



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARITUBA
OUVIDORIA GERAL DO MUNICÍPIO

Ofício nº 229-A/2022-OUVIDORIA-PMM

Marituba/PA, 02 de dezembro de 2022.

À Senhora

VIVIANA VIEIRA FONTINELE FERREIRA

Secretária Municipal de Administração

Marituba- Pará

Assunto: Solicitação de abertura de Processo Administrativo para Locação Imobiliária para Fins Não Residenciais

Senhora Secretária,

Vimos à presença de Vossa Senhoria solicitar os meios necessários para a realização de Procedimento Administrativo referente a locação do imóvel para fins não residenciais localizado na Rua da Passarela nº 244, bairro: Decouville, CEP: 67.200-000, Marituba-PA, objetivando o funcionamento da Ouvidoria do Município de Marituba. Neste sentido, a locação supramencionada garantirá a prestação de serviços de extrema relevância para o Município, pelo período de 24 (vinte e quatro) meses consecutivos.

Vale ressaltar que a Ouvidoria é uma unidade do setor público municipal, um elo de comunicação entre os munícipes e a Administração Pública Municipal que acolhe as demandas dos cidadãos, zelando pela garantia da qualidade dos serviços públicos. É o canal por meio do qual o cidadão pode apresentar, reclamações, sugestões, solicitações, elogios e denúncias sobre a prestação de serviços públicos, e por vez são encaminhadas ao setor e/ou órgãos responsáveis para dirimir a demanda.

O imóvel supracitado possui (uma) Edificação de 02 (dois) pavimentos. É em alvenaria de tijolos, rebocada, emassada e pintada. Com revestimento cerâmico no piso em todas as áreas. Pintura (branco) fosca na fachada e em paredes internas e salas. Forrada com forro de gesso acartonado. Portas e Janelas externas em vidro, e porta de vidro para acesso de hall principal. Portas internas em madeira. Possui Instalações Elétricas e Hidráulicas.

Ressaltamos que o município de Marituba não dispõe de prédios próprios e de recursos para construir ou ceder um imóvel próprio, a fim de que abrigue o referido órgão, fazendo-se necessária a locação solicitada.

O valor da locação, conforme informalmente dialogado com a proprietária do imóvel, é de R\$ 4.500,00 (quatro mil e quinhentos reais), conforme Proposta de Locação em anexo.

Segue, em anexo, cópia dos documentos pessoais do proprietário do imóvel, cópia dos documentos do imóvel, bem como cópia da Certidão negativa de débitos do IPTU.

Cordialmente.

LUCIANO CRISTINO Assinado de forma digital
RAMOS:7445446320 por LUCIANO CRISTINO
4 RAMOS:74454463204

LUCIANO CRISTINO RAMOS
Ouvidor geral municipal