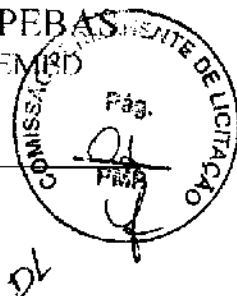




PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAUAPEBAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO - SEMED



Memo. Nº 156-DA/SEMED

06 de maio de 2014.

Para: CPL - Comissão Permanente de Licitação

Argemir Sousa Silva
Coordenador de Licitação e Contratos
Decreto nº 1663/2013

Assunto: Locação de Imóvel

Solicitamos a locação do imóvel da **Avenida Brasil, 47, Bairro Rio Verde – Parauapebas-PA**, de propriedade da senhora IRENE CARDOSO DE SOUZA E SILVA, para atender como Escola Municipal de Ensino Infantil COMECINHO DE VIDA, conforme documentação anexa.

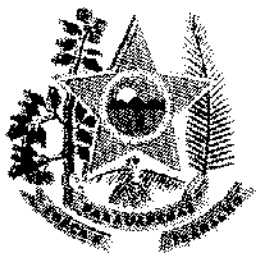
O período do contrato será de **01 (um) ano**, com início em **08 de maio de 2014**.

Valor mensal: R\$ 5.000,00 (cinco mil reais)

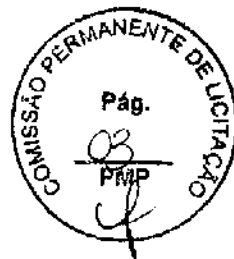
Atenciosamente,

Luana de Sousa dos Santos
Juana de Sousa dos Santos
Secretaria Municipal de Educação
Telefone nº 1492/2013 - Parauapebas

CPL - Comissão Permanente de Licitação
Data: 07/05/14 11:35
Processo: CPL 229



PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAUAPEBAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO – SEMED



JUSTIFICATIVA PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL.

A Escola Municipal de Ensino Infantil COMECINHO DE VIDA, localizada na Avenida Brasil, 32, Bairro Rio Verde entrará em reforma brevemente e para isso precisamos locar um espaço próximo da escola para transferir todo o atendimento escolar, porém o imóvel para esse atendimento deverá conter alguns requisitos básicos indispensáveis como localização/acessibilidade, disposição e tamanho de salas de aula, instalações sanitárias, etc. Diante disso encontramos um espaço apropriado na **Avenida Brasil, 47, Rio Verde – Parauapebas/PA**, cuja proprietária, senhora IRENE CARDOSO DE SOUZA E SILVA, apresentou proposta de locação mensal no valor de **R\$ 5.000,00** (cinco mil reais) que concluímos ser viável, tomando por base a especulação local desse seguimento, visto que o imóvel é grande e garante todo o atendimento escolar em várias salas espaçosas, iluminadas e arejadas, parte arborizada para recreação e instalações adequadas para essa demanda infantil que requer cuidados básicos necessários e específicos para a idade, e sua localização em ruas asfaltadas e linha regular de transporte coletivo às proximidades facilita o acesso a todos.

Como não há opção de imóveis pela dificuldade de encontrá-los com mesmo padrão e características iguais na área que se precisa, somos impossibilitados de enviar mais de uma proposta, tanto que a imobiliária se baseou na área de localização do imóvel para formar o preço de aluguel e compatibilizá-lo com o mercado local.

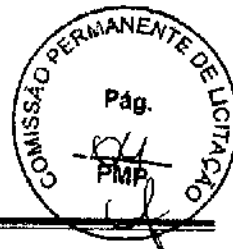
Como somente esse espaço atende a necessidade do setor educacional infantil, pedimos procedimentos licitatórios para a devida contratação, enquanto aguardamos a revitalização e reforma da escola sede.

Parauapebas-PA, 02 de maio de 2014.


Juliana de Souza dos Santos
Secretaria Municipal de Educação
Cepelato nº. 14927310 - PMMP



**PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAUAPEBAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA**



Parauapebas, 02 de maio de 2014.

**De: Departamento de Engenharia.
Para: SEMED**

LAUDO DE VISTORIA

Atendendo ao pedido da **SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO** foi realizada no dia **28 DE ABRIL 2014, AVENIDA BRASIL, 47, BARRIO RIO VERDE - PARAUAPEBAS - PA** para a análise de liberação do imóvel para a locação visando atender o **SETOR DE EDUCAÇÃO DA SEMED.**

Após a visita constatamos:

- 1 – O imóvel apresenta boas condições.
- 2 – Está apto ao funcionamento.
- 3 – Atende ao objetivo educacional.

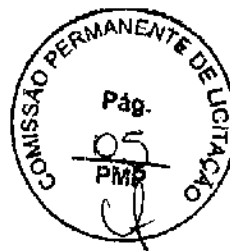
Atenciosamente,


Carlos Eduardo de S. do Nascimento
Engenheiro Civil
CREA 288420/PA
CT - 37215



LAUDO DE VISTORIA

De: DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA
Para: SEMED



TIPO DO IMÓVEL: RESIDENCIAL		LOCADDR: IRENE CARSOSE DE SOUZA E SILVA	DATA: 02/05/2014
LOCATÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAUAPEBAS		END: AVENIDA BRASIL, Nº 47, BAIRRO RIO VERDE- PARAUAPEBAS-PA	
C I V I L	Revestimento cerâmico em paredes	Bom estado de conservação	
	Piso Cerâmico	Bom estado de conservação	
	Piso Áspero	Regular estado de conservação	
	Telhado	Bom estado de conservação	
	Ferragens	Bom estado de conservação	
	Janelas	Bom estado de conservação	
	Portas	Bom estado de conservação	
	Portão de acesso	Bom estado de conservação	
	Muro	Bom estado de conservação	
	Laje	Não existe	
	Pintura Interna	Regular estado de conservação	
	Pintura Externa	Regular estado de conservação	
	Fôrro	Não existe	
	Fachada	Regular estado de conservação	
H I D R A U L I C A	Caixa d'água	Bom Estado de conservação. Em funcionamento	
	Caixas de descarga	Bom Estado de conservação. Em funcionamento	
	Chuveiros (DUCHA)	Bom Estado de conservação. Em funcionamento	
	Hidrômetro	Bom Estado de conservação. Em funcionamento	
	Lavatórios	Bom Estado de conservação. Em funcionamento	
	Pia da cozinha	Bom Estado de conservação. Em funcionamento	
	Ralos	Bom Estado de conservação. Em funcionamento	
	Torneiras	Bom Estado de conservação. Em funcionamento	
	Válvulas e sifões	Bom Estado de conservação. Em funcionamento	
	Caixa de gordura	Bom Estado de conservação. Em funcionamento	
E L E T R I C	Chuveiros ELETRICO	Bom Estado de conservação. Em funcionamento	
	Disjuntores	Bom Estado de conservação. Em funcionamento	
	Globo, arandelas, lustres	Não existe	
	Quadro da distribuição	Bom Estado de conservação. Em funcionamento	
	Receptáculos	Não existe	
	Tomadas	Regular Estado de conservação. Em funcionamento	
	Lâmpadas	Regular Estado de conservação. Em funcionamento	

Avaliação geral () Ótimo (X) Bom () Regular () Ruim () Não alugar

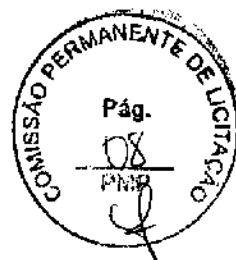
Assinatura:

De acordo	SIM	X	NÃO	
	SIM	X	NÃO	

 Carlos Eduardo de S. do Nascimento
Engenheiro Civil
CREA 28642/DPA
CT - 37215
Engenheiro Responsável

Locador

PROPOSTA DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL



Conforme solicitação da Secretaria Municipal de Educação de Parauapebas (SEMED) eu, Irene Cardoso de Souza Silva

Residente e domiciliado na: Tranquedo Neves 117

Bairro: Rio Verde Cidade: Parauapebas/PA

Estado Civil: viúva proprietário (a) do imóvel, localizado na: AV Brasil nº 217 Bairro: Rio Verde

Parauapebas/PA Cidade: Parauapebas/PA com as seguintes especificações: área construída: _____ m2, contendo:

_____ apresento a V. Sª proposta para locação do referido imóvel, para atender as necessidades da SEMED, no valor de R\$ 5.000,00 (cinco mil Reais) _____ mensais.

Telefone para contato: 31099413 / 81537550

Parauapebas, em 25 de abril de 2014

Irene Cardoso Souza Silva

Assinatura

AVALIAÇÃO DE MERCADO

I - PROPRIETÁRIA:

IRENA CARDOSO DE SOUSA E SILVA CPF nº: 258 719 272 – 20 RG nº: 1572446 2 VIA SSP /
PÁ,
RUA Tancredo Neves 117 Bairro Rio Verde - Parauapebas - PA

II – IMÓVEL:

Endereço: Av. Brasil nº 47 Bairro: Rio verde

Cidade: Parauapebas

Estado: PÁ

Serviço Público: (x) Água () Esgoto (x) Transporte coletivo (x) Telefone

(x) Luz (x) pavimentação (x) Iluminação Pública

III – TERRENO:

Forma: Lote Urbano construído

Topografia: plano

Área total: 300 m²

IV – EDIFICAÇÃO:

Tipo: casa de alvenaria

I. Aparente: 8 a 10 anos

Situação: Regular

Forro: Não Tem

Finalidade: Residencial /Comercial
m² construído

Área total: aproximadamente 180. 00

Divisões Internas: 15

Padrão de acabamento: () Alto (x) Normal () Baixo

Estado de conservação: () Boa (X) Regular () Ruim

V – DOCUMENTAÇÃO:

Comt. / Compra E Venda.

VI – AVALIAÇÃO:

A PEDIDO DA PROPRIETARIA: IRENE CARDOSO DE SOUSA E SILVA, DECLARO QUE VISITEI O IMÓVEL E AVALIO A PREÇO DE MERCADO O ALUGUEL EM: R\$ 5000.00 (CINCO MIL REAIS)

PARAUAPEBAS/PA, 25 De ABRIL De 2014

Admilson G. Nascimento
Corretor de Imóveis
CRECI - 4607 - 12ª Região - PA

ADMILSON GOMES DO NASCIMENTO
CRECI - 4607 - 12ª REGIÃO/PA
(Corretor De Imóveis)

- **DIAGNÓSTICO DO MERCADO** – Através de análise do mercado, levantamos preços praticados em sua representatividade por Bairro.

PESQUISA - Base do processo avaliatório, quando consiste de planejamento; trabalho de campo com coleta de dados, (*Região: produtiva com perspectiva de crescimento; Terreno: plano, firme, alagado, desníveis topográficos; Infra-estrutura do bairro; Características: residencial, comercial, industrial, Imóvel: novo, conservado, acabamento, fator de depreciação, tamanho do imóvel, localização, segurança, conforto, etc.*) para interpretação dos resultados.

- **IMÓVEIS DE COMPARAÇÃO** – São aqueles identificados em pesquisa e que, pela semelhança de características com o imóvel em análise, servem de base para cálculo do valor de mercado levando em consideração valores mercadológica, (exemplo): praças, avenidas comerciais, prédios públicos, igrejas, centros comerciais, serviços bancários, colégios e etc.

Admilson G. Nogueira
Assessor Técnico
CRECI-PA

25/4/10/14