

RELATÓRIO DE VISITA TÉCNICA

SOLICITANTE: Secretaria Municipal de Educação

LOCAL DA VISITA: 4ª rua esquina com a travessa 14, Bairro Centro, e tv 14 entre 3ª e 4ª ruas centro.

USO ATUAL DO IMÓVEL: Residencial e Comercial

LOCADORA: ANTÔNIA VIRGÍLIA SILVA DA SILVA

VALOR DA LOCAÇÃO: R\$ 3.200,00.

DATA DA VISITA: 04/04/2025.

OBJETIVO:

O objetivo da visita constitui em verificar a qualidade da área construída e avaliar o valor do aluguel proposto em contrato comparando ao valor de mercado, de acordo com as necessidades da Secretaria Municipal de Educação em relação ao funcionamento dos conselhos do FUNDEB e CAE, e Centro de Apoio Psicopedagógico de Soure, além da análise do valor médio cobrado na região.

CARACTERIZAÇÃO GERAL DOS IMÓVEIS

Vale ressaltar que essa presente contratação inclui dois prédios distintos, localizados no mesmo terreno, sendo um residencial e outro comercial.

1. Imóvel Sede do Centro de Apoio Psicopedagógico de Soure de 07 (sete) pavimentos.

Pavimentos — 136 m²:

- 01 Pátio
- 01 Sala principal;
- 01 Sala de jantar;
- 03 Quarto;
- 02 Banheiros;
- 01 Cozinha.

2. Imóvel térreo para sede dos conselhos do FUNDEB e CAE

Pavimentos: 80 m²:

- Ponto comercial de 10 x 8;
- Banheiro.

A edificação tem fechamentos em alvenaria, cobertura em telha plan e estrutura em madeira, forro em PVC, esquadrias alumínio e vidro, revestimentos internos com pintura, piso cerâmico em todas as áreas internas e externos, revestimento cerâmico nos banheiros, fornecimento de energia e abastecimento de água formal.

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

1. CENTRO DE APOIO PSICOPEDAGÓGICO DE SOURE



1. CENTRO DE APOIO
PSICOPEDAGÓGICO
DE SOURE

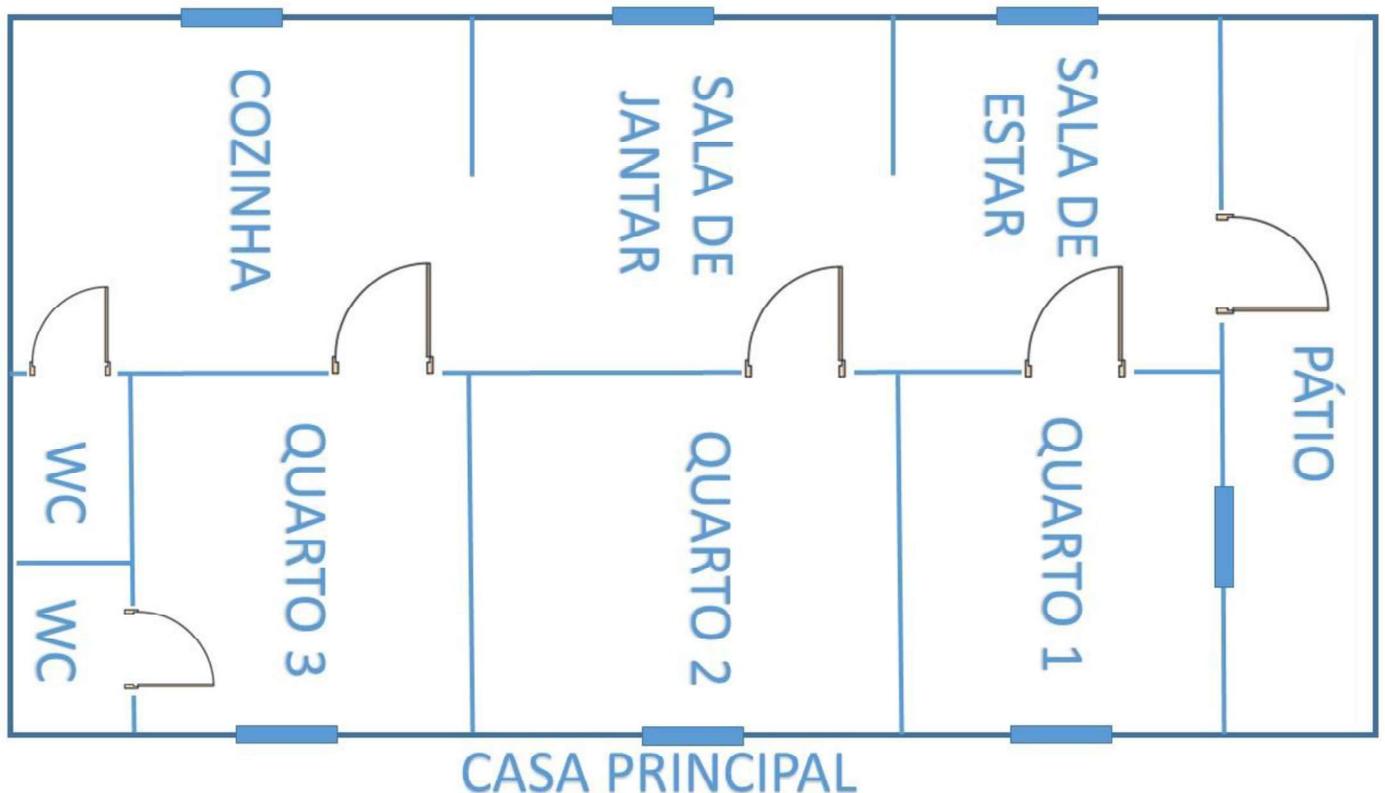


FOTO 02: ESBOÇO DAS ÁREAS INTERNAS



FOTO 03 E 4: FRENTE



FOTO 05: SALA DE ESTAR



FOTO 06: SALA DE JANTAR



FOTO 07 E 08: COZINHA





FOTO 09 E 10: QUARTO 01



FOTO 11: QUARTO 02



FOTO 12: QUARTO 03



FOTO 13 E 14 BANHEIROS

2. Sede dos conselhos do FUNDEB e CAE

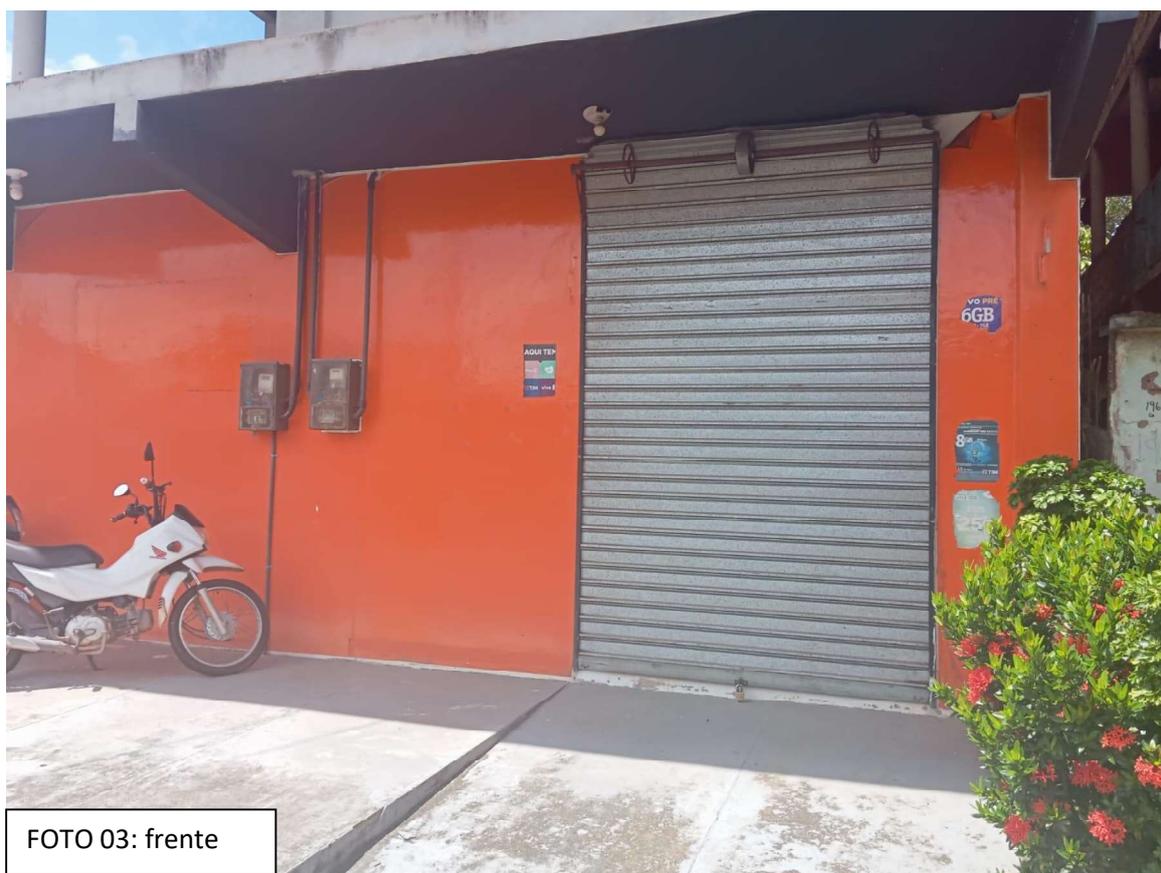
Sede dos conselhos
do FUNDEB e CAE



FOTO 01: LOCAÇÃO ESPACIAL



PONTO COMERCIAL







Sérgio Osvaldo Lobato Paixão - Crea: 9138D Pará

Assinado de forma digital
por Sérgio Osvaldo Lobato
Paixão - Crea: 9138D Pará

Sérgio Osvaldo Lobato Paixão
Engenheiro Civil
Crea: 9138D PARA