

**GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE BAIÃO
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO, GESTÃO E PROJ. ESTRATÉGICOS**



LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL PARA LOCAÇÃO.

01 – INTERESSADO

Nome: SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO DE BAIÃO/PA

Endereço: PALACETE FERNANDO GUILHON Nº 199, CENTRO – BAIÃO/PA

02 – PROPRIETÁRIO

Nome: Instituição Companhia das Filhas da Caridade de São Vicente de Paulo-
Província da Amazônia

Endereço: Avenida Senador Lemos, nº 825, Bairro Umarizal;
Belém-Pará-CEP 66050-000

03 – OBJETIVO

Objetivo do presente trabalho é a determinação do valor de mercado do imóvel (terreno, construção), localizado no Município de Baião/PA, Avenida Levindo Rocha nº 83 Bairro Combucão. Para fins de locação e funcionamento do Conselho Municipal de Educação, Almocharifado e Departamento de Livro Didático.

04 – DESCRIÇÕES DO IMÓVEL

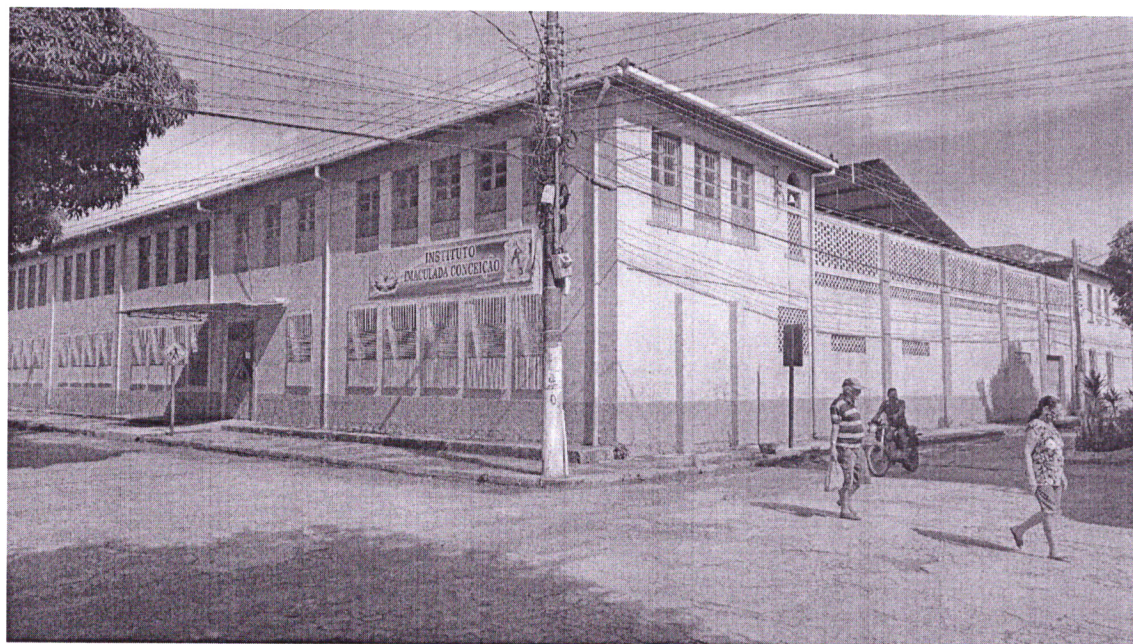
O imóvel avaliado é uma construção urbana de 1 pavimento, localizado na Praça Castilho França nº 77 Bairro Centro, Baião-Pá.

05 – PESQUISA DE VALORES

Procedeu-se levantamentos relativos à coleta de informações de imóveis em oferta ou transacionados em região próxima ao imóvel avaliado, porém, devido a falta de um mercado imobiliário, ou dados fornecidos que sirva de parâmetro para a pesquisa, não se pode obter um parâmetro comparativo material de valores, para compra, venda e locação.

Usou-se como base, a oscilação da especulação do mercado de locação de imóveis na região. Portanto, os valores usados nessa avaliação são com base nos dados que foram fornecidos até o presente momento, buscando uma média de maior e menor intensidade de valores de imóveis comercializados nas proximidades e região.

06- IMÓVEL AVALIADO



07- VALOR DO IMÓVEL PARA LOCAÇÃO

A partir dos valores comparativos, teremos os seguintes valores para a locação do imóvel;

Valor mínimo: R\$ 7.500,00 (Sete mil e quinhentos reais)

Valor máximo: R\$ 9.000,00 (Nove mil reais)

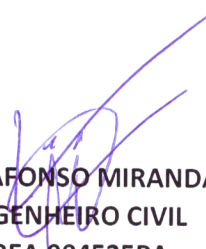


08- CONCLUSÃO

Com base nos valores apurados, a escolha de qualquer valor situado dentro do intervalo limitado pelos valores mínimo e máximo, conclui-se que:

O valor do imóvel (terreno, construção) para a locação, seja de R\$ 8.000, 00 (Oito mil reais).

BAIÃO/PA, 03 de fevereiro de 2021.


LUIZ AFONSO MIRANDA
ENGENHEIRO CIVIL
CREA 904525PA