

COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA DE UM IMÓVEL

Pelo presente instrumento particular de compromisso de compra e venda de um lado o Sr. **ZILDOMAR GOMES DE FARIAS**, brasileiro, casado, portador do RG nº 1785701 PC/PA e CPF nº 305.892.582-49 e a Sra. ° **ZILMA COSTA DE FARIAS**, brasileira, casada, portadora do RG nº 2799607 SSP/PA e CPF nº 566.016.382-34, residentes e domiciliados em Ipixuna do Pará/PA, de ora em diante chamados simplesmente de **VENDEDORES**, e de outro lado o Sr. ° **PAULO ROBERTO BRITO RODRIGUES**, brasileiro, solteiro, portador do RG nº 4695411 PC/PA e CPF nº 866.538.902-44, residente e domiciliado em Ipixuna do Pará/PA, doravante chamada simplesmente de **COMPRADOR**, têm entre si, como justo e contratado o que segue:

1º - Os **VENDEDORES** são legítimos e possuidores de um imóvel que assim se descreve e caracteriza: Uma casa residencial construída em alvenaria contendo 8 compartimentos, em um terreno medindo 18,90 metros de frente, 23,20 metros nas laterais com 18,90 metros no fundo, localizado na Rua Luiz Batista Nonato, nº s/n, Centro, Ipixuna do Pará/PA.

2º - A área em apreço possui figura geométrica de 4 lados, sendo seus confinantes: pela lateral direita com a Sra. Jane, e na lateral esquerda com quem pertence de direito, e pelos fundos com a antiga Lions Club.

3º - O referido imóvel não possui documentação e foi adquirido por posse mansa e pacífica pelos referidos **VENDEDORES** acima citados desde o ano de 2000.

4º - O preço certo e ajustado na venda ora prometido é de **R\$ 105.000,00 (Cento e cinco mil Reais)** sendo pagos da seguinte forma: À vista na data de 05 de fevereiro de 2025, concordaram entre si **VENDEDORES** e **COMPRADOR**, conforme este documento assinado pelos **VENDEDORES**, e entregue ao **COMPRADOR**.

5º - A partir da data de assinatura do presente contrato, correrão por conta exclusivas do **COMPRADOR**, todos os impostos, taxas ou contribuições fiscais de qualquer natureza incidente sobre o objeto deste contrato. Cessando também para os **VENDEDORES**, toda e qualquer responsabilidade sobre o imóvel negociado.

6º - O **COMPRADOR**, por si, poderá ceder ou transferir os direitos que lhe decorrerem deste contrato, independentemente da anuência dos **VENDEDORES**.

7º - O presente contrato é celebrado sob a condição expressa de sua irrevogabilidade e irretratibilidade, renunciando aos contratantes expressamente, a faculdade de arrependimento.

8º - Para dirimir quaisquer questões que direta ou indiretamente decorrerem deste contrato, as partes elegem o foro desta comarca, renunciando a qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

9º - Para todos os fins e feitos de direitos, os contratantes declaram aceitarem o presente contrato nos expressos termos em que foi lavrado, obrigando-se a si, seus herdeiros e sucessores a bem e fielmente cumpri-lo.

10º - E, por estarem assim ajustados, firmam o presente instrumento particular em duas vias de igual teor e forma, na presença de 02 (duas) testemunhas idôneas e conhecidas das partes, que também o assinam.

Ipixuna do Pará- PA, 15 de dezembro de 2023

 Zildomar Go de Farias
VENDEDOR - ZILDOMAR GOMES DE FARIAS

Zilma Costa de Farias
VENDEDORA - ZILMA COSTA DE FARIAS

Paulo Roberto Brito Rodrigues
COMPRADOR - PAULO ROBERTO BRITO RODRIGUES

Maria Jaqueline R. Mendonça Farias
Testemunha -

Maria Goretti Farias
Testemunha -

SELO DIGITAL
NO VERSO



CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO - SEDE
(Desde 1927) - (CNS) 06.600-1
Ipixuna do Pará-PA - Cidade e Comarca
José Tarcísio de Melo - Tabelião / Oficial

SELO DIGITAL RECONHECIMENTO DE FIRMA
NUMERO: 10023907 - SERIE: A - SELADO EM: 02/02/2024
CODIGO DE SEGURANCA: 70932001000007845592113210
QTDE. ATOS: 3
EMOLUMENTOS: 20,40
FRJ: 3,06 - FRC: 0,51

Reconheço por semelhança a(s) firma(s) de:
ZILDOMAR GOMES DE FARIAS
ZILMA COSTA DE FARIAS
PAULO ROBERTO BRITO RODRIGUES
Do que dou fe. Ipixuna do Pará/PA, 02/02/2024.
Em Teste da Verdade.
AMOR TEIXEIRA CERQUEIRA

BRASIL

CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO
CNS 06.6001
IPIXUNA DO PARÁ

Amor Teixeira Cerqueira
Escrivente / Suboficial
Cartório do Único Ofício



PREFEITURA MUNICIPAL DE IPIXUNA DO PARÁ
CNPJ 83.268.011/0001-84
SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS
DIRETORIA DE FISCALIZAÇÃO E AUDITORIA FISCAL/TRIBUTOS E
ARRECAÇÃO

CERTIDÃO

Eu, Núbia Andrade Gonçalves, brasileira, paraense, residente e domiciliada neste Município de Ipixuna do Pará/PA, Diretora de Fiscalização e Auditoria Fiscal/Tributos e Arrecadação, da Secretaria Municipal de Finanças, no uso de minhas atribuições legais, mediante pesquisa em nosso sistema e arquivos imobiliários, **CERTIFICO**, para os devidos fins de direito, que o imóvel de propriedade do Senhor **PAULO ROBERTO BRITO RODRIGUES**, portador do **CPF nº 866.538.902-44**, localizado na Rua Luiz Batista Nonato, Snº – Bairro Centro, nesta Cidade de Ipixuna do Pará/PA, com a Inscrição Cadastral no **Distrito 01 Setor 03 Quadra 008 Lote 0139 Unidade 001**, encontra-se em situação regular com a Fazenda Municipal.

A referida declaração responde a mais cristalina verdade.

Ipixuna do Pará/PA, 07 de fevereiro de 2024.



Classification: Residential Full Type of Supply: BIFÁSICO
Nominal Voltage: 220 V Lim Min: 202 V Lim Max: 231 V
ZILDOMAR GOMES DE FARIAS
INSTALAÇÃO: 15448377
CPF: ***.892.58**
R. LUIZ BATISTA NONATO, S/N, SECRETARIA DE
EDUCAÇÃO SECRETARIA DE EDUCAÇÃO CEP: 68637-000
IPIXUNA DO PARA - IPIXUNA DO PARA - PA
Parcel No: 19086380
Contract No: 3011218295
Monthly Account: 01/2024 Due Date: 23/01/2024 Total to Pay: R\$ 146,75

Reading Date: 15/12/2023 Current Reading: 16/01/2024 No. of Days: 32 Next Reading: 15/02/2024
QR Code
NOTA FISCAL Nº 074265045 - SÉRIE 000 /
DATA DE EMISSÃO: 16/01/2024
Consulte pela Chave de Acesso em:
https://dfe-portal.svrs.rs.gov.br/NFE/Consulta
chave de acesso:
15240104895728000180660000742650452029150639
Protocolo de autorização: 3152400001337357 -
16/01/2024 às 15:02:06

INFORMAÇÕES PARA O CLIENTE
• DÉBITOS: 12/2023 R\$360,94 • Ainda constam em aberto em nosso sistema contas vencidas do ano de 2023. Regularize e receba o recibo anual de quitacao de débitos. • Períodos: Band. Tarif.: Verde : 16/12 - 16/01

Table with columns: Itens de Fatura, Quant., Preço Unit.(R\$) com Tributos, Tarifa Unit.(R\$), PIS/COFINS(R\$), ICMS (R\$), Valor(R\$). Includes a table for monthly consumption (CONSUMO kWh) from JAN/23 to JAN/24.

Table with columns: Medidor, Grandeza, Posto Horário, Leitura Anterior, Leitura Atual, Const. Medidor, Consumo. Shows consumption of 1 kWh.

Table with columns: Reservado ao Fisco, Resolução ANEEL, Apresentação, Nº do Programa Social. Shows resolution 3243/23 and presentation 16/01/2024.

REAVISO DE VENCIMENTO
O não pagamento dos débitos até 31/01/2024 implicará na suspensão do fornecimento de energia. Havendo suspensão do fornecimento será cobrado o custo de disponibilidade ou consumo de energia, o que for maior. Após 02 ciclos de faturamento contados da suspensão, o contrato poderá ser encerrado. Para religação será necessário pagar uma taxa e faturas em aberto. Caso efetuado efetuado o pagamento, favor desconsiderar.
Débitos Anteriores: 12/2023 360,94

REAVISO DE VENCIMENTO
Consta em nosso sistema conta(s) em atraso. Confira sua situação abaixo.

CENTRAL DE ATENDIMENTO
LIQUE GRÁTIS 0800 091 01 96
ATENDIMENTO GRATUITO 24 H
Ouvidoria Equatorial: 0800 091 8500
Ligação gratuita via telefones fixos e móveis, de segunda a sexta, das 8h às 18h.
ARCON-PA: 0800 727 0167
Ligação gratuita de telefones fixos.
Agência Nacional de Energia Elétrica (ANEEL) 167
Ligação gratuita de telefone fixos e móveis.

CITIBANK 745-5 74593.10012 02192.028021 62034.234658 8 96040000014675
PAGÁVEL NA REDE BANCARIA ATÉ O VENCIMENTO
EQUATORIAL PARÁ DISTRIB. DE ENERGIA S.A.
DATA DOCUMENTO: 16/01/2024
VALOR: 146,75
QR CODE for payment



REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 MINISTERIO DA INFRAESTRUTURA
 DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRÁNSITO
 CATEGORIA NACIONAL DE HABILITACÃO

NOME
PAULO ROBERTO BRITO RODRIGUES

DOC. IDENTIDADE / CNH, EMISSOR / UF
 4695411 PC/PA

CIDADE
 866.538.902-44

DATA NASCIMENTO
 07/07/1985

REGIÃO
**ANTONIO ALBERTO
 RODRIGUES DA SILVA
 LENITA BRITO RODRIGUES**

PERMISSÃO ACC CAT. HAB. B

Nº REGISTRO
06791531444

VALIDADE
10/05/2032

1ª HABILITAÇÃO
07/02/2017

ORGANIZAÇÕES

Paulo Roberto Brito Rodrigues

LOCAL
MAE DO RIO, PA

DATA EMISSÃO
26/05/2022

35180144780
 PA288473701

ASSINATURA DO TITULAR

PARÁ

ENTRAN CONTRAN

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL
 2388753272

FICHA DE PLASTIFICAR
 2388753272



TRIBUNAL DE CONTAS DA UNIÃO
CERTIDÃO NEGATIVA
DE
LICITANTES INIDÔNEOS

(Válida somente com a apresentação do CPF)

Nome completo: **PAULO ROBERTO BRITO RODRIGUES**

CPF/CNPJ: **866.538.902-44**

O Tribunal de Contas da União CERTIFICA que, na presente data, o (a) requerente acima identificado(a) NÃO CONSTA da relação de responsáveis inidôneos para participar de licitação na administração pública federal, por decisão deste Tribunal, nos termos do art. 46 da Lei nº 8.443/92 (Lei Orgânica do TCU).

Não constam da relação consultada para emissão desta certidão os responsáveis ainda não notificados do teor dos acórdãos condenatórios, aqueles cujas condenações tenham tido seu prazo de vigência expirado, bem como aqueles cujas apreciações estejam suspensas em razão de interposição de recurso com efeito suspensivo ou de decisão judicial.

Certidão emitida às 17:07:08 do dia 26/02/2024, com validade de trinta dias a contar da emissão.

A veracidade das informações aqui prestadas podem ser confirmadas no sítio <https://contas.tcu.gov.br/ords/f?p=INABILITADO:5>

Código de controle da certidão: JEZD260224170708

Atenção: qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: PAULO ROBERTO BRITO RODRIGUES

CPF: 866.538.902-44

Certidão n°: 12945045/2024

Expedição: 26/02/2024, às 17:04:43

Validade: 24/08/2024 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **PAULO ROBERTO BRITO RODRIGUES**, inscrito(a) no CPF sob o n° **866.538.902-44**, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022. Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA
ATIVA DA UNIÃO**

Nome: PAULO ROBERTO BRITO RODRIGUES
CPF: 866.538.902-44

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão se refere à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.
Emitida às 17:04:14 do dia 26/02/2024 <hora e data de Brasília>.
Válida até 24/08/2024.

Código de controle da certidão: **5782.C749.3747.7712**
Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.