

AVALIAÇÃO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL



Ilmo. Sr.
TILSON JOSE SILVA BENICIO
RG: 4226938 CPF: 041.981.152-49

Assunto: Avaliação de Imóvel

PREZADO SENHOR:

De acordo com a solicitação de V.Sa., apresentamos a conclusão do nosso departamento de avaliações, quanto ao valor de comercialização do imóvel, de sua propriedade, situado à **RUA SILVERIO SIROTHEAU, N 2463 – ALDEIA – SANTARÉM PA**, descrito abaixo:

Trata-se de um imóvel constituído em um terreno medindo 10,00m de frente por 34,00m de profundidade com uma área de 340,00m² (Trezentos e quarenta metros quadrados). O terreno possui uma casa construída em alvenaria, coberto de telhas de fibrocimento (tipo brasilit), forrada com lambril, esquadrias em alumínio e madeira de lei, pisos em lajotas cerâmicas, soleira e peitoris em mármore, dotado de instalações elétrica e hidro sanitária e pluviais, paredes do prédio interna e externa pintadas de tinta pva, contendo as seguintes dependências: área livre na frente (garagem descoberta), sala de star, uma suíte, três quartos, um banheiro social, circulação, sala de jantar, cozinha, área de serviço, área livre dos fundos (quintal e área livre a lateral esquerda), as esquadrias externas são protegidas por grades de ferro (madeira), sendo a área construída de 99,80m².

Tomando-se por base as considerações descritas acima e tendo em vista, quanto ao terreno, sua localização, formato, dimensões, área construída e condições de aproveitamento, características da zona, padrão do logradouro, situação e serviços públicos, seu tipo, idade, distribuição das peças e fins de utilização, qualidade dos materiais empregados em seu acabamento, estado geral de conservação, avaliamos o imóvel quanto ao valor de comercialização em:

R\$ 2.000,00 a 2.500,00 (Dois mil a Dois mil e quinhentos reais). Valor de Locação de mercado.



ANTONIO PEREIRA NETO
CRECI Nº8662 PA/AP

Antonio Pereira Neto
Corretor de Imóveis
CRECI: 8662
12ª Região / PA - AP