



TERCASA
IMOBILIARIA



PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA PARA LOCAÇÃO

1.0. INTRODUÇÃO

O presente Parecer Técnico foi elaborado pelo Corretor e Avaliador de Imóvel, **JOSÉ KLEBER NASCIMENTO BELICHE**, proprietário da J K N BELICHE - TERCASA, CNPJ: 10.320.549/0001-17, devidamente cadastrado no COFECI e no CRECI sob o N° 4229 (físico), J-324 PA/AP(jurídico).

2.0. OBJETO

IDENTIFICAÇÃO: Imóvel comercial urbano

ENDEREÇO: AVENIDA PEDRO FONTENELI ESQUINA COM A RUA SÃO FRANCISCO , N° 2325

BAIRRO: CIDADE - NOVA

MARABÁ/PA

ÁREA CONSTRUIDA: 160m²

IMÓVEL LOCALIZADO NA MALHA URBANA, EM REGIÃO COM INFRAESTRUTURA BÁSICA, ÁGUA, ENERGIA, EM RUA ASFALTADA. PRÓXIMO A BANCOS ,ORGÃOS PÚBLICOS E COMÉRCIO EM GERAL. COM FLUXO DE VEÍCULOS E FÁCIL ACESSO.

3.0. SOLICITANTE

NOME: CLÁUDIA DE SOUZA VIEIRA

CPF:695.579.342-04

4.0. OBJETIVO E FINALIDADE

OBJETIVO: AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

FINALIDADE: LOCAÇÃO

5.0. ATIVIDADES DESENVOLVIDAS

Atividades desenvolvidas na realização desde trabalho:

- a) Vistoria do imóvel e da região homogênea;
- b) comparação de 3 amostras de imóveis locados ou a locar na região
- c) Consulta à Lei de Uso e Ocupação do Solo Urbano da cidade

6.0. VALOR DO IMÓVEL

VALOR MENSAL DO IMÓVEL:

R\$ 2.600,00 (DOIS MIL E SEISCENTOS REAIS)

PARA O PERÍODO DE JANEIRO A DEZEMBRO DE 2017

7.0. RESULTADO DO PARECER TÉCNICO

Diante dos fundamentos técnicos acima demonstrados, o imóvel em pauta foi avaliado pelo valor total em metros quadrados de acordo com o parecer de avaliação mercadológica.

Anexo: fotografias do Interior e exterior do imóvel.
Documentação do imóvel
Croqui de localização do imóvel

8.0. DATAS

DA VISTORIA: 04 DE JANEIRO DE 2017

DA PESQUISA: 04 DE JANEIRO DE 2017.

DO LAUDO: 05 DE JANEIRO DE 2017.

Autor do Parecer Técnico;


José Kleber Nascimento Beliche
CRECI: 4229/PA/AP