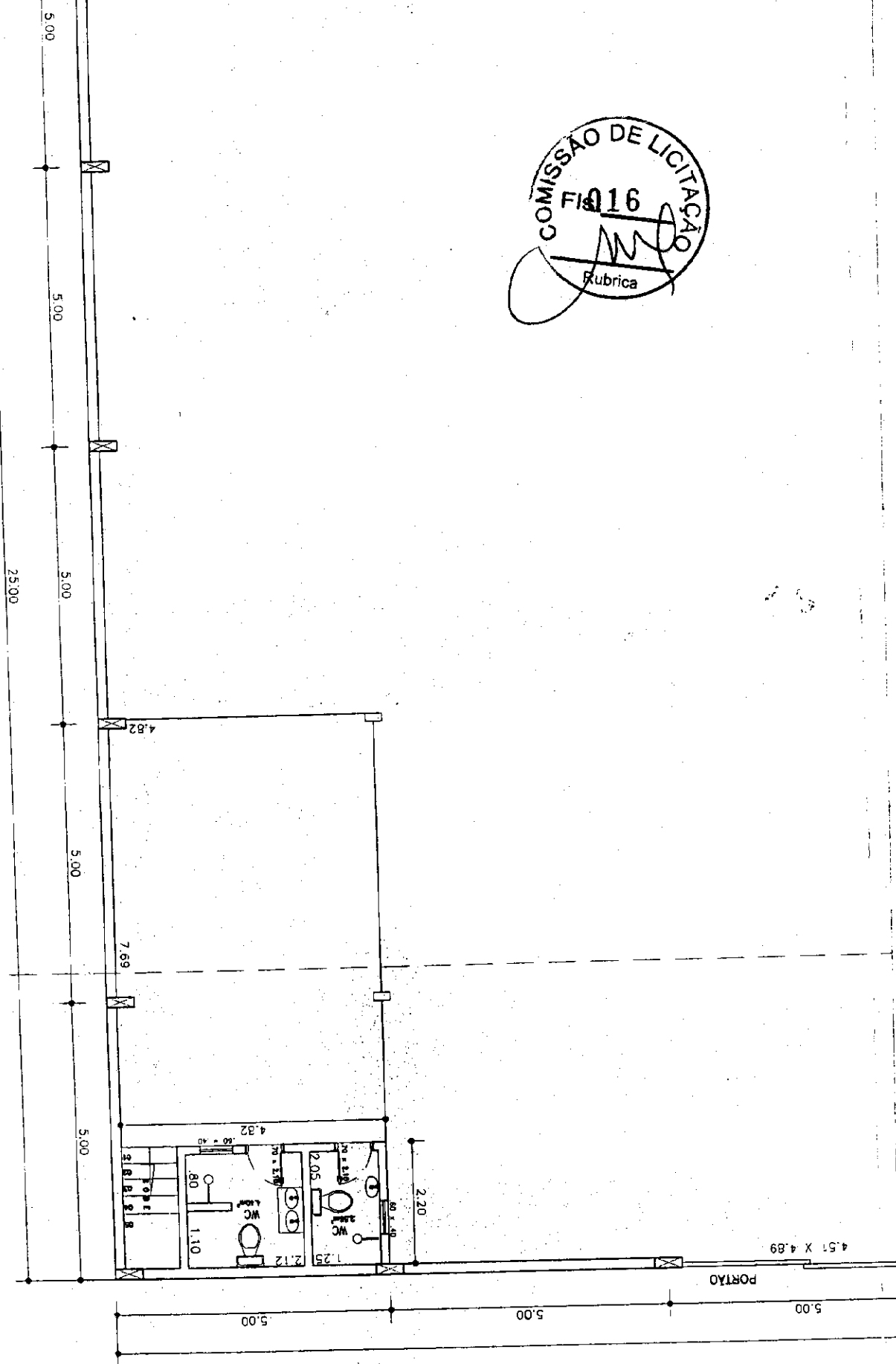
PORTÃO

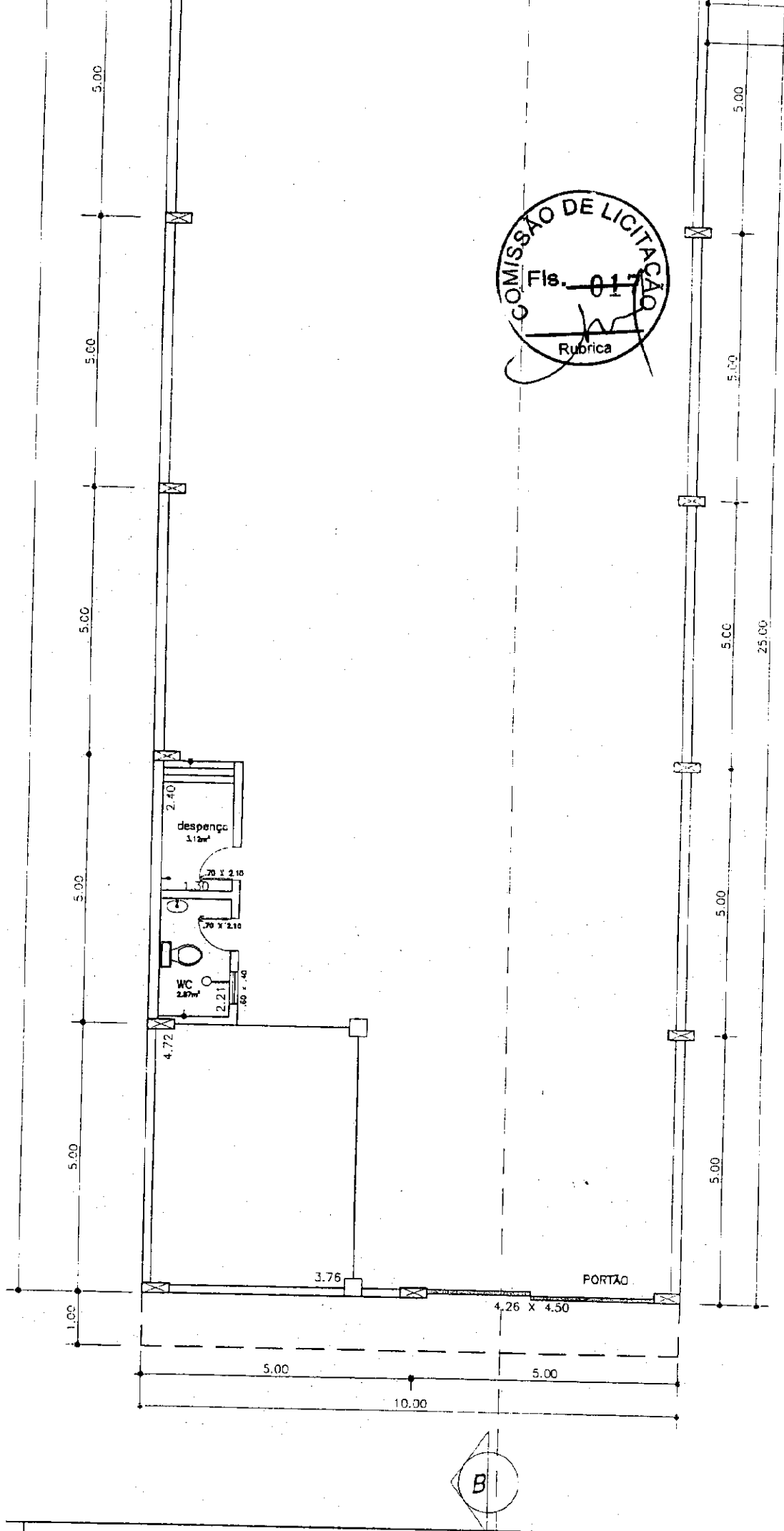
4.26 x 4.50

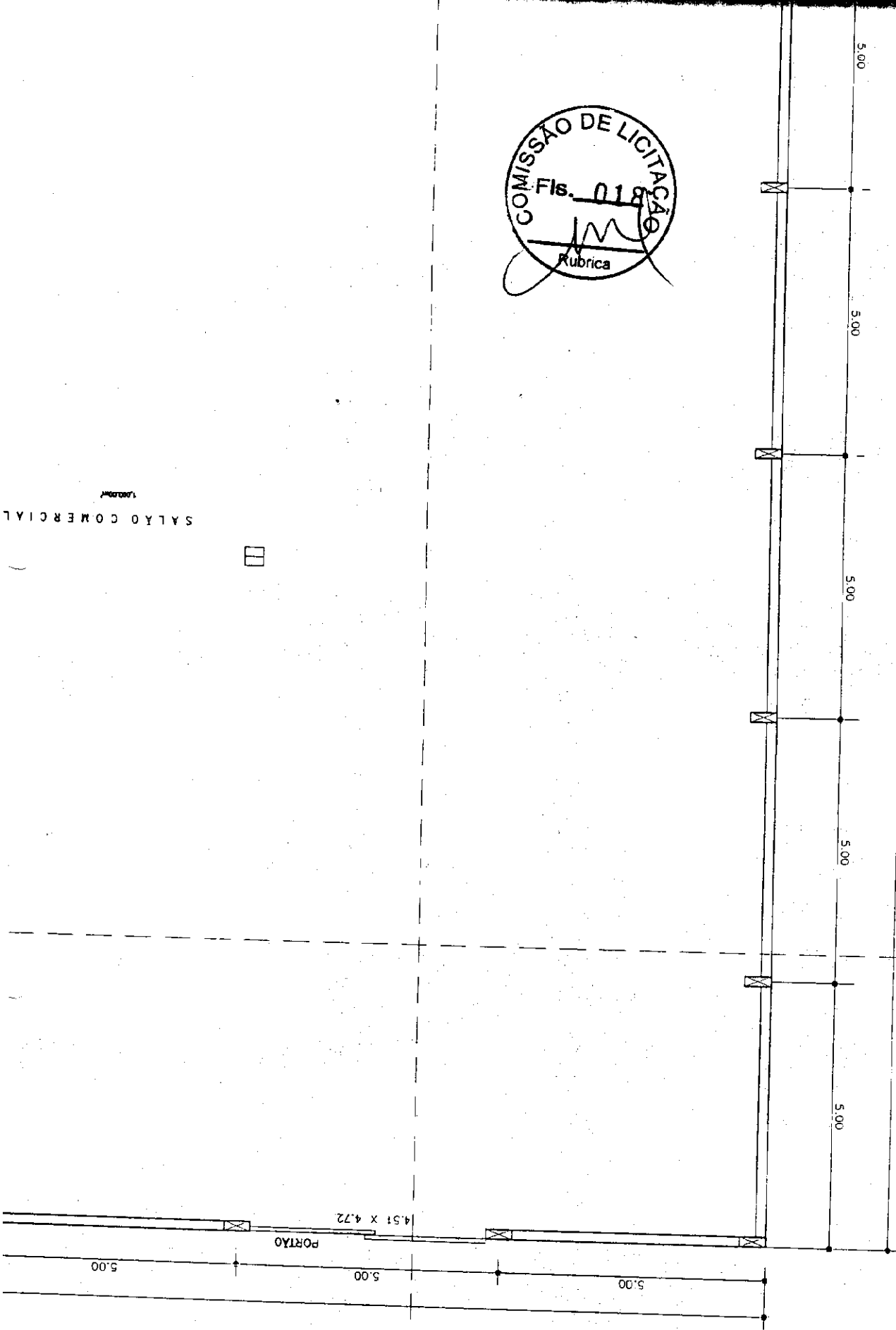
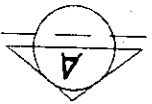


SALVO COMERCIAL

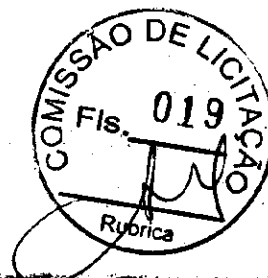






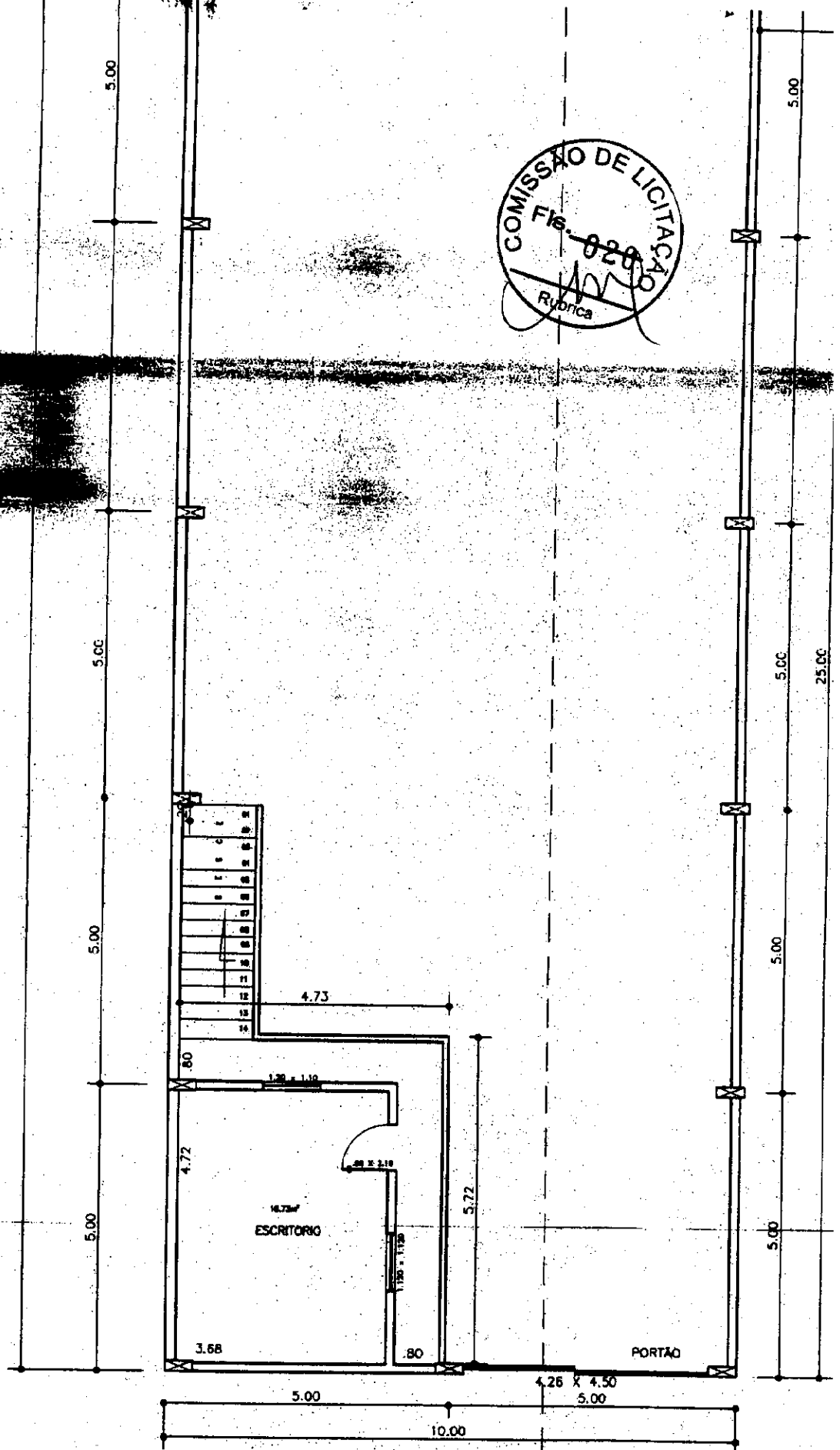


SALVO COMERCIAL

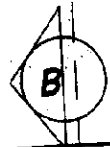
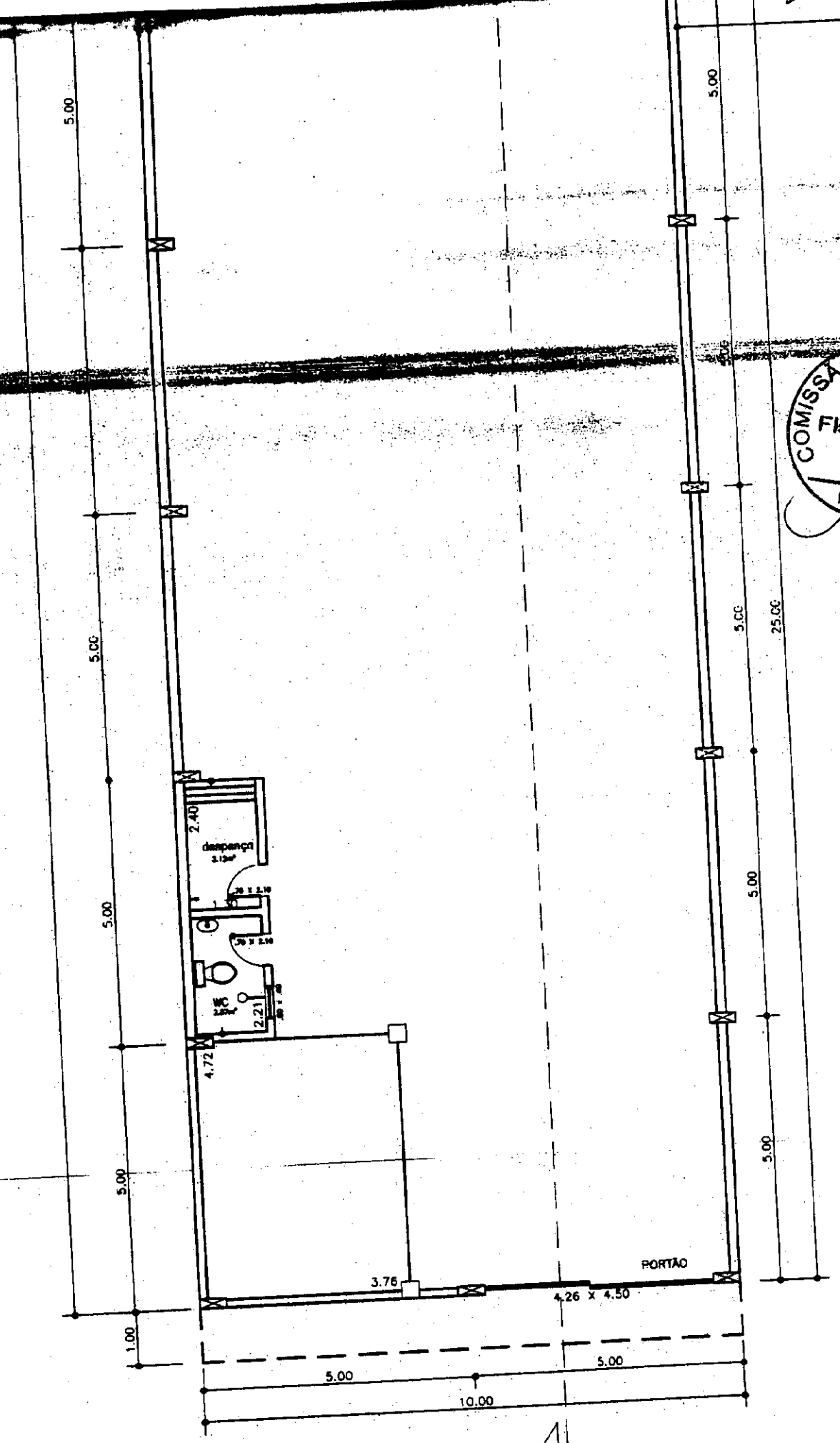
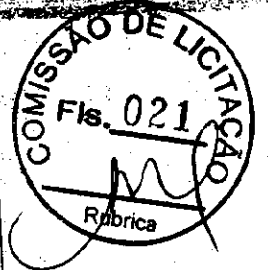


	CLIENTE:	MARCOS JOSÉ PICOLIN SANCHES	PRONCHIA:	02/02
	OBRA:	PROJETO COMERCIAL	ARQUITETONICO	
	CLASSIFICAÇÃO:	PROJETO ELETRICO	DATA:	FEVEREIRO 2013
RESP. TEC:	SERVIÇO:	PLANTA BAIXA	ESCALA:	INDICADA
			ASSINATURA:	Lucivaldo Melo 94-91067533
	ÁREA DO TERREIRO:	1000m ²	CONSTRUÇÃO:	
	ÁREA CONSTRUIDA:	1000 m ²		
	TAXA DE OCUPAÇÃO:	100%		

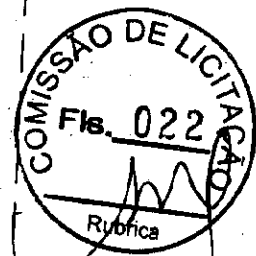
FORMATO A1



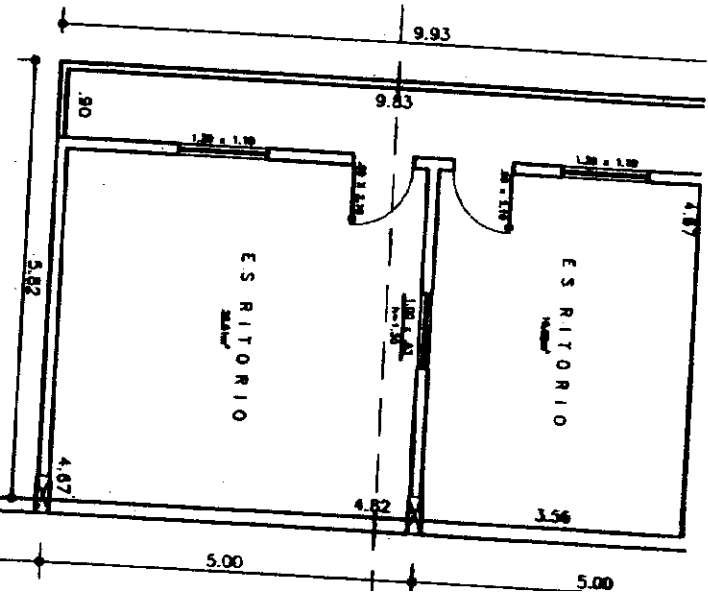
PLANTA BAIXA- TERREO

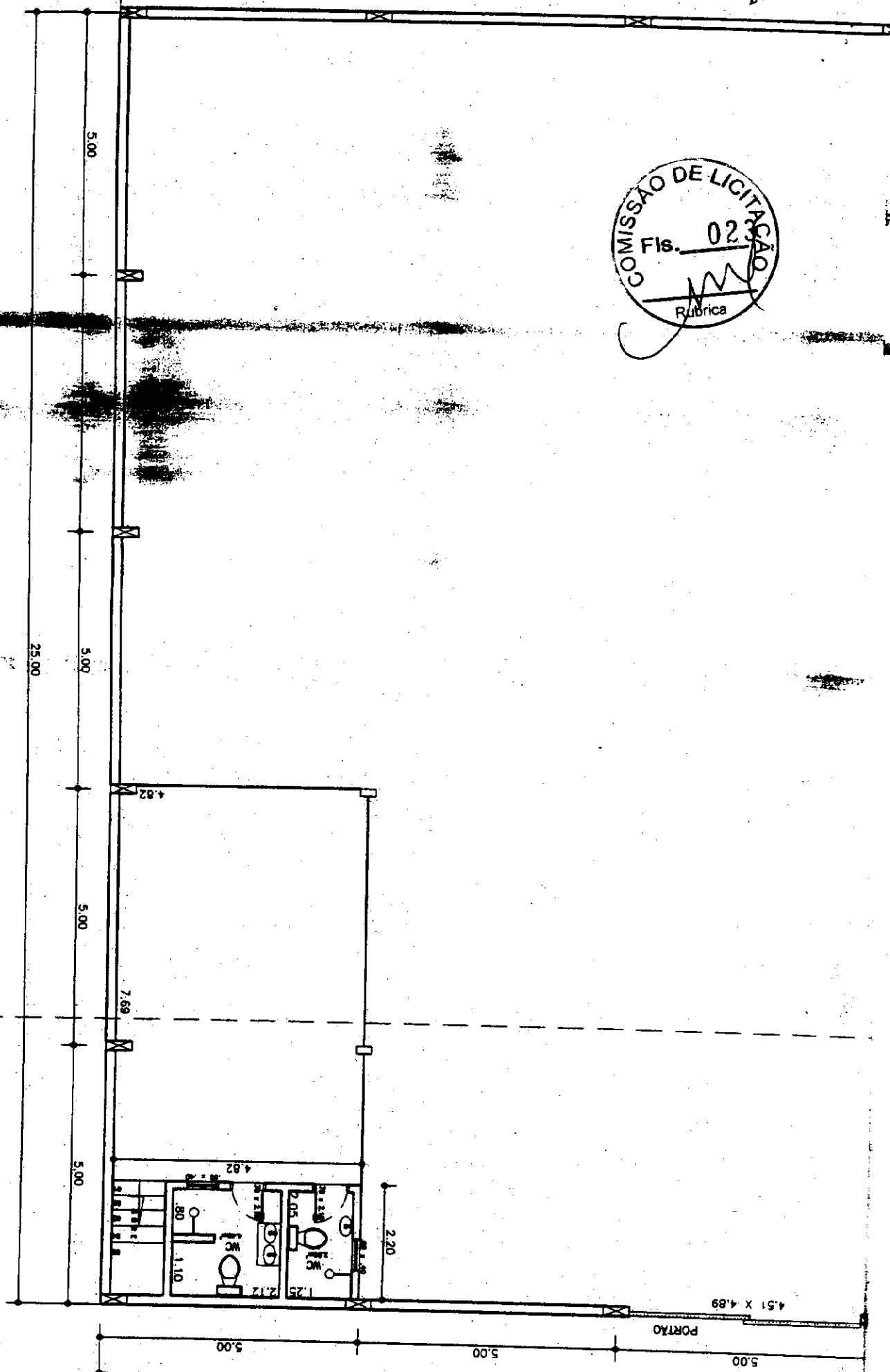


PLANTA BAIXA- TERREO



SALA COMERCIAL

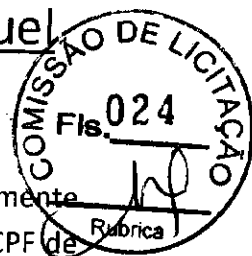




Laudo de Avaliação e Preço de Mercado de Aluguel

I – ADMINISTRADOR:

JOSÉ ALFREU PEREIRA ROSA, brasileiro, casado, corretor de imóveis, devidamente inscrito no CRECI nº 007994 /PA portador do RG de nº 08477607/23 SSP/PA, e CPF de nº 188.090.572-87, residente na Rua J4 Qd. 273 Lt.23, Bairro Nova Cidade Jardim, nesta cidade de Parauapebas estado do Pará.



II – PROPRIETARIO DO IMÓVEL: Marcos José Picolim Sanches

III - SOBRE O IMÓVEL:

Endereço: Av. J1 Qd. 277 Lts. 40 ao 42

Bairro: Cidade jardim. Cidade: Parauapebas-PA

Serviço público: Água (x), Luz (x), Transporte coletivo (x), Boa localização (x), Iluminação pública (x), e Pavimentação (x) Sistema de telefonia (x).

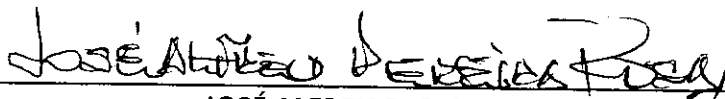
IV –valor

O referencial adotado nesta avaliação encontra respaldo na NBR – 14,653-1 da ABNT (Norma Brasileira para Avaliação de bens – Parte 1: Procedimentos gerais), onde, no seu item 3.44 preceitua:

“valor de mercado: quantia mais provável pela qual se negociaria voluntariamente e conscientemente um bem, numa data de referencia, dentro das condições da mercado vigente.”

Por se tratar de uma área com 02 galpões instalados em 03 lotes de 10x20, adaptado para fazer uma extensão escolar, com 20 salas, uma área coberta e bem ampla, 04 banheiros, 01 quadra de esportes e 02 galpões do outro lado da quadra. Conclui-se o valor de locação avaliado em R\$ 23.000,00 (vinte e três mil reais).

Parauapebas-PA, 29 de julho de 2015



JOSÉ ALFREU PEREIRA ROSA

Corretor de Imóveis

José Alfreu Pereira Rosa
CORRETOR CRECI 007994
(94) 9117-7383
8113-3929