

LAUDO DE VISTORIA TÉCNICA Nº 012/2025 – SEMINFRA

Data de expedição: 03 de fevereiro de 2025

INTERESSADO: SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL – SEMDES
IMÓVEL: CONSELHO TUTELAR

ENDEREÇO: Travessa Santarém, nº 75, Bairro Angelim, Município de Paragominas/PA.

ÁREA CONSTRUÍDA: 183,00 m²

ÁREA DO TERRENO: 300,00 m²

TIPO DE EDIFICAÇÃO: Estrutura de alvenaria.

Nº DE PAVIMENTOS: 01 (UM).

COBERTURA: Telha colonial/cerâmica.

AMBIENTES:

RECEPÇÃO

Piso: Em revestimento cerâmico em bom estado de conservação.

Parede: Em alvenaria revestida em reboco e pintura com tinta acrílica.

Forro: Forro em PVC.

Esquadrias: Porta de grade metálica e vidro.

Elétrica: Tomadas e interruptores funcionando perfeitamente.

BANHEIRO RECEPÇÃO

Piso: Em revestimento cerâmico em bom estado de conservação.

Parede: Em alvenaria revestida em reboco e revestimento cerâmico.

Forro: Forro em PVC.

Esquadrias: Porta em madeira e janela em alumínio com vidro.

Elétrica: Tomadas e interruptores funcionando perfeitamente.

Hidráulica: Todas as instalações estão funcionando perfeitamente.

SALA DO CONSELHEIRO A

Piso: Em revestimento cerâmico em bom estado de conservação.

Parede: Em alvenaria revestida em reboco e pintura com tinta acrílica.

Forro: Forro em PVC.

Esquadrias: Porta em alumínio e janela em madeira.

Elétrica: Tomadas e interruptores funcionando perfeitamente.

SALA DO CONSELHEIRO B

Piso: Em revestimento cerâmico em bom estado de conservação.

Parede: Em alvenaria revestida em reboco e pintura com tinta acrílica.

Forro: Forro em PVC.

Esquadrias: Porta e janela em madeira.

Elétrica: Tomadas e interruptores funcionando perfeitamente.

BANHEIRO SALA DO CONSELHEIRO B

Piso: Em revestimento cerâmico em bom estado de conservação.

Parede: Em alvenaria revestida em reboco e revestimento cerâmico até a altura de 1,80m e acima com pintura com tinta acrílica até o forro.

Forro: Forro em PVC.

Esquadrias: Porta em PVC e janela em alumínio com vidro.

Elétrica: Tomadas e interruptores funcionando perfeitamente.

Hidráulica: Todas as instalações estão funcionando perfeitamente

SALA DO CONSELHEIRO C

Piso: Em revestimento cerâmico em bom estado de conservação.

Parede: Em alvenaria revestida em reboco e pintura com tinta acrílica.

Forro: Forro em PVC.

Esquadrias: Porta e janela em madeira.

Elétrica: Tomadas e interruptores funcionando perfeitamente.

BANHEIRO SALA DO CONSELHEIRO C

Piso: Em revestimento cerâmico em bom estado de conservação.

Parede: Em alvenaria revestida em reboco e revestimento cerâmico até a altura de 1,80m e acima com pintura com tinta acrílica até o forro.

Forro: Forro em PVC.

Esquadrias: Porta em madeira e janela em alumínio com vidro.

Elétrica: Tomadas e interruptores funcionando perfeitamente.

Hidráulica: Todas as instalações estão funcionando perfeitamente

SALA DO CONSELHEIRO D

Piso: Em revestimento cerâmico em bom estado de conservação.

Parede: Em alvenaria revestida em reboco e pintura com tinta acrílica.

Forro: Forro em PVC.

Esquadrias: Porta e janela em madeira.

Elétrica: Tomadas e interruptores funcionando perfeitamente.

SALA DO CONSELHEIRO E

Piso: Em revestimento cerâmico em bom estado de conservação.

Parede: Em alvenaria revestida em reboco e pintura com tinta acrílica.

Forro: Forro em PVC.

Esquadrias: Porta e janela em madeira.

Elétrica: Tomadas e interruptores funcionando perfeitamente.

CIRCULAÇÃO

Piso: Em revestimento cerâmico em bom estado de conservação.

Parede: Em alvenaria revestida em reboco e pintura com tinta acrílica.

Forro: Forro em PVC.

Elétrica: Tomadas e interruptores funcionando perfeitamente.

COZINHA

Piso: Em revestimento cerâmico em bom estado de conservação.

Parede: Em alvenaria revestida em reboco e pintura com tinta acrílica até o forro, e uma parede com revestimento cerâmico até a altura de 1,80m e acima pintura com tinta acrílica até o forro.

Forro: Forro em PVC.

Esquadrias: Porta e janela em madeira.

Elétrica: Tomadas e interruptores funcionando perfeitamente.

Hidráulica: Todas as instalações estão funcionando perfeitamente

VARANDA FRENTE

Piso: Em revestimento cerâmico em bom estado de conservação.

Parede: Em alvenaria revestida em reboco e pintura com tinta acrílica.

Forro: Sem forro.

Esquadrias: Portão de entrada metálico.

Elétrica: Tomadas e interruptores funcionando perfeitamente.

VARANDA FUNDO/ÁREA DE SERVIÇO

Piso: Piso cimentado.

Parede: Em alvenaria revestida em reboco e pintura com tinta acrílica.

Forro: Sem forro.

PARECER TÉCNICO

Instalações elétricas com alimentador bifásico e cabeamento em eletrodutos embutidos na alvenaria. Edificação em bom estado de conservação.

LUELLEN FERNANDA
PEDROSO:02036499
236

Assinado de forma digital por
LUELLEN FERNANDA
PEDROSO:02036499236
Dados: 2025.02.03 09:00:33 -03'00'

Responsável Técnico
SEMINFRA- Setor de Engenharia
Secretaria Municipal de Infraestrutura

**REGISTRO FOTOGRÁFICO
CONSELHO TUTELAR
Bairro Angelim.**

Foto 01 – Fachada do Imóvel



Foto 02 – Recepção



Foto 03 – Banheiro Recepção



Foto 04 – Sala Do Conselheiro A



**REGISTRO FOTOGRÁFICO
CONSELHO TUTELAR
Bairro Angelim.**

Foto 05 – Sala Do Conselheiro B



Foto 06 – WC. Sala Do Conselheiro B



Foto 07 – Sala Do Conselheiro C



Foto 08 – WC. Sala Do Conselheiro C



**REGISTRO FOTOGRÁFICO
CONSELHO TUTELAR
Bairro Angelim.**

Foto 09 – Sala Do Conselheiro D



Foto 10 – Circulação



Foto 11 – Cozinha



Foto 12 – Varanda Fundo/Área de Serviço



**REGISTRO FOTOGRÁFICO
CONSELHO TUTELAR
Bairro Angelim.**

Foto 12 – Varanda Frente



Foto 13 – Varanda Lateral



Foto 14 – Corredor Lateral



TERMO DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL

À

Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social – SEMDES

Por solicitação dessa Secretaria, apresentamos a avaliação do imóvel situado a Travessa Santarém, nº 75 – Bairro Angelim – Paragominas/PA, de propriedade da Sr.^a. MARIA LEIDE DE OLIVEIRA BICALHO.

Trata-se de um imóvel medindo 183,00 m² de área construída, constituídos por salas, cozinha, banheiros, varandas, todos os ambientes em bom estado de conservação, com o objetivo de abrigar o CONSELHO TUTELAR.

Considerando a localização, formato, dimensões, qualidade dos acabamentos, estado de conservação e média de preço da região, avaliamos o imóvel quanto ao valor de R\$ 2.400,00 (Dois mil e quatrocentos reais) mensais.

Paragominas, 03 de fevereiro de 2025.

LUELLEN FERNANDA
PEDROSO:0203649923
6

Assinado de forma digital por
LUELLEN FERNANDA
PEDROSO:02036499236
Dados: 2025.02.04 08:53:08 -03'00'

Responsável Técnico
SEMINFRA- Setor de Engenharia
Secretaria Municipal de Infraestrutura

Memorando 10- 1.520/2025

De: Luellen P. - SEMINFRA-ENG

Para: Envolvidos internos acompanhando

Data: 04/02/2025 às 08:58:50

Setores envolvidos:

SEMINFRA, SEMINFRA-ENG, SEMDES, SEMDES-ADM-FIN, SEMDES-ADM-PLA

VISTORIA DO IMÓVEL CONSELHO TUTELAR

Bom dia,

Segue em anexo o Termo de Avaliação do Imóvel Conselho Tutelar no Bairro Angelim.

Atenciosamente,

—

Luellen Fernanda Pedroso

Engenheira Civil

Anexos:

TERMO_DE_AVALIACAO_DE_IMOVEL_CONSELHO_TUTELAR.pdf



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 904D-0D34-BEAE-81BF

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



LUELLEN FERNANDA PEDROSO (CPF 020.XXX.XXX-36) em 04/02/2025 08:59:11 (GMT-03:00)

Papel: Parte

Emitido por: AC SyngularID Multipla << AC SyngularID << Autoridade Certificadora Raiz Brasileira v5 (Assinatura ICP-Brasil)



JORGE LUIZ MARTINS RAMOS (CPF 430.XXX.XXX-87) em 04/02/2025 09:23:16 (GMT-03:00)

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://paragominas.1doc.com.br/verificacao/904D-0D34-BEAE-81BF>