



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMETÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL

CNPJ: 18.782.228/0001-46



LAUDO SIMPLES DE VISTORIA/AVALIAÇÃO DE IMÓVEL PARA LOCAÇÃO

01. UNIDADE REQUERENTE: Secretaria Municipal de Assistência Social, CNPJ:
18.782.228/0001-46.

02. FINALIDADE DA LOCAÇÃO: Funcionamento do CRAS UNIDADE SÃO BENEDITO.

03. ENDEREÇO DA LOCAÇÃO: Travessa José Bonifácio nº 420, São Benedito.

01. IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO: José Maria Sales, portador do CPF: 049.598.092-72

02. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: O imóvel para locação possui área igual a 200m², sendo uma área frontal de acesso, uma (01) sala, três (03) quartos, uma (01) suíte, um (01) banheiro, copa/cozinha e uma lavanderia/área de serviço.

03. VISTORIA: No dia 04 de outubro de 2021 pelo turno da tarde, ocorreu uma visita *in loco* ao imóvel para identificação dos elementos físicos e aspectos essenciais, possibilitando uma avaliação por parte dos profissionais envolvidos, a fim de constatar a viabilidade da locação bem como a compatibilidade de valores com o mercado local.

04. RESPONSÁVEIS TÉCNICOS PELA AVALIAÇÃO:

- Fernando Assunção Camarinha CREA-PA: 1516241070

05. CONCLUSÕES:

- **INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E HIDRÁULICAS:** Instalações em boas condições de uso, sujeitas a alterações com base nas necessidades do locatário.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMETÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL

CNPJ: 18.782.228/0001-46



- **CONSERVAÇÃO DO IMÓVEL:** O imóvel em questão, se adequa ao funcionamento do **CRAS UNIDADE SÃO BENEDITO**, oferecendo boas condições para o atendimento ao público, bem como para a execução das atividades pelos servidores.
- **COMPATIBILIDADE DO IMÓVEL COM AS FINALIDADES DA LOCAÇÃO:** O imóvel é compatível com as finalidades em questão.
- **VALOR MENSAL E COMPATIBILIDADE DE MERCADO:** R\$ 3.000,00 (Três mil reais), valor compatível com as finalidades da locação.
- **CONSIDERAÇÕES:** Conclui-se que o valor estimado de locação do imóvel, justifica-se com base em sua localização e acessibilidade (São Benedito), bem como em sua estrutura e área, que se adequam a finalidade do funcionamento do **CRAS UNIDADE SÃO BENEDITO**.

06. LOCAL E DATA: Cametá, 04 de outubro de 2021.

07. ASSINATURA DO VISTORIADOR:


Fernando Assunção Camarinha
Engenheiro Civil
CREA-PA 1516241070