



JUSTIFICATIVA E RELATÓRIO DE PESQUISA DE PREÇOS

Objeto: Contratação de empresa especializada em prestação de serviços de manutenção predial corretiva e preventiva com fornecimento de materiais de construção e mão de obra, para as Unidades de Atendimento à Saúde CAPS ADULTO, IMUNIZAÇÃO, HOSPITAL DE GERAL DE ALTAMIRA SÃO RAFAEL-HGASR, UNIDADE DE PRONTO ATENDIMENTO- UPA e TELEMEDICINA vinculadas a Secretaria Municipal de Saúde de Altamira-Pa.

1. DA PESQUISA DE PREÇOS

A pesquisa de preços realizada tem como objetivo atender às exigências da Instrução Normativa do Ministério da Economia/Secretaria Especial de Desburocratização, Gestão e Governo Digital/Secretaria de Gestão nº 65, de 07 de julho de 2021, e em conformidade com o Decreto Municipal nº 2375 de 22 de março de 2023. Esta pesquisa embasa a aquisição de bens e contratação de serviços necessários ao pleno funcionamento da Administração Pública, garantindo a transparência e a economicidade na utilização dos recursos.

Equipe Responsável pela Pesquisa:

- Francisco Marcio Adriano da Silva - Matrícula nº121786-0

Esse(s) servidor(es) foi(ram) designado(s) devido ao conhecimento técnico sobre as especificações do objeto a ser contratado e também expertise na área de cotação de preço, o que contribuiu para a avaliação adequada das informações coletadas e para a seleção das fontes mais relevantes na pesquisa

1.1 METODOLOGIA DE PESQUISA:

Adotamos uma metodologia criteriosa para a pesquisa de preços, que consistiu na aplicação de diversos parâmetros, a fim de obter informações abrangentes e representativas. Levando em consideração o Decreto Municipal nº 2375 de 22 de março de 2023, que estabelece diretrizes específicas para aquisições no âmbito municipal, e optou-se pela priorização a cotação direta junto a fornecedores.

1.2 COTAÇÃO DIRETA COM FORNECEDORES: A pesquisa direta com fornecedores, como previsto no Inciso IV do art. 5º da IN 65/2021, foi empregada devido a logística para chegar a Altamira/Pá. Portanto, também utilizamos a obtenção de cotação direta com fornecedor, garantindo maior precisão nas estimativas.

Este Setor de Cotação iniciou sua pesquisa com fornecedor, com o intuito de evitar possíveis distorções/ disparidade de preços ou preços inexecutáveis, tentando se aproximar o mais fielmente do caso concreto, da realidade do município e região, adotou assim a consulta formal a



fornecedor, como prevê a IN SLTI/MPOG nº 65/2021. Foi realizado a pesquisa com fornecedor que possui em seu código de descrição principal ou secundário, produtos relacionados a este objeto, considerando histórico comercial de fornecimento para outros entes públicos. Solicitamos a várias empresas cotação de preço, apenas três responderam.

✓ Empresas que responderam as solicitações de cotação:

- *ALTA ENGENHARIA & SERVIÇOS LTDA (ALTA ENGENHARIA) - CNPJ: 40.033.111/0001-19;*
- *B R LIMA LTDA (ENGEPLAN) - CNPJ: 26.847.124/0001-09;*
- *F. S. SOARES LTDA (FGR CONSTRUTORA) - CNPJ: 39.640.595/0001-85;*

2. VALORES DE REFERÊNCIA ENCONTRADOS

Com base na pesquisa realizada e nas metodologias aplicadas, foram obtidos os valores de referência estimados para os itens em questão. Ressaltamos que esses valores representam uma referência para a contratação e não devem ser interpretados como valores máximos aceitáveis. A Administração Pública busca sempre a obtenção do melhor custo-benefício, pautado na transparência e no respeito aos princípios da legalidade e eficiência.

3. MAPA COMPARATIVO DE PREÇOS.

Após pesquisa, foi constatado que o valor estimado para esta futura aquisição é valor global de **R\$ 122.156,91** (Cento vinte e dois mil, cento e cinquenta e seis reais e noventa e um centavos).

As comprovações das pesquisas de preços que resultaram nos valores unitários referenciais estimados de cada item se encontram inseridas nos autos do processo.

Os comprovantes das pesquisas de preços coletadas integram este processo como documento anexo, em formato PDF. Estas informações subsidiaram a elaboração do Mapa de Preços, o qual também é um anexo em formato PDF que compõe este processo.

CONCLUSÃO

A empresa, *B R LIMA LTDA (ENGEPLAN) - CNPJ: 26.847.124/0001-09*, apresentou a proposta mais vantajosa, destacando-se pela capacidade de fornecer estimativas confiáveis e alinhadas às variações observadas nos preços coletados. A análise criteriosa das propostas revelou que a



empresa demonstrou maior aderência às especificações técnicas e comerciais exigidas, garantindo precisão e consistência na formação de preços. Essa abordagem reforça a confiabilidade do processo e assegura que os valores apresentados estejam em conformidade com as condições de mercado, atendendo plenamente às necessidades do objeto lícitado.

Reiteramos nosso compromisso em conduzir as aquisições de forma transparente, eficiente e fundamentada em práticas sólidas, visando o melhor interesse da Administração Pública e o uso responsável dos recursos.

Segue em anexo mapa de cotação detalhando os itens por metodologia de cálculo adotado e demais documentos que fazem parte de avaliação dos preços.

Atenciosamente;

Altamira/PA 24 de fevereiro de 2025.

Francisco Marcio Adriano da Silva
Responsável pela pesquisa mercado
Matrícula nº121786-0