



PREFEITURA MUNICIPAL DE BRAGANÇA
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO



Laudo de Avaliação de imóvel:

Avaliação em: 01/06/2021

Nome do Proprietário: Márcio Sérgio Cunha da Silva

Endereço do Imóvel: R. Almir Gabriel, Vila sinhá- Braganca, s/nº- Pará.

Tipo do imóvel: Prédio Religioso.

FOTO 01- Acesso à Igreja.



FOTO 02- Vista lateral direita referente a igreja.



FOTO 03- Escada que dá acesso a parte superior.



FOTO 04- Vista superior para área livre.



Ronaldo P. dos Santos
ENG. CIVIL
CREA: 4662 D7 AM
REG NAC 040127109 9



PREFEITURA MUNICIPAL DE BRAGANÇA
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO



FOTO 05- Vista dos fundos da Igreja.



FOTO 6- Uma das salas no pav. Superior



FOTO 07- Área de circulação coberta superior.



FOTO 8- Cozinha da Casa Pastoral (edícula).



FOTO 9- Varanda-Edícula nos fundos.




Ronaldo P. dos Santos
FNC CIVIL
CREA 4662076M
REG NAC 04012709 9



PREFEITURA MUNICIPAL DE BRAGANÇA
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO



FOTO 10- Fachada frontal da Edícula



FOTO 11- Banheiro



FOTO 12- Reservatório elevado da Edícula.

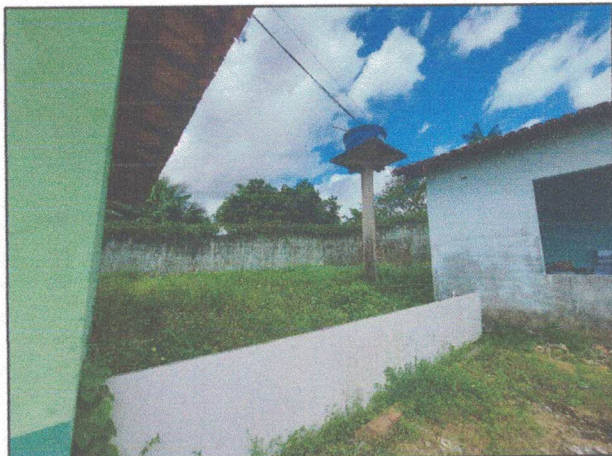


FOTO 13- Área de circulação pav. inferior



FOTO 14- Varanda da igreja

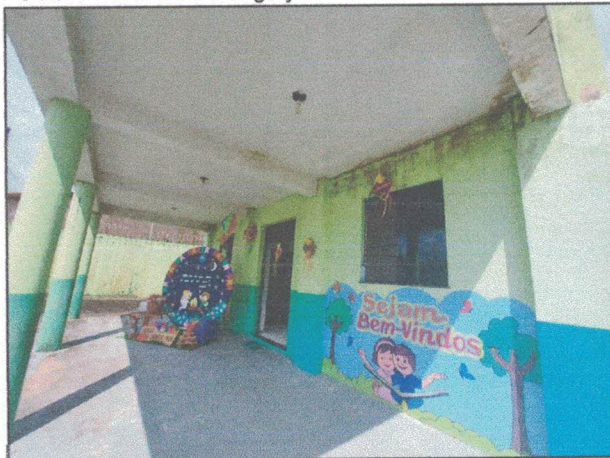
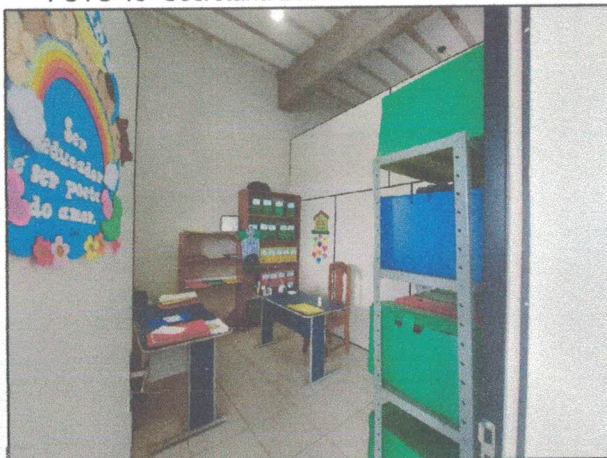


FOTO 15- Secretaria Escolar



Ronaldo R. dos Santos
ENG. CIVIL
CREA 466207458
REG. NAC. 040117100 9



PREFEITURA MUNICIPAL DE BRAGANÇA
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO



IMAGEM DE SATÉLITE: COORDENADAS 1°03'08" S, 46° 46'39W



[Handwritten Signature]
Renato C. dos Santos
SME CIVIL
CPF: 466.011.100
REG. NAC. 045127100-9



PREFEITURA MUNICIPAL DE BRAGANÇA
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO



Solicitante: Secretaria Municipal de Educação.

Finalidade do uso para locação do imóvel: Aluguel para funcionar a escola EMEIF Sementinha do Saber.

Referência / como chegar: av. Santos Dumont sentido aeroporto, a esquerda AV. João Batista de Sousa, passando a Escola Cristiano Rosa.

Área do terreno aproximadamente: 28,29 X 50,00= 1414,50 m²

Área livre(quintal): 1035,51 m²

Total de área de projeção construída: 378,99 m²

Área construída alugada: 613,42 m²

Poente/Nascente/ posição: fachada para a nascente

Parecer a respeito do Imóvel: Este parecer é favorável à aluguel ou compra do móvel para interesse público.

Preço sugerido: De acordo com a NBR 14654 pelo **8.3.1 Método comparativo direto de custo**, o preço sugerido para aluguel é de 3.500,00 (Três mil e quinhentos reais) mensais.

Obs.: Avaliação tem como caráter de parâmetros para subsidiar locação pelo método comparativo.

Dados técnicos: SEMED- SETOR DE OBRAS.

Bragança, 1 de Junho de 2021.

RONALDO PINTO DOS SANTOS
ENG. CIVIL- CREA 4662 D/AM
AVALIADOR

Ronaldo P. dos Santos
ENG. CIVIL
CREA 4662 D/AM
REG. NAC. 005127965-9