

LAUDO DE VISTORIA TÉCNICA n.º 012/2025

Data de expedição: 03 de março de 2025

INTERESSADO: SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL - SEMDES

IMÓVEL: CONSELHO TUTELAR II

ENDEREÇO: Rua Santa Inês, n.º 151, lote 05 da quadra 24, módulo II - Bairro: Célio Miranda - Paragominas-PA.

ÁREA CONSTRUÍDA: 285,52 M²

ÁREA DO TERRENO: 345,60 M²

N.º DE PAVIMENTOS: 01 (um)

COBERTURA: Estrutura em Madeira coberta com Telhas Cerâmicas Tipo Plan.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

VARANDA

Piso: Cerâmico em bom estado de conservação.

Parede: Alvenaria revestida com reboco e acabamento em tinta acrílica.

Forro: Em madeira com acabamento em verniz.

Esquadrias: Portão social em metalon com acabamento em tinta esmalte.

Portão de correr em metalon com acabamento em verniz.

Elétrica: Todas as tomadas e interruptores funcionando perfeitamente.

SALA 01

Piso: Cerâmico em bom estado de conservação.

Parede: Alvenaria revestida com reboco e acabamento em tinta acrílica.

Forro: Em madeira com acabamento em verniz.

Esquadrias: Porta em madeira com acabamento em verniz, bandeirola em madeira e vidro com acabamento em verniz e grade de ferro com acabamento em tinta esmalte.

Portão de correr em metalon com acabamento em tinta acrílica.

Elétrica: Todas as tomadas e interruptores funcionando perfeitamente.

HALL

Piso: Cerâmico em bom estado de conservação.

Parede: Alvenaria revestida com reboco e acabamento em tinta acrílica.

Forro: Em madeira com acabamento em verniz.

Elétrica: Todas as tomadas e interruptores funcionando perfeitamente.

SALA 02

Piso: Cerâmico em bom estado de conservação.

Parede: Alvenaria revestida com reboco e acabamento em tinta acrílica.

Tijolos aparentes com acabamento em tinta acrílica.

Forro: Em madeira com acabamento em verniz.

Esquadrias: Porta em madeira com acabamento em tinta acrílica, grade de ferro com acabamento em tinta esmalte.

Vidro fixo com esquadrias em alumínio.

Elétrica: Todas as tomadas e interruptores funcionando perfeitamente.

SALA 03

Piso: Cerâmico em bom estado de conservação.

Parede: Em alvenaria revestida com reboco e acabamento em tinta acrílica.

Forro: Em madeira com acabamento em verniz.

Esquadrias: Porta em compensado com acabamento em verniz.

Janela em ferro e vidro com acabamento em tinta esmalte.

Elétrica: Todas as tomadas e interruptores funcionando perfeitamente.

BANHEIRO SALA 03

Piso: Revestimento cerâmico se encontra danificado, apresentando ausência de cerâmicas.

Parede: Alvenaria com revestimento cerâmico, até $h = 2,10m$, acima reboco com acabamento em tinta acrílica. (**OBS:** existe exposição de ferragens do pilar e sinais de corrosão)

Forro: Em madeira com acabamento em verniz.

Esquadrias: Porta em compensado com acabamento em verniz.

Janela em ferro e vidro com acabamento em tinta esmalte

Cobogó cerâmico.

Elétrica: Todas as tomadas e interruptores funcionando perfeitamente.

Hidráulica: Todas as instalações funcionando perfeitamente.

SALA 04

Piso: Cerâmico em bom estado de conservação.

Parede: Em alvenaria revestida com reboco e acabamento em tinta acrílica.

Forro: Em PVC.

Esquadrias: Porta em compensado com acabamento em verniz.

Janela em ferro e vidro com acabamento em tinta esmalte.

Elétrica: Todas as tomadas e interruptores funcionando perfeitamente.

SALA 05

Piso: Cerâmico em bom estado de conservação.

Parede: Em alvenaria revestida com reboco e acabamento em tinta acrílica.

Forro: Em madeira com acabamento em verniz.

Esquadrias: Porta em compensado com acabamento em verniz.

Janela em ferro e vidro com acabamento em tinta esmalte.

Elétrica: Todas as tomadas e interruptores funcionando perfeitamente.

SALA 06

Piso: Cerâmico em bom estado de conservação.

Parede: Em alvenaria revestida com reboco e acabamento em tinta acrílica.

Forro: Em madeira com acabamento em verniz.

Esquadrias: Janela em ferro e vidro com acabamento em tinta esmalte.

Elétrica: Todas as tomadas e interruptores funcionando perfeitamente.

COPA

Piso: Cerâmico em bom estado de conservação.

Parede: Alvenaria com revestimento cerâmico, até h = 1,86 m, acima reboco com acabamento em tinta acrílica.

Forro: Em madeira com acabamento em verniz.

Esquadrias: Porta em madeira com acabamento em verniz.

Janela em ferro e vidro com acabamento em tinta esmalte.

Elétrica: Todas as tomadas e interruptores funcionando perfeitamente.

Hidráulica: Todas as instalações funcionando perfeitamente.

BANHEIRO 01

Piso: Cerâmico em bom estado de conservação.

Parede: Alvenaria com revestimento cerâmico, até o forro.

Forro: Em madeira com acabamento em verniz.

Esquadrias: Porta em madeira com acabamento em tinta PVA e grade de ferro com acabamento em tinta esmalte.

Elétrica: Todas as tomadas e interruptores funcionando perfeitamente.

Hidráulica: Todas as instalações funcionando perfeitamente.

SALA 07

Piso: Cerâmico em bom estado de conservação.

Parede: Alvenaria revestida com reboco e acabamento em tinta acrílica. (**OBS:** Parede apresenta manchas de infiltrações).

Forro: Em madeira com acabamento em verniz.

Esquadrias: Janelas em alumínio e vidro com grade de ferro com acabamento em tinta esmalte.

Elétrica: Todas as tomadas e interruptores funcionando perfeitamente.

BANHEIRO 02

Piso: Cerâmico em bom estado de conservação.

Parede: Alvenaria com revestimento cerâmico, até o forro.

Forro: Em Madeira com acabamento em verniz.

Esquadrias: Porta em madeira com acabamento em tinta PVA e grade de ferro com acabamento em tinta esmalte.

Elétrica: Todas as tomadas e interruptores funcionando perfeitamente.

Hidráulica: Todas as instalações funcionando perfeitamente.

SALA 08

Piso: Cerâmico em bom estado de conservação.

Parede: Alvenaria revestida com reboco e acabamento em tinta acrílica.

Forro: Em madeira com acabamento em verniz.

Esquadrias: Porta em madeira com acabamento em verniz.

Cobogó em cerâmica.

Elétrica: Todas as tomadas e interruptores funcionando perfeitamente.

SALA 09

Piso: Cerâmico em bom estado de conservação.

Parede: Alvenaria revestida com reboco e acabamento em tinta acrílica.

Forro: Em madeira com acabamento em verniz (**OBS:** Avarias no forro de madeira)

Esquadrias: Porta em MDF com acabamento em verniz.

Elétrica: Todas as tomadas e interruptores funcionando perfeitamente.

ÁREA DE SERVIÇO

Piso: Cimentado liso em bom estado de conservação.

Parede: Alvenaria com revestimento cerâmico, até h = 1,64 m, acima reboco com acabamento em tinta acrílica.

Forro: Aparente.

Elétrica: Todas as tomadas e interruptores funcionando perfeitamente.

Hidráulica: Todas as instalações funcionando perfeitamente.

Instalações elétricas com alimentação bifásica, cabeamento em eletrodutos embutidos na alvenaria. Instalações hidrossanitárias, rede de água fria sem reservatório de água abastecida através da agência de Saneamento SANEPAR e instalações da rede de esgoto composta de fossa/filtro e Sumidouro.

O presente Laudo de Vistoria Técnica, teve o imóvel vistoriado no **dia 03 de março de 2025**, pelos fiscais **Roniel Barbosa Uchôa** e **Samuel Barbosa Pereira** e assinado pela **Engenheira Civil Jaqueline Pires Canabrava** da Secretaria Municipal de Infraestrutura e **Fabiano Afonso Cordeiro Câmara** Secretário Municipal de Infraestrutura.

Jaqueline Pires Canabrava
Eng.^a Civil CREA/RN 152117617-5
Secretaria Municipal de Infraestrutura

Wanja Lena Araújo dos Santos
Superintendente
Secretaria Municipal de Infraestrutura

Fabiano Afonso Cordeiro Câmara
Secretário Municipal de Infraestrutura
Secretaria Municipal de Infraestrutura

**REGISTRO FOTOGRÁFICO PARA PACTO DE CONTRATO DE ALUGUEL PARA
INSTALAÇÃO DO CONSELHO TUTELAR II**

FACHADA DO IMÓVEL



VARANDA



SALA 01



HALL



SALA 02



SALA 03



BANHEIRO SALA 03



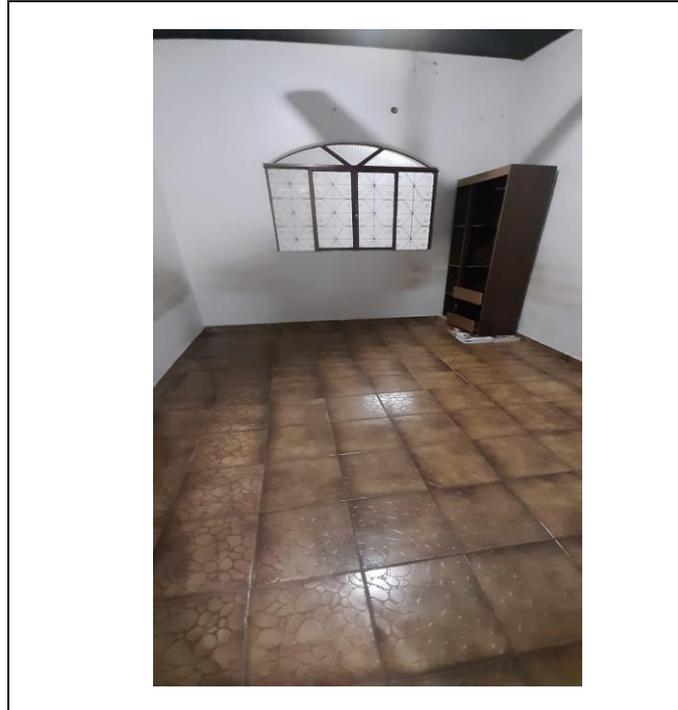
BANHEIRO SALA 03



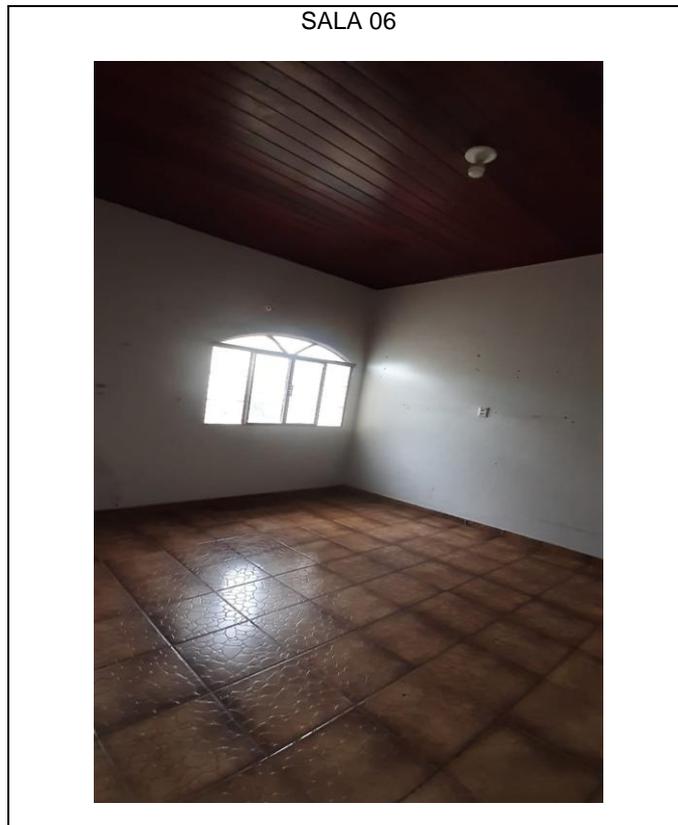
SALA 04



SALA 05



SALA 06



COPA



BANHEIRO 01



SALA 07



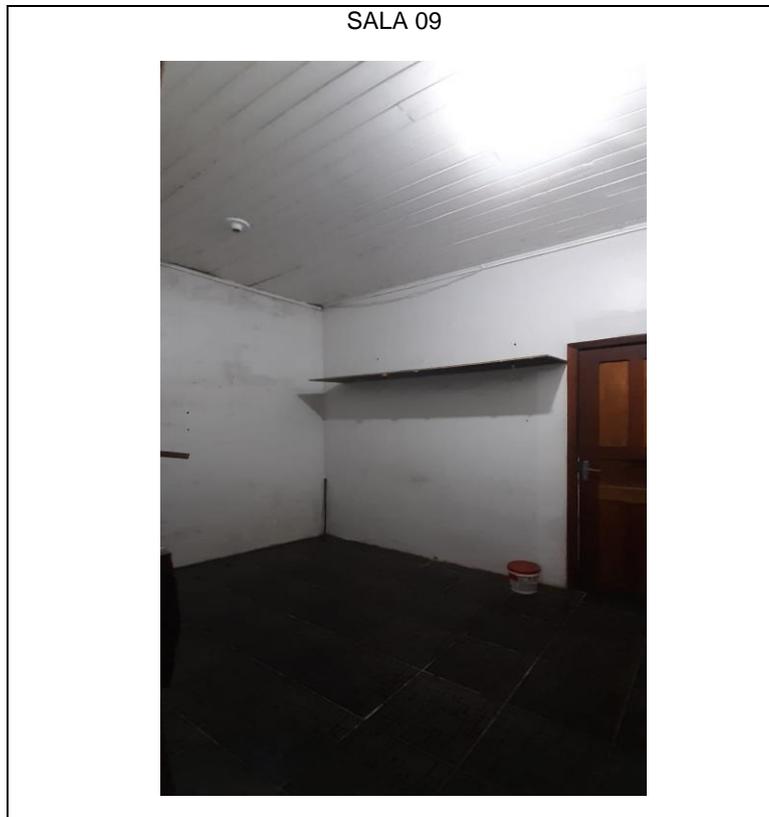
SALA 07



SALA 08



SALA 09



ÁREA DE SERVIÇO



TERMO DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL

À

Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social - SEMDS

Por solicitação dessa Secretaria, apresentamos avaliação do imóvel situado a Rua Santa Inês, n.º 151, lote 05 da quadra 24, módulo II - Bairro: Célio Miranda - Paragominas-PA, de propriedade do Sr. PAULO DE ALMEIDA TOSCANO, conforme segue.

Trata-se de um imóvel medindo 285,52 m² de área construída, constituído por varanda, salas, hall, copa, banheiros, todos os ambientes em bom estado de conservação, com o objetivo de abrigar o CONSELHO TUTELAR II.

Considerando a localização, formato, dimensões, qualidade dos materiais de acabamento, estado de conservação e média de preço da região, avaliamos o imóvel quanto ao valor de R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais) mensais.

Paragominas, de 03 de março de 2025

Jaqueline Pires Canabrava
Eng.^a Civil CREA/RN 152117617-5
Secretaria Municipal de Infraestrutura

Wanja Lena Araújo dos Santos
Superintendente
Secretaria Municipal de Infraestrutura

Fabiano Afonso Cordeiro Câmara
Secretário Municipal de Infraestrutura
Secretaria Municipal de Infraestrutura