



LAUDO DE VISTORIA

SOLICITANTE: SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO - SEMED

Imóvel: ANEXO II EMEIF SUELY FALCÃO.

Endereço do imóvel: Rua João batista, nº 18, Qd 20-A – Almir Gabriel – Marituba / Pará.

Data: 17/11/2021

Hora: 15:00 hs

1. OBJETIVO DO LAUDO:

O presente trabalho realizado têm como objetivo a avaliação real das condições de conservação física, estabilidade estrutural e referente ao imóvel apresentado como uma edificação de 01 pavimento térreo e mezanino, localizada na Rua João batista, nº 18, Qd 20-A – Almir Gabriel – Marituba / Pará. De forma a identificar, através de análise “in loco”, a existência ou não de eventuais anomalias. Em caso de existências positivas, deverá ser investigada a origem das mesmas e se eles apresentam características que venham a impedir a utilização do imóvel.

a) Uso do imóvel: Comercial

b) Estado de conservação do imóvel: BOM

c) Idade aproximada do imóvel: 1 anos aproximadamente

2. CARACTERÍSTICA DO IMÓVEL:

2.2. Geral:

Imóvel tipo comercial, será utilizado para o uso escolar, a edificação com 01 bloco pavimento térreo, contendo salão principal, copa/cozinha, 04 banheiros, 02 salas no mezanino.

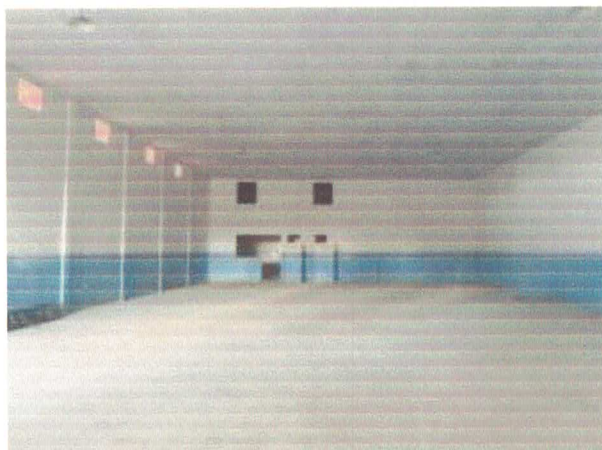
Tabela 1 - Ambientes

INFORMAÇÕES GERAIS		
1.	Área total do Lote	500,00 m ²
2.	Área construída	500,00 m ²
IMÓVEL		
3.	Salão principal	01 (um)
4.	Copa	01 (uma)
5.	Bho fun	01 (um)
6.	Bho masc	01 (um)
7.	Bho Fem	01 (um)
8.	Sala 01	01 (um)
9.	Sala 02	01 (um)
10.	Bho 03	01 (um)
14.	Estrutura	Estrutura em concreto e paredes em alvenaria.
15.	Forro	S/ forro no salão principal e forro pvc branco nas salas.
16.	Cobertura	Telhas Trapezoidal metálica.
17.	Acessibilidade	Inexistente
18.	Incêndio	Não possui extintores
19.	Instalações Elétricas	Embutidas
20.	Instalações Hidro sanitárias	Embutidas

Autor: Sandy Barbosa 1



Figura 1 - Salão principal



Autor - Sandy Barbosa 2

Figura 2 – Bho Funcionário

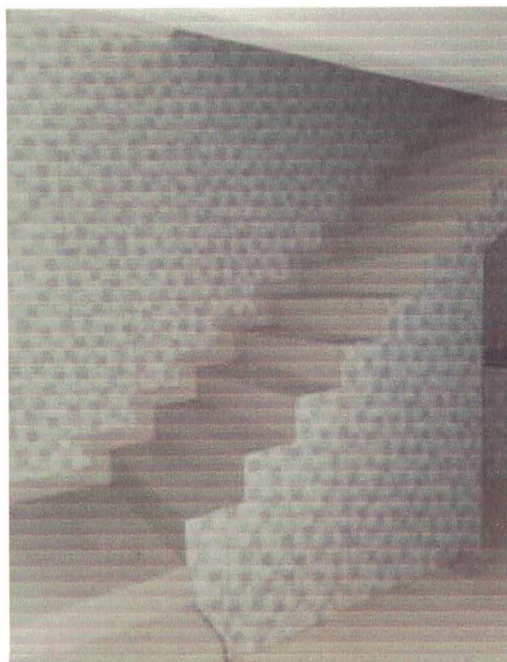


Autor - Sandy Barbosa 1

3.3. Acessibilidade:

O imóvel não possui Banheiro para Pne e os existentes não possuem dimensão adequada para fazer a adaptação do mesmo. A escada existente não apresenta corrimão de proteção. Conforme mostra a figura 03 e 04.

Figura 03 – Escada sem corrimão/guarda corpo



Autor - Sandy Barbosa 4

Figura 04 – Bho existente.



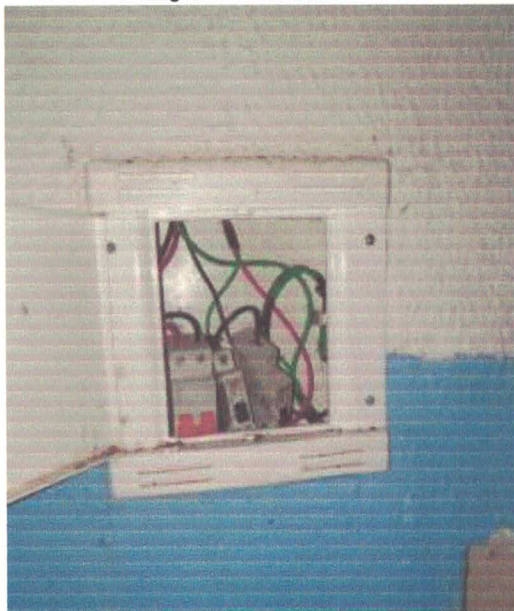
Autor - Sandy Barbosa 3

3.4. Instalação elétrica

É necessária que seja realizado ajustes na instalação elétrica afim de suprir a nova necessidade de uso do imóvel. O quadro principal necessita de ajustes, é necessário que seja

feita a instalação de tomadas no salão principal, instalação de interruptores pois atualmente todo o acionamento é realizado no quadro geral. Deve ser feita a ligação do padrão da rua para o prédio e a tensão do mesmo é bifásico.

Figura 5 - Quadro 01



Autor - Sandy Barbosa 6

Figura 6 - Quadro 02



Autor - Sandy Barbosa 5

4. PARECER FINAL:

Concluimos após vistoria que, a edificação não apresenta anomalias preocupantes que possam impedir a sua utilização, mas, se faz necessário ser realizado os ajustes citados acima. O imóvel encontra-se em estado BOM de conservação e o mesmo está APTO a locação. O valor do imóvel está em media entre R\$ 7.500,00 (Sete mil e quinhentos reais) e R\$ 8.000,00 (Oito mil reais) esta de acordo com o preço de mercado utilizado no município.

Ressalte-se, todavia, que este parecer é uma ferramenta para subsidiar as tomadas de decisões do Gestor Municipal, não sendo, portanto, ato deliberativo ou definitivo

Este é o Parecer Técnico, Salvo Melhor Juízo.

Encerramento

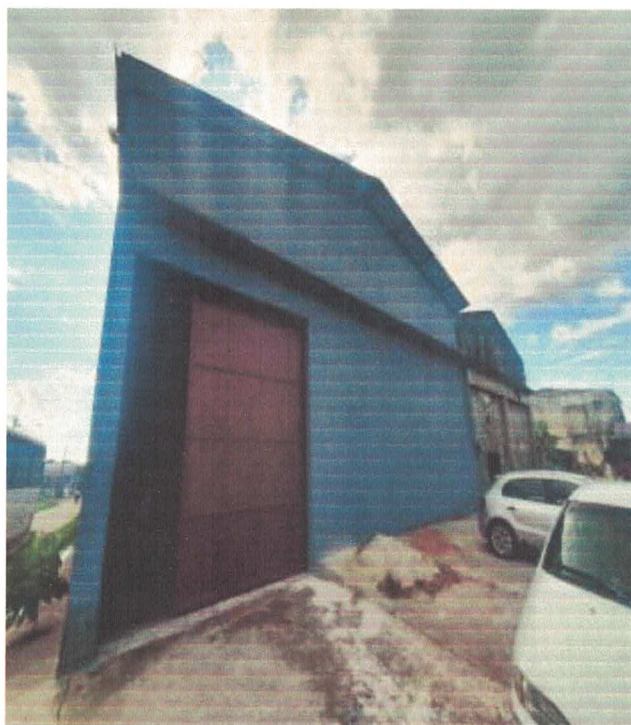
Este signatário apresenta o presente trabalho concluído, constando de 07 folhas digitadas de um só lado, todas rubricadas, exceto esta última, que segue devidamente datada e assinada, colocando-se á disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se fizerem necessários.

Marituba, 17 de Novembro de 2021.


Sandy Barbosa
Arquiteta e Urbanista
SEMED - SECRETARIA DE EDUCAÇÃO
Arquiteta e Urbanista - PA 172883-0
Marituba / PA

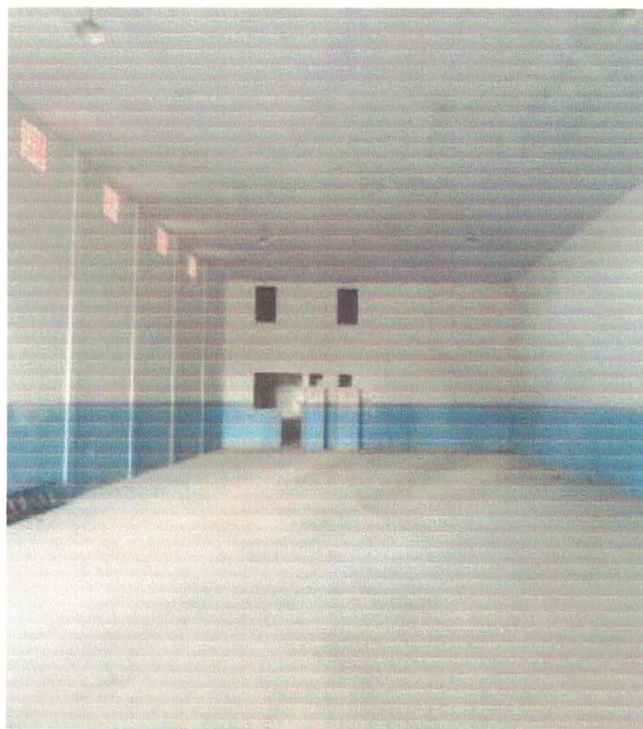
RELATORIO FOTOGRÁFICO

Figura 07 – Fachada principal



Autor: Sandy Barbosa

Figura 08 – Salão principal



Autor: Sandy Barbosa

Figura 09 – Salão principal

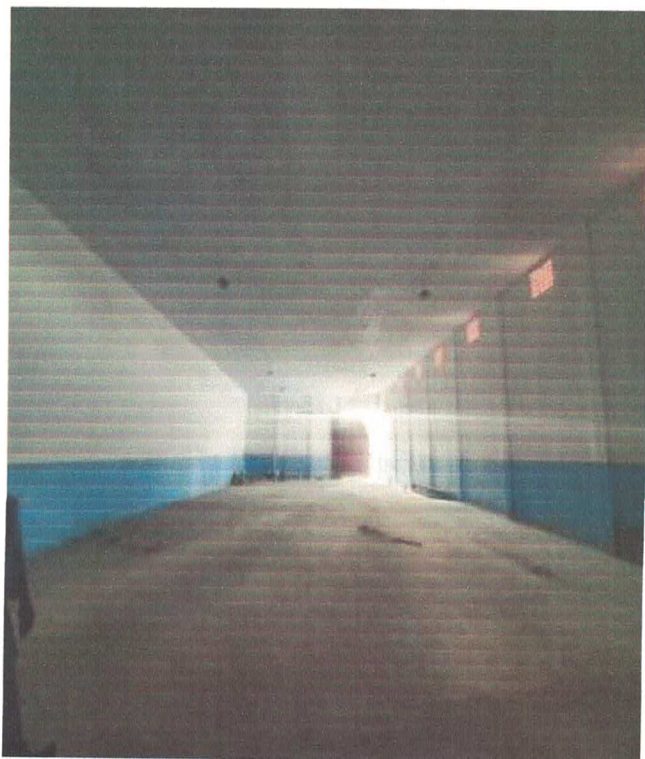


Figura 10 – Copa/Cozinha



[Handwritten signature]

Autor: Sandy Barbosa
Figura 11 – bho funcionário



Autor: Sandy Barbosa

Autor: Sandy Barbosa
Figura 12– Escada de acesso ao mezanino



Autor: Sandy Barbosa

Figura 13 – SI 01 - Mezanino

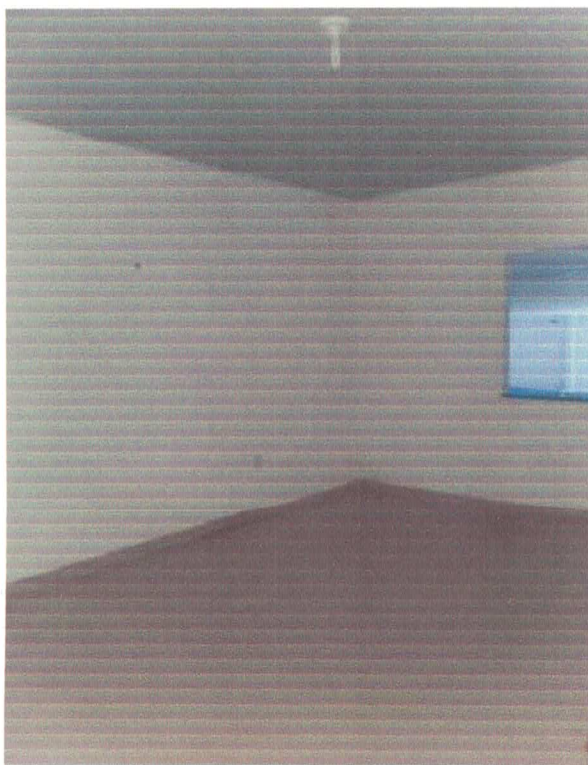


Figura 14 – SI 02 c/ bho





Autor: Sandy Barbosa
Figura 15 – bho 03



Autor: Sandy Barbosa

Autor: Sandy Barbosa
Figura 16 – Entrada do banheiro social



Autor: Sandy Barbosa

Figura 17 – Bho Masc



Autor: Sandy Barbosa

Figura 18 – Bho Fem



Autor: Sandy Barbosa

[Handwritten signature]